

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OŚNO LUBUSKIE**



FRAGMENTY OBRĘBU GEODEZYJNEGO TRZEŚNIÓW

Gorzów Wlkp. – Ośno Lubuskie, 2023 r.

Organ opracowujący zmianę miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Burmistrz Miasta i Gminy Ośno Lubuskie

Urząd Miejski w Ośnie Lubuskim
ul. Rynek 1
69 – 220 Ośno Lubuskie

Jednostka projektowa opracowująca projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę:

Architektoniczno – Urbanistyczna Pracownia Projektowa „ROMAX”

ul. Kosynierów Gdyńskich 78
66 – 400 Gorzów Wlkp.

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie.	4
1.1. Podstawy formalne opracowania.	4
1.2. Podstawy prawne opracowania.	5
1.3. Cel i zawartość opracowania.	5
1.4. Powiązania z innymi dokumentami.	7
2. Materiały wejściowe.	7
3. Charakterystyka terenu.	8
3.1. Ogólna charakterystyka środowiska.	8
3.2. Stan istniejący środowiska w obszarze planistycznym.	10
3.3. Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego.	14
3.4. Stan istniejący środowiska w obszarze znaczącego oddziaływania.	14
4. Charakterystyka ustaleń dokumentu planistycznego.	15
4.1. Materiały planistyczne – graficzne.	15
4.2. Ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska.	15
5. Istotne problemy ochrony środowiska.	17
5.1. Istniejące elementy i obszary chronione.	17
5.2. Cele ochrony środowiska.	18
6. Prognoza oddziaływania na środowisko.	19
6.1. Metodyka prognozy.	19
6.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.	20
6.2.1. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.	21
6.2.2. Oddziaływanie na środowisko.	21
6.2.2.1. Wpływ na florę i faunę.	22
6.2.2.2. Wpływ na ekosystemy i krajobraz.	24
6.2.2.3. Oddziaływanie na ludzi.	24
6.2.2.4. Oddziaływanie na obszary chronione.	25
6.2.2.5. Oddziaływanie na zabytki i inne dobra kultury.	26
6.2.2.6. Oddziaływanie na środowisko wodne.	27
6.3. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.	28
6.4. Rozwiązania alternatywne w obszarach Natura 2000.	28
6.5. Propozycje analizy skutków realizacji postanowień dokumentu.	29
6.6. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	29
7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	29
8. Załącznik graficzny.	30
9. Oświadczenie autora prognozy.	31

1. Wprowadzenie.

1.1. Podstawy formalne opracowania.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na potrzeby opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Trześniów. Granice obszaru planistycznego określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XXIX/257/2022 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 23 września 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie miejscowości Trześniów w gminie Ośno Lubuskie.

**UCHWAŁA NR XXIX/257/2022
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 23 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie miejscowości Trześniów w gminie Ośno Lubuskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 16 ust. 1, jak także art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie miejscowości Trześniów w gminie Ośno Lubuskie.

§ 2. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXII/199/2021 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie miejscowości Trześniów, gmina Ośno Lubuskie.

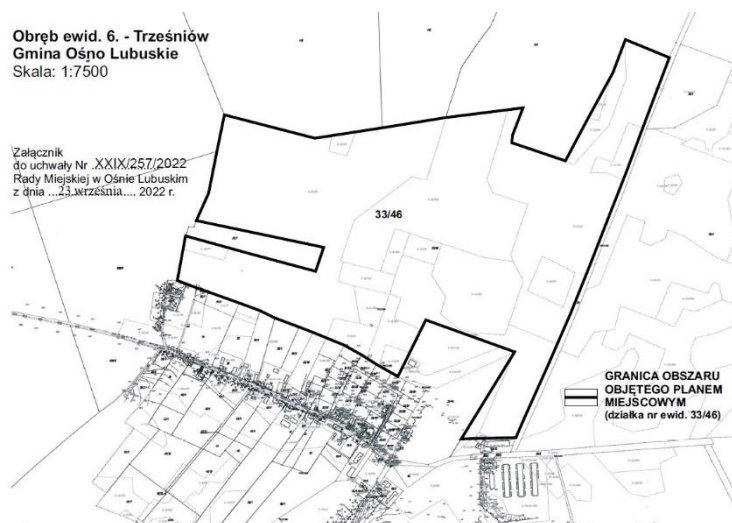
§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Łapko

Skan Uchwały Nr XXIX/257/2022



Skan załącznika graficznego do Uchwały Nr XXIX/257/2022

Organem opracowującym przedmiotowy plan miejscowy jest Burmistrz Miasta i Gminy Ośno Lubuskie. Urząd Miejski znajduje się przy ulicy Rynek 1 w Ośnie Lubuskim (kod pocztowy: 69 – 220 Ośno Lubuskie). Autorem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Architektoniczno – Urbanistyczna Pracownia Projektowa „ROMAX” z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Kosynierów Gdyńskich 78 (kod pocztowy: 66 – 400 Gorzów Wlkp.).

1.2. Podstawy prawne opracowania.

Podstawy prawne niniejszego opracowania zawarte są w licznych i różnych dokumentach prawnych.

Ustawy (m. in.):

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2556 ze zmianami).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 977).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 1336).
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 1094 ze zmianami).

Rozporządzenia (m. in.):

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. 2002r., Nr 155, poz.1298).

Uchwały Wojewody Lubuskiego oraz Sejmiku Województwa Lubuskiego (właściwe dla obszaru planistycznego):

- Uchwała Nr XXIII/295/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Ilanki” (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 19 września 2016r., poz. 1870).

Uchwała Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim:

- Uchwała Nr XXIX/257/2022 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 23 września 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie miejscowości Trześniów w gminie Ośno Lubuskie.

1.3. Cel i zawartość opracowania.

Zgodnie z cytowaną wyżej ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wykonywanej dla tego właśnie dokumentu planistycznego. Wynika to z art. 46, punkt 1 w/w ustawy. Ponadto organ opracowujący projekt dokumentu, który jest przedmiotem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ma obowiązek uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (art. 53 oraz art. 57 punkt 2 i art. 58, punkt 3). Obowiązek ten został dopełniony:

- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak: WZŚ.411.99.2023.DT z dnia 13 lipca 2023r.
- Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach znak: NZ.9022.3.11.2023.RR z dnia 6 lipca 2023r.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2 cytowanej wyżej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje o zawartości, głównych celach przedmiotowego projektu planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami (punkt 1 a). Prognoza informuje również o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (punkt 1 b), zawiera również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia (punkt 1 c). Prognoza informuje także o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko (punkt 1 d). Jako element końcowy, prognoza zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym (punkt 1 e).

