

## W Y K A Z nr 6/2023

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Ośna Lubuskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości         | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                       | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości   | Informacja o trybie sprzedaży                                      |
|-----|---|----------------------------|--|---|--|--|
| 1.  | działka nr 771/2<br>obręb Ośno Lubuskie<br>ul. Rzepińskiej<br>KW: GW1U/00012146/9 | 0,1358 ha (B)              | działka zabudowana,<br>oddana w<br>użytkowanie wieczyste | Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy leży w obszarze objętym zapisem: <b>teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących</b> | Cena nieruchomości: 142 270 zł<br>wartość prawa użytkowania wieczystego: 50 484 zł | sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego |
| 2.  | działka nr 842<br>obręb Ośno Lubuskie<br>ul. Przecznicza<br>KW: GW1U/00012363/6   | 0,0200 ha (B)              | działka zabudowana,<br>oddana w<br>użytkowanie wieczyste | Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy leży w obszarze objętym zapisem: <b>teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących</b> | Cena nieruchomości: 18 050 zł<br>wartość prawa użytkowania wieczystego: 6 370      | sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego |
| 3.  | działka nr 79/9<br>obręb Ośno Lubuskie<br>ul. Gronowska<br>KW: GW1U/00008330/5    | 0,0935 ha (Bp)             | działka zabudowana,<br>oddana w<br>użytkowanie wieczyste | Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy leży w obszarze objętym zapisem: <b>teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących</b> | Cena nieruchomości: 120 600 zł<br>wartość prawa użytkowania wieczystego: 43 692    | sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego |

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **upływa z dniem 22.09.2023 r.**

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim dnia 04.08.2023 r., na okres 21 dni tj. do dnia 25.08.2023 r., oraz zamieszczono na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

Ośno Lubuskie, 04.08.2023 r.

z up. Burmistrza Ośna Lubuskiego  
Sekretarz Gminy Ośno Lubuskie  
*Urbaniec*  
Ewa Urbaniec