

ZARZĄDZENIE NR 40/2023
BURMISTRZA OŚNA LUBUSKIEGO

z dnia 24 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz
najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 35 i art. 34 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XXVIII/231/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 lutego 2014 r, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej uchwałą nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 czerwca 2015 r.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców niżej wymienione lokale mieszkalne:

- 1) lokal nr 2 położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Słubickiej 14, wraz z udziałem w działce nr 261/33 o pow. 0,0321 ha (B), KW nr GW1U/00020659/7;
- 2) lokal nr 1 położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Słubickiej 5, wraz z udziałem w działce nr 425/8 o pow. 0,0579 ha (B), KW nr GW1U/00028916/3;
- 3) lokal nr 4 położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Słowackiego 1, wraz z udziałem w działce nr 640/12 o pow. 0,0403 ha (B), KW nr GW1U/00022453/7;
- 4) lokal nr 1 położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Kościelnej 21, wraz z udziałem w działce nr 456/11 o pow. 0,0398 ha (B), KW nr GW1U/00025122/9;
- 5) lokal nr 2 położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Kościelnej 22, wraz z udziałem w działce nr 454/28 o pow. 0,0313 ha (B), KW nr GW1U/00020344/3;
- 6) lokal nr 3 położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Kościelnej 22, wraz z udziałem w działce nr 454/28 o pow. 0,0313 ha (B), KW nr GW1U/00020344/3;

§ 2. Ogłaszam wykaz nr 5/2023 - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z dnia 24.07.2023 r. – stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Osna
Lubuskiego
Sekretarz Gminy Ośno
Lubuskie

Ewa Urbaniak

Wykaz nr 5/2023

lokali przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców
z dnia 24.07.2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 w związku z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokale mieszkalne wraz z przynależnościami**, na rzecz najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

1. Położenie nieruchomości: **m. Ośno Lubuskie, ul. Słubicka 14**Numer działki: **261/33**Powierzchnia działki: **0,0321 ha (B)**Numer księgi wieczystej: **KW nr GW1U/00020659/7**

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 33,24 m², składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, położony na parterze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. użytkowej 4,65 m², w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 8,11 m² a także udział wynoszący 181/1000 we własności działki, oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Cena lokalu z przynależnościami wynosi – 104 690 zł

2. Położenie nieruchomości: **m. Ośno Lubuskie, ul. Słubicka 5**Numer działki: **425/8**Powierzchnia działki: **0,0579 ha (B)**Numer księgi wieczystej: **KW nr GW1U/00013589/3**

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 38,02 m², składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, położony na parterze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. użytkowej 6,61 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 13,57 m², a także udział wynoszący 1684/10000 we własności działki, oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Cena lokalu z przynależnościami wynosi – 127 270 zł

3. Położenie nieruchomości: **m. Ośno Lubuskie, ul. Słowackiego 1**Numer działki: **640/12**Powierzchnia działki: **0,0403 ha (B)**Numer księgi wieczystej: **KW nr GW1U/00022453/7**

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 77,11 m², składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarni, położony na poddaszu budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. użytkowej 10,17 m², 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 3,90 m² i 6,30 m², a także udział wynoszący 22/100 we własności działki, oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Cena lokalu z przynależnościami wynosi – 227 120 zł

4. Położenie nieruchomości: **m. Ośno Lubuskie, ul. Kościelna 21**Numer działki: **456/11**Powierzchnia działki: **0,0398 ha (B)**Numer księgi wieczystej: **KW nr GW1U/00020943/5**

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 76,40 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz pomieszczeń pomocniczych - 2 pokoi, położony na parterze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 8,20 m² i 8,60 m², a także udział wynoszący 36/100 we własności działki, oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Cena lokalu z przynależnościami wynosi – 159 360 zł

5. Położenie nieruchomości: **m. Ośno Lubuskie, ul. Kościelna 22**Numer działki: **454/28**Powierzchnia działki: **0,0313 ha (B)**Numer księgi wieczystej: **KW nr GW1U/0002334/3**

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 23,10 m², składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki, położony na parterze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 8,20 m², a także udział wynoszący 13/100 we własności działki, oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Cena lokalu z przynależnościami wynosi – 71 090 zł

6. Położenie nieruchomości: **m. Ośno Lubuskie, ul. Kościelna 22**Numer działki: **454/28**

Powierzchnia działki: **0,0313 ha (B)**

Numer księgi wieczystej: **KW nr GW1U/00020334/3**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 46,11 m², składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, położony na parterze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 6,21 m², a także udział wynoszący 24/100 we własności działki, oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Cena lokalu z przynależnościami wynosi – 141 900 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 08.09.2023 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim dnia 25.07.2023 r., na okres 21 dni tj. do dnia 16.08.2023 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku www.otoprzetargi.pl.