Zapisy w art. 51 ustęp 2, punkt 2 ustawy wymagają, aby prognoza określała, analizowała i oceniała:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Cytowana ustawa wymaga, aby prognoza przedstawiała:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (art. 51 ustęp 2, punkt 3a),
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy (art. 51 ustęp 2, punkt 3b).

Art. 52 ustęp 1 wskazuje na to, aby informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Zgodnie z art. 52 ustęp 2 w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Zawartość projektowanego dokumentu.

Przedmiotowy plan miejscowy gminy Ośno Lubuskie w obrębie geodezyjnym Trześniów, będący przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, poza tzw. formalno – prawną dokumentacją planistyczną, składa się z dwóch zasadniczych części:

- tekstu planu (w postaci projektu uchwały Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim),
- rysunku planu w postaci załącznika graficznego do projektu uchwały.

Cel projektowanego dokumentu:

Zgodnie z art. 9, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uzasadnieniem do Uchwały Nr XXIX/257/2022 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 23 września 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie miejscowości Trześniów w gminie Ośno Lubuskie w zakresie wyznaczenia obszaru, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW w postaci ogniw słonecznych (fotowoltaicznych). Przedmiotowy plan miejscowy, wpisując się w strategiczne cele w zakresie dywersyfikacji źródeł pozyskiwania energii elektrycznej, pozwoli jednocześnie na aktywizację inwestycyjną objętego nią obszaru poprzez dostosowanie jego zapisów do aktualnych potrzeb i możliwości rozwojowych gminy.

Jednocześnie niniejsza uchwała powoduje utratę mocy obowiązującej uchwały Nr XXII/199/2021 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 24 listopada 2021 r. ze względu na zastrzeżenia organu nadzoru odnośnie do uchwały jw. dotyczące jej załącznika graficznego wniesione pismem Wojewody Lubuskiego z dnia 9 grudnia 2021r. (znak: IB-I.743.346.2021.IWit)], jak także ze względu na zmianę zamierzeń inwestycyjnych samego Inwestora (tj. ograniczenie zamierzeń inwestycyjnych do działki o nr ewid. 33/46, obręb Trześniów).

1.4. Powiązania z innymi dokumentami.

Poprzez uwzględnienie zapisów innych dokumentów, analizowany plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego oraz z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego. Oba te dokumenty zostały przyjęte i zatwierdzone Uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego. Ponadto, bardzo ważne przesłanki dotyczące gospodarki przestrzennej płyną również z Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Lubuskiego oraz ze Studium rozwoju systemów energetycznych w województwie lubuskim do roku 2025.

Wcześniej, w trakcie procesu uzgadniania projektu planu uzyskano decyzje o zgodności tego dokumentów z zadaniami rządowymi realizowanymi na szczeblu kraju i województwa (uzgodnienie z Wojewodą Lubuskim z siedzibą w Gorzowie Wlkp.) oraz z zadaniami samorządowymi na szczeblu wojewódzkim (uzgodnienie z Marszałkiem Województwa Lubuskiego z siedzibą w Zielonej Górze), oraz na szczeblu powiatowym (uzgodnienie ze Starostą Powiatu Słubickiego).

2. Materiały wejściowe.

Punktem wyjścia do sporządzenia Prognozy wpływu na środowisko był, jak już wspomniano wcześniej projekt miejscowego planu składający się z:

- tekstu ustaleń planu w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ołożonego w rejonie miejscowości Trześniów w gminie Ośno Lubuskie,
- rysunku planu w postaci załącznika graficznego w skali 1:1000 (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Położonego w Rejonie Miejscowości Trześniów w Gminie Ośno Lubuskie).

Poza tym, do głównych materiałów mających istotne znaczenie dla niniejszej prognozy należy „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe” sporządzone specjalnie na potrzeby tej konkretnej zmiany Studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie” (pierwotne studium z kolejnymi zmianami).

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano również inne podstawowe materiały merytoryczne oraz specjalistyczne, a w szczególności:

- Aktualne akty prawne pochodzące z bazy umieszczonej na stronie internetowej <http://isip.sejm.gov.pl>.
- Centralny rejestr form ochrony przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie zamieszczony w serwisie <http://crfop.gdos.gov.pl/>.
- Geoportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>.
- Informacje zamieszczone w serwisie internetowym Państwowego Instytutu Geologicznego <http://geoportal.pgi.gov.pl>.
- Internetowy Atlas Polski, Zespół Systemów Informacji Geograficznej i Kartografii IGiPZ PAN, http://maps.igipz.pan.pl/aims/home_pl.htm.
- Opracowania kartograficzne i inne dane zamieszczone na serwisie <http://maps.geoportal.gov.pl>.
- Ortofotomapy za zasobu Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (Geoportal): maps.geoportal.gov.pl.
- Rejestr form ochrony przyrody województwa lubuskiego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zamieszczony w serwisie <http://gorzow.rdos.gov.pl>.
- Standardowe formularze danych obszarów Natura 2000 udostępnione na portalu <http://natura2000.gdos.gov.pl/>.
- Wnioski do planu miejscowego, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim po ukazaniu się w prasie komunikatu o przystąpieniu do opracowania tego dokumentu.

3. Charakterystyka terenu.

Aby scharakteryzować strukturę systemu przyrodniczego obszaru objętego projektem planu oraz jego regionalne zróżnicowanie i płynące z tego wnioski, co do różnych aspektów jego funkcjonowania, należy w pierwszym rzędzie chociażby pokrótce zapoznać się z jego położeniem w układzie zasadniczych struktur przyrodniczych oraz w układzie zróżnicowanych regionalnie ważniejszych komponentów środowiska.

Rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska wykonano na dwóch zróżnicowanych poziomach szczegółowości: na poziomie ogólnym (w skali powiatu i regionu) oraz na poziomie szczegółowym, bezpośrednio związanym z obszarem będącym przedmiotem planu miejscowego (w skali fragmentu obrębu geodezyjnego Trześniów, oraz jego bliższego i dalszego otoczenia).

