

**UCHWAŁA NR XXXIV/309/2023
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Ośno Lubuskie dla terenów położonych w rejonie miejscowości: Radachów i Trześniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie dla terenów położonych w rejonie miejscowości Radachów i Trześniów, na podstawie którego mają być lokalizowane elektrownie wiatrowe.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

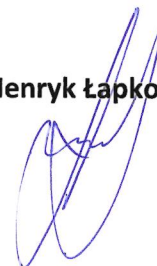
§ 3. Traci moc uchwała nr XXX/271/2022 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 10 listopada 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie dla terenów położonych w rejonie miejscowości: Radachów, Trześniów, Gronów i Sienno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Łapko



załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXXIV/309/2023 Rady Miejskiej w
Osnie Lubuskim z dnia 31.05.2023 roku.

GMINA KRZESZYCE

GMINA SŁONSK

GMINA SULECIN



LEGENDA

granicz gmin

granica obszaru opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

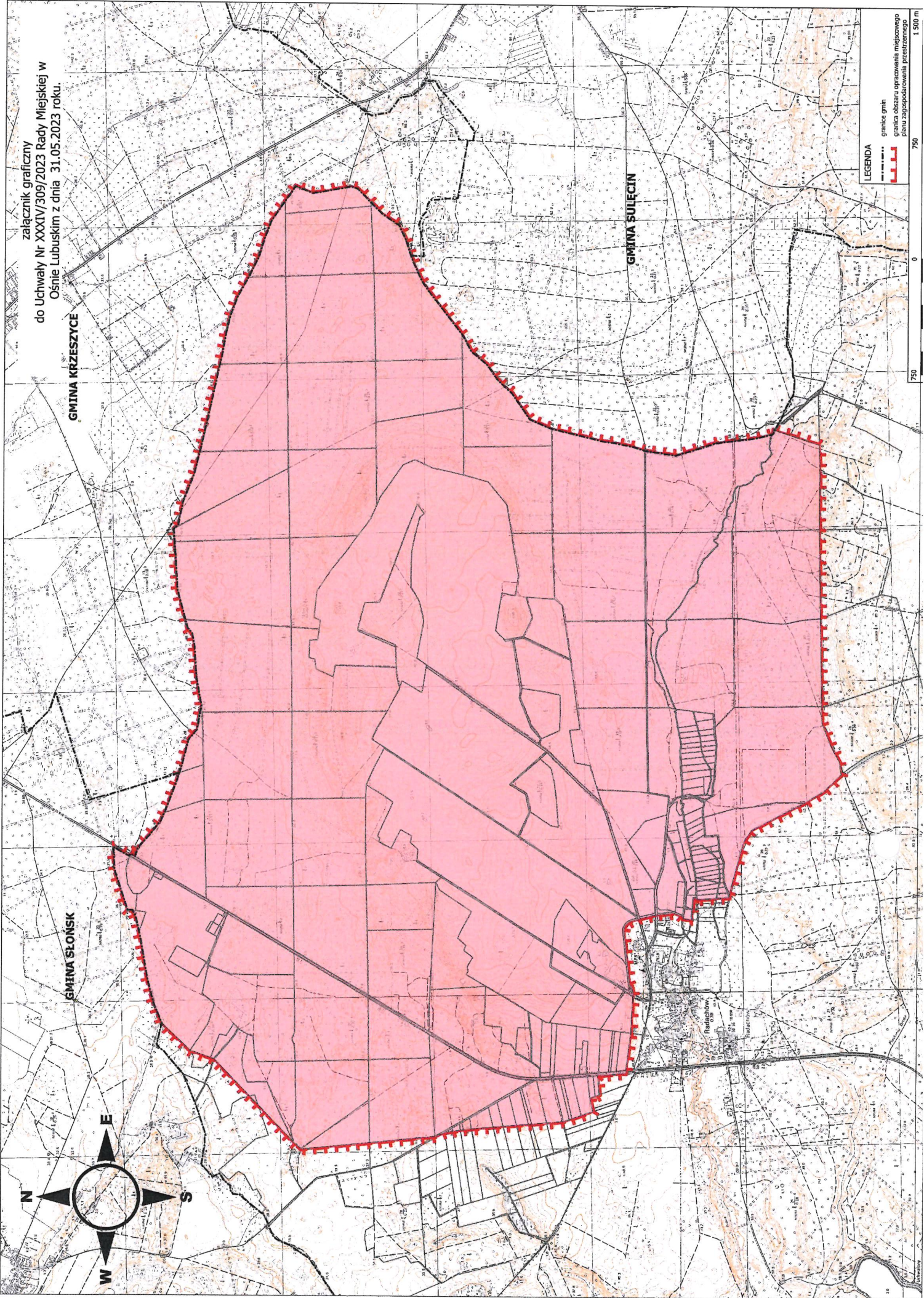


750

0

750

1 500 m



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie dla terenów położonych w rejonie miejscowości Radachów i Trześniów będzie m.in. sporządzenie ustaleń dla poszczególnych terenów funkcjonalnych na podstawie wymogów obowiązującego ustawodawstwa, w tym ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r., poz. 724 z późn. zm.) oraz wytycznych gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w tym także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, przyjętego uchwałą Nr XXV.227.2022 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 24 marca 2022 r.

Wyżej wymieniona ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wprowadziła nowe regulacje określające warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej. Nowelizacja przepisów wprowadziła również nowe wymogi w zakresie konstruowania uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z art. 7 ust. 2 w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych. Poprzednia uchwała nr XXX/271/2022 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie dla terenów położonych w rejonie miejscowości: Radachów, Trześniów, Gronów i Sienno, nie spełniała tego przepisu, wobec czego niemożliwe było jej dalsze procedowanie. Z tego powodu niniejsza uchwała uchyla obowiązywanie poprzedniej.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r., poz. 724 z późn. zm.), w sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry planowanych elektrowni wiatrowych:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 200 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 4.

Po przeprowadzonej analizie w zakresie m.in. ww. wymogów prawnych oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie dla terenów położonych w rejonie miejscowości Radachów i Trześniów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie stwierdza się, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