3.1. Ogólna charakterystyka środowiska.

Ośno Lubuskie jest jednym z najstarszych miast północno – zachodniej części województwa lubuskiego. Miasto szczyci się ponad 770 letnią dobrze udokumentowaną historią. To miasto i okolica zwane niegdyś „Niebieską krainą” ze względu na swe geograficzne położenie, do dziś stanowi atrakcyjne miejsce dla odwiedzających je turystów.

Dużym atutem miejscowości jest jej geograficzne położenie, atrakcyjność przyrodnicza i kulturowa.

Ośno Lubuskie leży w odległości 28 km od granicy polsko – niemieckiej, w powiecie ślubickim. Graniczy od pd. z gminą Torzym, od pn. z gminami Słońsk i Krzeszyce, od zach. z gminami Rzepin i Górzycza a od wsch. z gminą Sulęcín.

W skład gminy wchodzi miasto Ośno Lubuskie oraz 11 wsi: Grabno, Gronów, Lipienica, Lubień, Podośno, Połęcko, Radachów, Świniary, Smogóry, Sienno, Trześniów, Kochań i Rosławice. Gmina Ośno Lubuskie zajmuje obszar o powierzchni 198 km² i zamieszkuje ją ponad 6.000 mieszkańców.

Gmina Ośno Lubuskie położona jest wśród wzgórz morenowych Wysoczyzny Lubuskiej nad rzeką Łęczą. Posiada dość urozmaiconą rzeźbę terenu. Okolice Ośna są typowym przykładem krajobrazu ukształtowanego w wyniku działania lodowca. W pobliżu miasteczka znajduje się 11 jezior (rynnowych i wytopiskowych), a także malownicze wzgórki i wąwozy. Kolejną cechą charakterystyczną otoczenia Ośna to duża powierzchnia lasów (prawie 50% powierzchni gminy). Dzięki temu panują tu doskonałe warunki do wypoczynku. Czyste jeziora, urozmaiconą rzeźba terenu i piękne lasy zachęcają do kąpieli, wędrówek pieszych i rowerowych, grzybobrania i wędkarstwa.

Od strony północnej przylega do miasta jezioro Reczynek o pow. 40 ha. Przy Reczynku znajduje się kąpielisko miejskie.

Ośno Lubuskie należy do bogatszych w zabytki miast Ziemi Lubuskiej i jest jednym z kilku, które zachowały średniowieczne mury obronne. Wzniesione w 1477r., w których umieszczono 12 baszt, otaczają miasto na długości 1350 m, są zbudowane z głazów narzutowych, nadbudowane ceglami. Najstarszą budowlą Ośna Lubuskiego jest okazały kościół św. Jakuba pochodzący z 1298r., z wysoką, masywną wieżą ozdobioną blendami. Wewnątrz znajduje się m.in. późnorennesansowy polichromowany ołtarz z 1627 r., ambona z 1619r., kamienna chrzcielnica z 1667r. Neogotycki ratusz z 1843r. stoi na miejscu starszego gotyckiego ratusza z 154r. Na cmentarzu jest późnogotycka kaplica św. Gertrudy, pochodząca z XIV wieku. Najstarszymi budowlami na terenie gminy są kościoły z okresu średniowiecza w miejscowościach: Gronów, Połęcko, Sienno, i Świniary oraz kościół w Radachowie przedstawiający typ architektury charakterystyczny dla zborów protestanckich XVII wieku.

Wg podziału regionalnego Europy w układzie dziesiętnym (J. Kondracki), analizowany obszar położony jest w obrębie prowincji – Niż Środkowoeuropejski (31) oraz podprowincji – Pojezierza Południobałtyckie (314/315). W makroregionie Pojezierze Lubuskie (315.4) i mezoregionie Pojezierze Łagowskie (315.42).

Według regionalizacji opartej na kryteriach przyrodniczo – leśnych, tereny gminy położone są w III Krainie Wielkopolsko – Pomorskiej w Dzielnicy Pojezierza Lubuskiego w mezoregionie Ziemi Lubuskiej.

Pod względem faunistycznym miasto i gmina Ośno Lubuskie, podobnie jak cała Polska należy do Prowincji Europejsko – Zachodniosyberyjskiej Palearktyki. Na obszarze tej wielkiej jednostki wyróżnia się kilka jednostek regionalnych różniących się pewnymi formami, których brak w regionach sąsiednich. Polska jest krajem mało zróżnicowanym pod względem faunistycznym. Fauna jej jest podobna do fauny krajów sąsiednich, choć posiada też pewne osobliwości, zwłaszcza w świecie owadów.

Według podziału regionalnego Polski na jednostki zoogeograficzne (A. Jakubski) można wyróżnić pięć dzielnic i osiem krain zoogeograficznych. Gmina Ośno Lubuskie położona jest w obrębie Dzielnicy Bałtyckiej a w jej obrębie w Krainie Południobałtyckiej. Granica między Krainą Południobałtycką a Śląską (Dzielnicą Środkowoeuropejską) przebiega na południe, na linii Żary – Nowe Miasteczko – Głogów a więc w stosunkowo niewielkiej od niej odległości. Zatem można spodziewać się, że pod względem zoogeograficznym teren gminy będzie już wykazywał pewne cechy przejściowe między tymi krainami.

Według podziału geobotanicznego Polski, gmina Ośno Lubuskie leży w: Państwie Holarktyka, Obszarze Euro – Syberyjskim, Prowincji Niżowo – Wyżynnej

(Środkowoeuropejskiej), Dziale Bałtyckim (A), Poddziale Pas Wielkich Dolin (A 2), Krainie: Wielkopolsko – Kujawskiej (A 2 7) i Okręgu Lubuskim (A 2 7b).

Obszar miasta i gminy Ośno Lubuskie położony jest w wyznaczonej przez R. Gumińskiego dzielnicy rolniczo – klimatycznej – Dzielnicy Lubuskiej (VII).

Wg pracy K. Prawdzica i C. Koźmińskiego dotyczącej agroklimatu tego regionu, miasto i gmina Ośno Lubuskie położona jest w obrębie jednej krainy agroklimatycznej – Krainy nr VI „Pojezierze Lubuskie”.

3.2. Stan istniejący środowiska w obszarze planistycznym.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera a cytowanej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia „istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu”.

- Rzeźba terenu i geomorfologia.

Cechą specyficzną obszaru planistycznego oraz jego najbliższego otoczenia jest występowanie krajobrazów młodoglacjalnych z dużą liczbą zagłębień bezodpływowych i jezior związanych z procesem zanikania lodu lodowcowego, zagrzebanego w materiale morenowym lub lodowcowo – rzeczny, przy czym rozróżnia się pagórkowate wysoczyzny morenowe i równiny sandrowe. W obrębie wysoczyzn morenowych (dalsze otoczenie obszaru opracowania) gleby należą do brunatnoziemów, a potencjalną roślinność tworzą lasy liściaste ze znacznym udziałem buczyn. Na terenach piaszczystych i żwirowych (obszar planistyczny i jego bezpośrednie otoczenie) gleby należą do bielicoziemów, zajętych przeważnie przez bory mieszane ze znacznym udziałem sosny, ale bez świerka (jeśli nie został sztucznie wprowadzony). W zagłębieniach oprócz jezior występują torfowiska. Największe wzniesienia grupują się w pasie form marginalnych (moren czołowych i kemów), związanych z pomorską fazą zlodowacenia (dalsze otoczenie obszaru opracowania).

Na ostateczny kształt współczesnej rzeźby terenu a co za tym idzie również współczesnych form geomorfologicznych miały intensywne procesy geodynamiczne zachodzące u schyłku plejstocenu, w fazie przejściowej pomiędzy plejstocenem i holocenem oraz w holocenie. Są to w przewadze procesy o charakterze akumulacyjnym, które prowadzą do powstawania poszczególnych rodzajów utworów geologicznych. Należy pamiętać, że procesy akumulacji bardzo często przerywane są procesami erozji lub są przez te procesy zastępowane.

- Budowa geologiczna.

Piaski i żwiry wodnolodowcowe na obszarze opracowania tworzą dolny i górny poziom fluwioglacjalny związany z transgresją a następnie recesją lądolodu zlodowacenia północnopolskiego. Poziomem dolnym są piaski różnoziarniste z dużą domieszką materiału żwirowego, warstwowane ukośnie i przekątnie, rzadziej krzyżowo. Lokalnie spotyka się wśród nich cienkie, kilkucentymetrowe wkładki piasków pylastych i mułków ilastych oraz toczenie ilaste o średnicy do 30 cm. Barwa osadu jasnoszara, rzadziej szarobrunatna. Utwory wodnolodowcowe dolne występują prawie na całym omawianym obszarze pod warstwą gliny zwałowej fazy leszczyńskiej lub miejscami pod serią utworów zastoiskowych tejże fazy.

- Warunki gruntowo – wodne.

Z archiwalnych materiałów hydrogeologicznych wynika, że w obrębie gminy występują zasadniczo dwa główne poziomy wodonośne: trzeciorzędowy i czwartorzędowy.

Poziom trzeciorzędowy posiada mniejsze rozeznanie hydrogeologiczne. Kolektorem tego poziomu są piaszczyste przewarstwienia w ilach. Miąższość tych warstw jest rzędu kilku metrów.

Poziom czwartorzędowy związany jest z pradoliną oraz rozległymi obszarami zbudowanymi z przepuszczalnych osadów plejstoceńskich. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i waha się od kilku do kilkunastu metrów. Średnia wydajność z jednego otworu

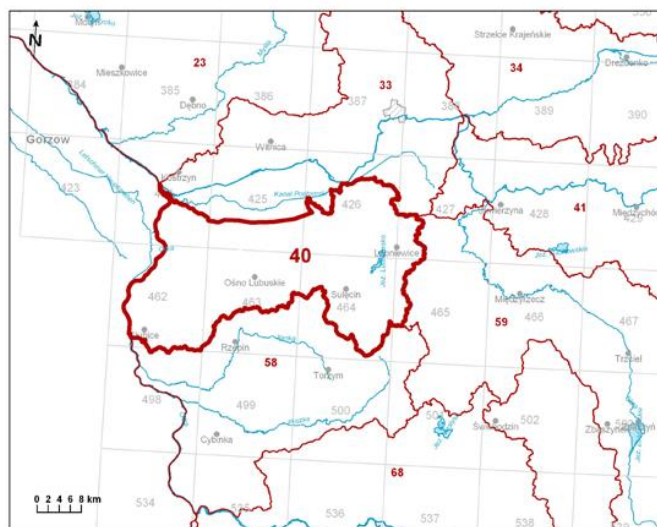
waha się od 5 do 70 m³/h. Poziom ten jest podstawowym rezerwuarem zaopatrzenia ludności w wodę pitną i gospodarczą.

Charakteryzując w sposób ogólny obszar planistyczny wraz z otoczeniem należy stwierdzić, że na terenach położonych w obrębie piaszczysto – żwirowej równiny sandrowej, piaszczysto – żwirowych teras pradolinnych czy piaszczysto – żwirowych (bez występujących w podłożu glin zwałowych) fragmentów wysoczyzny morenowej, mamy do czynienia z brakiem izolacji odpowierzchniowej wód podziemnych a ich poziom związany jest bezpośrednio z sytuacją hydrologiczną obszaru.

Według Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony, teren opracowania położony jest w znacznej odległości od tych form ochrony wód podziemnych.

Analizowany obszar, wraz ze swym najbliższym otoczeniem położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych: PLGW600040. Jest to jednostka o powierzchni 1.039,0 km², obejmująca tereny położone w powiatach: słuwickim, sulęcińskim, międzyrzeckim i gorzowskim (Województwo Lubuskie).

Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne	
Dorzecze	Odry
Region wodny RZGW	Warty RZGW Poznań
Główne zlewnie w obrębie JCWPd (rząd zlewni)	Odra (I), Racza Struga, Łęcza, Postomia, Lubniewka (IV)
Obszar bilansowy	P-XVIII Dolna Warta; S-IX Myśla, Kurzyca, Słupia
Region hydrogeologiczny (Paczyński, 1995)	VI - wielkopolski

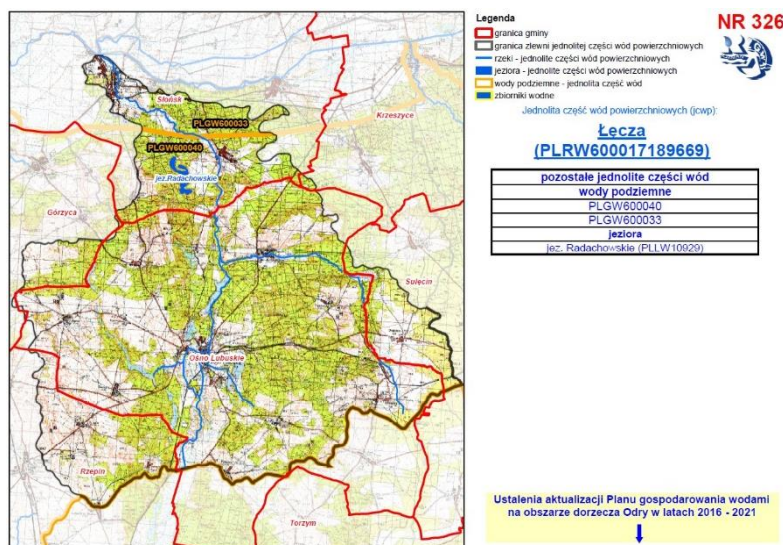


Ocena stanu JCWPd, 2012r.	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
Ogólna ocena stanu JCWPd	dobry
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-

- Wody powierzchniowe.

Teren będący przedmiotem opracowania, jest całkowicie pozbawiony naturalnej sieci hydrograficznej. Omawiany obszar i jego szerszego otoczenia należy w całości do dorzecza Odry, stąd wyznaczono działy wodne od II do IV rzędu. Dominujący kierunek odpływu wyznacza dział II rzędu, biegnący z południowego – zachodu ku północnemu – wschodowi. Oddziela on leżącą na północy zlewnię Warty (od Noteci do ujścia do Odry) od zlewni Odry (od nysy Łużyckiej do Warty). W skład pierwszego z wymienionych wydzieleni wchodzi zlewnie: Ośnianki, Kanału Postomskiego (od Ośnianki do ujścia do Warty) oraz zlewnia cieków Radach wpływającego od wschodu do Ośnianki. W skład drugiego wydzielenia wchodzi zlewnia Iłanki oraz zlewnie uchodzących do niej cieków: Cierniczki, Tarnawki i Rzepii.

Obszar planistyczny znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych nr PLRW600017189669 („Łęcza”). Ogólną charakterystykę jednostki zawiera poniższa tabela.



Charakterystyka	nazwa	Łęcza
	kod	RW600017189669
Charakterystyka	typ	potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17)
	osiąteczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	naturalna część wód (NAT)
		nd
Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych:	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	nie
	do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	nie
Cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	zagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP	odstępstwo	tak
	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych
	termin osiągnięcia dobrego stanu	2027
uzasadnienie odstępstwa		Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-

- Warunki glebowe.

Teren równin sandrowych, do których należy obszar planistyczny, pokryty jest warstwą gleby wytworzoną na dość jałowych piaskach. Są to gleby należące do klas bielicoziemnych obejmujących bielice właściwe, gleby bielicowe, gleby rdzawe i gleby pyłowe. Grunty użytkowane rolniczo mieszczą się w klasach od IV do VI, przy czym istnieje wyraźna zależność między wilgotnością gleby a żyznością i klasą gleby. W wyniku gospodarki rolnej w obrębie tych gleb zostały zmienione ich charakterystyczne górne poziomy: A0 (który zanika) oraz A1 i A2 wzbogacone o substancje próchniczne. Poziom eluwalny tych gleb uległ rozjaśnieniu na skutek mechanicznego wymycia minerałów ilastych z górnych poziomów do głębszych.

Warunki glebowe w obszarze objętym planem miejscowym są mało zróżnicowane genetycznie, co wynika z małego zróżnicowania geomorfologicznego oraz ze stosunkowo jednolitej budowy geologicznej powierzchniowych partii analizowanego terenu. W chwili obecnej obszar planistyczny stanowi teren przeznaczony pod zabudowę (porolny, dawne grunty orne).

- Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Szata roślinna jest to jeden z najważniejszych komponentów krajobrazu. Obszar opracowania, silnie zmieniony antropogenicznie w wyniku antropopresji rolniczej, komunikacyjnej i urbanizacyjnej cechuje ubóstwo gatunkowe i siedliskowe, z przewagą roślinności segetalnej i ruderalnej oraz dominacją fitokompleksu antropogenicznego. Na analizowanym obszarze występują grunty orne. Grunty te są dziś całkowicie odłogowane. W ich obrębie obecnie bardzo wyraźnie zauważalna jest naturalna sukcesja roślinna, przy czym decydującą rolę w tym procesie odgrywa jeszcze „agrotechniczna przeszłość” tego obszaru. Wcześniejsze zabiegi agrotechniczne, nawożenie i rodzaj upraw niewątpliwie stymulują jeszcze naturalne procesy ale ten wpływ jest z roku na rok coraz mniejszy. Z punktu widzenia warunków siedliskowych dla miejscowej flory i fauny, jest to obszar raczej o małej wartości. Dlatego szata roślinna jest mało urozmaicona a występujące to zwierzęta nie mają dobrych warunków siedliskowych w zakresie żerowania, rozrodu czy stałego przebywania.

Generalnie w ścisłych granicach obszaru planistycznego nie stwierdzono walorów botanicznych i fitosocjologicznych wymagających szczególnej ochrony.

- Warunki klimatyczne i topoklimatyczne.

Klimat gminy Ośno Lubuskie ma charakter przejściowy między klimatem kontynentalnym a oceanicznym. Średnie roczne temperatury należą do najwyższych w kraju i wynoszą ok. +8°C. Z tego względu Powiat Słubicki nazywany jest polskim biegunem ciepła. Jednocześnie to właśnie tutaj notuje się największe amplitudy temperatur w kraju (67,9°). Klimat jest tu znacznie łagodniejszy, cieplejszy i bardziej wilgotny, stąd okres wegetacyjny roślin jest dłuższy niż w innych częściach kraju.

Ukształtowanie powierzchni wraz z położeniem geograficznym wpływają o tyle na zróżnicowanie klimatyczne, że w przejściowym klimacie Polski można wyodrębnić pewne regionalne różnice, stwarzające odrębne dzielnice klimatyczne. Na terenie gminy istnieje pewne zróżnicowanie warunków topoklimatycznych, odczuwalne szczególnie podczas długotrwałych stanów radiacyjnych w okresie jesienno – zimowym. Obszary wysoczyznowe (w tym sandrowy obszar planistyczny) posiadają bardzo korzystne warunki termiczne – wilgotnościowe, są terenami dobrze nawietrznymi. Warunki solarne bardzo dobre. Z kolei ze względu na występowanie w dalszym otoczeniu obszaru planistycznego znacznego kompleksu leśnego, cechy charakterystyczne tego topoklimatu są znacznie złagodzone, gdyż powierzchnia leśna wpływa zdecydowanie regulująco, łagodząc skrajne wartości parametrów topoklimatycznych i bioklimatycznych.

3.3. Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego.

Pierwotnie (przed rozwojem osadnictwa i gospodarki ludzkiej) gmina Ośno Lubuskie miała charakter puszczański, o czym świadczy pośrednio mapa Potencjalnej roślinności naturalnej Polski (Matuszkiewicz i in. 1995). Wynika z niej, że potencjalna roślinność naturalna całej gminy obejmuje różne typy lasów:

- ols środkowoeuropejski,
- świetlista dąbrowa,
- niżowe łągi olszowe i jesionowo – olszowe siedlisk wodno – gruntowych, okresowo zabagnionych,
- grądy subatlantyckie bukowo – dębowo – grabowe, postać pomorska żyzna i uboga,
- kontynentalne bory mieszane,
- suboceaniczne śródładowe bory sosnowe w kompleksie boru świeżego, boru suchego i wilgotnego,
- subatlantycki acydofilny las bukowo – dębowy typu pomorskiego.

Aktualnie najsilniej przekształconymi w wyniku działalności człowieka są na terenie gminy obszary zabudowy: zurbanizowany obszar miasta Ośno Lubuskie oraz obszary zabudowane wsi i pozostałych przysiółków. Na terenach niezabudowanych najsilniej zostało przekształcone środowisko przyrodnicze obecnych pól uprawnych i w mniejszym stopniu użytków zielonych. Słabiej zdegradowane są obecne lasy. Najmniej zdegradowanymi pozostały biotopy związane obecnie z ciekami i zbiornikami wodnymi (rzeki, strumienie, źródła, jeziora i stawy) oraz biotopy z dużym uwilgotnieniem podłoża (łąki i torfowiska).

W przypadku braku realizacji planu miejscowego, na obszarach otwartych nastąpi utrwalenie funkcjonowania przyrodniczo – technicznych agrocenoz (użytki rolne). Na obszarach zabudowanych nastąpi spontaniczna ekspansja roślinności o charakterze ruderalnym. W przypadku braku realizacji funkcji przewidzianych w planie, nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym przedmiotowego obszaru. Ewentualne zmiany stanu środowiska spowodowane mogą być emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych źródeł zanieczyszczeń tego typu w sąsiedztwie terenu objętego prognozą zaliczyć należy: emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych (spaliny) oraz emisję z emitorów niskich z otaczającej zabudowy wsi Trześniów.

3.4. Stan istniejący środowiska w obszarze znaczącego oddziaływania.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera b ustawy OOS, prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia „stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem”.

Komponenty środowiska przyrodniczego obszaru objętego planem miejscowym nie podlegały w przeszłości i nie podlegają obecnie szczególnym badaniom identyfikującym ich zanieczyszczenia, przeprowadzonym przez inspektoraty sanitarne i ochrony środowiska. W bliższym i dalszym otoczeniu a więc na terenach potencjalnego przewidywanego znaczącego oddziaływania obszaru planistycznego, również takich pomiarów nie prowadzono. W związku z powyższym brak jest miarodajnych przesłanek do skwantyfikowanego określenia jakości poszczególnych komponentów i środowiska jako całości.

Położenie analizowanego terenu, jego powierzchnia, charakter oraz rodzaj i intensywność obecnego, i przyszłego zagospodarowania nie uzasadnia również konieczności przeprowadzenia takich badań w przyszłości. Obecnie, wg wykonanego specjalnie dla potrzeb niniejszego planu miejscowego opracowania ekofizjograficznego, na podstawie obserwacji terenowych stwierdzono, że brak jest wizualnych patologicznych zmian w komponentach biotycznych (bioindykatory). Świadczy to o względnie dobrej jakości pozostałych komponentów i środowiska jako całości. Pod względem przyrodniczym analizowany obszar nie będzie wpływał w sposób szczególny na obszary sąsiednie.

4. Charakterystyka ustaleń dokumentu planistycznego.

Analizowany plan miejscowy, do którego sporządzana jest niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, składa się z tekstu (tekst projektu uchwały Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego) oraz załącznika graficznego w postaci rysunku planu, który podlega wyłożeniu i uchwaleniu wraz z częścią tekstową.

4.1. Materiały planistyczne – graficzne.

Analizowany rysunek planu miejscowego zawiera kilkupunktowy katalog wydzieleń i oznaczeń. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) teren elektrowni słonecznej (PEF),
- 5) tereny lasów (L),
- 6) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków (Park Podworski z XIX w.),
- 7) wielkości wymiarowe (w metrach).

4.2. Ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska.

Ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska zostały wprowadzone w różnych częściach tekstu projektu planu, w ustaleniach ogólnych i ustaleniach szczegółowych, odnoszących się do poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

W „Ustaleniach ogólnych” (§ 2) wprowadzono szereg istotnych zapisów.

W zakresie ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych (punkt 4) ustala się (m. in.):

- obowiązek uwzględnienia ochrony konserwatorskiej obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków w postaci fragmentu parku dworskiego z XIX w. - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- obowiązek zachowania budowli drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy, w tym odcinkowego ich skanalizowania, w celu umożliwienia dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu,
- zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, budowli melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj. zarówno zakładów o zwiększonym jak i dużym ryzyku wystąpienia takiej awarii,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy.

W zakresie ustaleń dotyczących sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów (punkt 5) ustala się:

- obszar objętym planem miejscowym obejmuje koncesja nr 15/97/p z dnia 28 kwietnia 1997r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie "Sulęcín-Międzyrzecz", ważna do dnia 28 kwietnia 2027r.,

- obowiązek każdorazowego zawiadamiania właściwych organów o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt oraz stwierdzenia występowania siedlisk potencjalnych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie,
- obowiązek każdorazowego zawiadamiania właściwych organów o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem,
- w obszarze objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią bądź też osuwania się mas ziemnych, jak również główne zbiorniki wód podziemnych oraz przestrzenne formy ochrony przyrody.

W zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się (punkt 10) (m. in.):

- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych po uprzednim podczyszczeniu ścieków przemysłowych, a docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odprowadzeń do gruntu w granicach danego terenu lub działki budowlanej lub też do budowli melioracyjnych, w tym do zbiorników retencyjnych po uprzednim spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych,
- zaopatrzenie w energię cieplną - z własnych, lokalnych źródeł,
- gospodarkę odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

W „Ustaleniach szczegółowych” (§ 3) wprowadzono również szereg istotnych zapisów. Dla terenu elektrowni słonecznej (PEF) (punkt 1) ustala się m. in.:

- obowiązek respektowania strefy ochronnej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 5,
- obowiązek stosowania minimalnej powierzchni nowo wyznaczonej działki budowlanej - 10000,0 m²,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%,
- maksymalną wysokość zabudowy (budyneków - 7,0 m, budowli - 35 m),
- nadziemną intensywność zabudowy: minimalną - 0,0 i maksymalną: 0,1,
- zakaz lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii w postaci siłowni wiatrowych.

Dla terenu lasów (L) (punkt 2) ustala się m. in.:

- leśny sposób zagospodarowania - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji zabudowy.

Powyższa treść zapisów przedmiotowego planu miejscowego podlega właściwej analizie i ocenie w zasadniczym procesie prognozowania.

5. Istotne problemy ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera c ustawy OOS, prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia: „istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody”, a zgodnie z literą c tego przepisu – „cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu”.

5.1. Istniejące elementy i obszary chronione.

Teren objęty analizowanym planem miejscowym położony jest poza wszelkimi obszarami i elementami chronionymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Na pozostałym obszarze gminy znajduje się szereg elementów i obszarów chronionych. Poniższe zestawienie charakteryzuje pod tym względem szczególne walory przyrodnicze gminy (w granicach administracyjnych gminy, ale poza obszarem planistycznym).

- **Obszary Chronionego Krajobrazu.**

1. Obszar Chronionego Krajobrazu „11A – Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim” o powierzchni całkowitej 2.223 ha położony w gminach: Ośno Lubuskie (150 ha) i Słońsk (2.073 ha). Celem ochrony jest zachowanie korytarza ekologicznego i tradycyjnej, polno – jeziorno – leśnej mozaiki krajobrazowej. Wytyczne do planowania przestrzennego: bezwzględna ochrona terenów podmokłych oraz ochrona brzegów wód przed zabudową. Możliwe kierunki rozwoju: leśnictwo, rolnictwo zrównoważone, agroturystyka, rekreacja, turystyka zrównoważona.
2. Obszar Chronionego Krajobrazu „11B – Ośniańska Rynna z Jeziorem Busko” o powierzchni całkowitej 2.145 ha położony w gminach: Ośno Lubuskie (1.972 ha) i Rzepin (173 ha). Celem ochrony jest zachowanie korytarza ekologicznego i tradycyjnej, polno – jeziorno – leśnej mozaiki krajobrazowej. Wytyczne do planowania przestrzennego: bezwzględna ochrona terenów podmokłych oraz ochrona brzegów wód przed zabudową. Możliwe kierunki rozwoju: leśnictwo, rolnictwo zrównoważone, agroturystyka, rekreacja, turystyka zrównoważona.

- **Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.**

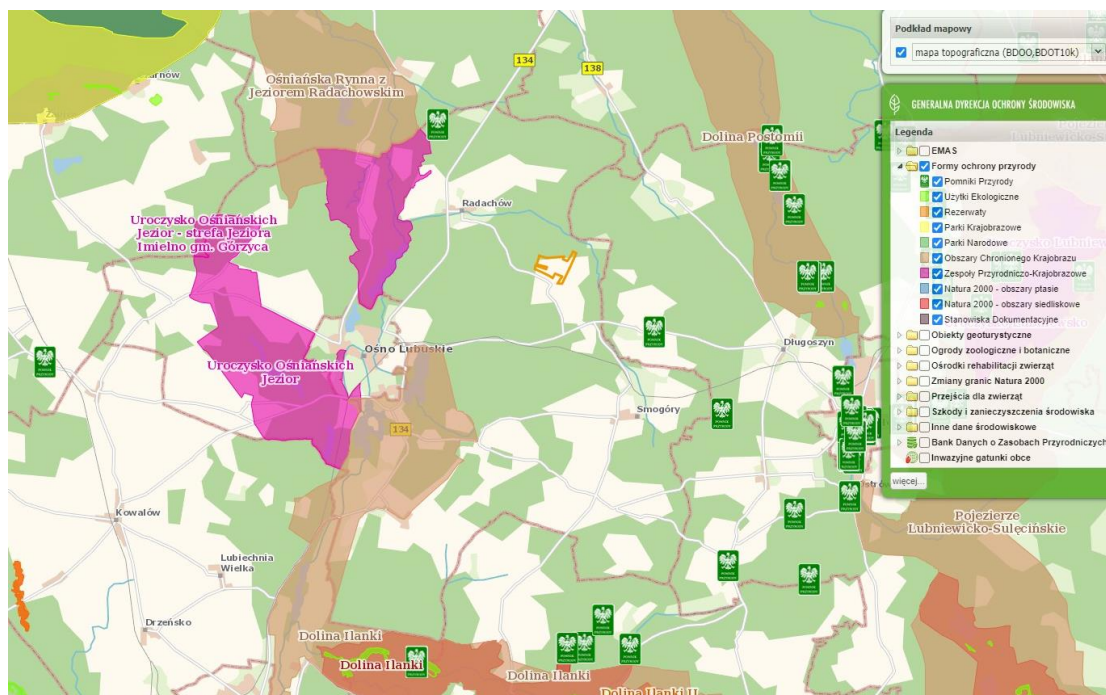
1. Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Uroczysko Ośniańskich Jezior” – ustanowiony w 1997r. uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim. Obecnie obowiązująca uchwała dla tej formy ochrony to Uchwała Nr XV/127/2020 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 8 października 2020r. Teren o pow. 2305 ha, położony w zachodniej części gminy obejmuje rynnę 9 jezior wraz z malowniczym krajobrazem polno – leśnym. Jest to obszar o wybitnych i w dużym stopniu unikalnych wartościach krajobrazowych, posiadający bogatą szatę roślinną i dostarczający wielu wrażeń estetycznych. Podstawową cechą krajobrazu jest bogata i urozmaicona rzeźba terenu.
2. Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Uroczysko Doliny Lenki” stanowi zespół przyrodniczo – krajobrazowy ustanowiony w 1999r. uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim. Obecnie obowiązuje Uchwała Nr XVII/127/08 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 11 września 2028r. wraz ze zmianami: Uchwała Nr XVIII/190/2017 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 września 2017r. oraz Uchwała Nr XV/128/2020 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 8 października 2020r. Teren o powierzchni 1.233 ha, w znacznej części (60,6%) zajmują lasy, a także grunty rolne wsi Lipienica. Główną osią Zespołu jest dolina rzeki Lenki i jej dopływów. W ich dolinach rozwijają się leśne zbiorowiska łąkowe. Szczególnie cennym elementem świata zwierzęcego są występujące tu wartościowe i interesujące gatunki ptaków. Na terenie Zespołu znajdują się trzy jeziora, a także stawy rybne o znacznej powierzchni.

- **Pomniki przyrody.**

Aktualnie na terenie gminy Ośno Lub. istnieją zaledwie 2 pomniki przyrody:

Lp.	Nr zarządzenia	Opis	Lokalizacja
-----	----------------	------	-------------

1.	Rozp. Nr 37 woj. Lubuskiego z dn. 19.05.2006 Dz.U. Nr 38	Dąb szypułkowy Quercus rober; obwód 400cm, wys. ok. 25m.	Obr. ewid. Radachów, dz. nr 186/1, własność: Skarb Państwa, N-ctwa Ośno Lubuskie, obr. leśny Ośno Lubuskie, L-ctwo Radachów, oddz. 186 f.
2.	Rozp. Nr 14 woj. Lubuskiego z dn. 28.02.2006 Dz.U. Nr 14	Dęby szypułkowe stanowiące siedlisko Jelonka rogacza Lucanus cervus	Obr. ewid. Trześniów dz. nr 443 własność: Skarb Państwa, N-ctwa Ośno Lub., L-ctwo Ośno Lub., oddz. 443m.



Położenie obszaru planistycznego względem otaczających obszarów chronionych.

5.2. Cele ochrony środowiska.

Na obszarze objętym analizowanym planem miejscowym nie realizowane są cele ochrony ustanowione na szczeblu wspólnotowym. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000 „Dolina Ilanki”, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000 „Ujście Warty”, i Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 „Ujście Warty”, położone są w znacznej odległości na wschód od obszaru planistycznego. Obszary naturowe, z punktu widzenia projektowanego dokumentu, nie mają dla niego żadnego istotnego znaczenia. Cele i zakres ochrony właściwe dla tych obszarów naturalnych nie kolidują w stanie obecnym w żadnym zakresie z obszarem planistycznym.

Podobnie, na obszarze objętym Studium również nie są realizowane cele szczebla krajowego i regionalnego. Obszar Chronionego Krajobrazu „Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim” oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ilanki” a także Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Uroczysko Jezior Ośniańskich” i Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Uroczysko Doliny Lenki” również położone są w znacznej odległości od obszaru planistycznego. Zatem, w ustaleniach dla tego obszaru planistycznego, nie zachodzi potrzeba uwzględnienia wymogów i ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z obecności tych obszarów chronionych.

Poza tym, na terenie objętym planem miejscowym, podczas inwentaryzacji wykonanej w ramach opracowania ekofizjograficznego podstawowego, nie zinwentaryzowano istotnych

jakościowo i ilościowo dodatkowych obiektów jednoznacznie kwalifikujących się do ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

6. Prognoza oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ustęp 1 ustawy OOS, organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Ustala zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (art. 53 ustawy OOS) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (art. 57 punkt 2) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (art. 58 punkt 3). Forma uzgodnienia wymaga uwzględnienia stanowiska organu uzgadniającego oraz wypracowanie rozwiązań kompromisowych. Należy podkreślić, że uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy musi obejmować wszystkie elementy wymienione w art. 51 ustęp 2 ustawy OOS. W praktyce oznacza to określenie stopnia szczegółowości tych elementów. Jak już wcześniej wspomniano, obowiązek ten został dopełniony.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi odpowiednik, sporządzanego w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanych przedsięwzięć, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko a jej celem jest określenie potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko realizacji przedmiotowego planu miejscowego, z uwzględnieniem możliwych do zastosowania wariantów tego dokumentu. Szczegółowy zakres zagadnień, które powinna określać prognoza oddziaływania na środowisko dla wszystkich dokumentów podlegających strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (art. 51 ustęp 2 ustawy OOS), jest analogiczny do zakresu zawartego w aneksie nr 1 Dyrektywy 2001/42/WE.

6.1. Metodyka prognozy.

Przewidywanie skutków środowiskowych jest elementem metody sporządzania opracowań planistycznych oraz procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Stanowi proces identyfikowania i oceny projektowanych rozwiązań planistycznych, określenie procesów pozytywnych i ujawnienie konfliktów w środowisku przyrodniczym. Proces obejmuje analizy cząstkowe (wybranych elementów środowiska) i zestawienie zbiorcze – wartościowanie całości przedsięwzięć planistycznych, które są realizowane w określonych warunkach środowiskowych.

Celem Prognozy jest określenie charakteru, nasilenia i zasięgu przestrzennego prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być wywołane przez realizację dopuszczonych przez plan miejscowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

Oddziaływania te, Prognoza ocenia z punktu widzenia potencjalnych korzystnych i niekorzystnych wpływów na poszczególne elementy środowiska jak: obszary Natura 2000, różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także z punktu widzenia wywołanych konfliktów między różnymi sposobami użytkowania przestrzeni.

Prognoza obejmuje następujące zagadnienia:

- podstawowe informacje o dokumencie planistycznym i dokumentach powiązanych,
- rozpoznanie stanu istniejącego środowiska przyrodniczego i określenie potencjalnych jego zmian (na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wizji terenowej),
- charakterystykę i ocenę ustaleń oraz rozwiązań proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- charakterystykę elementów i obszarów chronionych oraz celów ochrony środowiska,
- prognozę znaczącego oddziaływania na środowisko, zagrożeń i zmian środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów,
- analizę rozwiązań zapobiegawczych i ograniczających negatywne skutki w środowisku,
- analizę możliwego transgranicznego oddziaływania,

- streszczenie zagadnień w języku niespecjalistycznym.

Prognoza w szczególności:

- uwzględnia zagrożenia mające wpływ na środowisko i zdrowie ludzi,
- uwzględnia wrażliwość i odporność środowiska na presję i jego zdolność do regeneracji,
- analizuje proponowane w projekcie planu miejscowego warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W wyniku analizy ogólnej charakterystyki terenu i zamierzeń planistycznych oraz dostępnych materiałów, wizji terenowej, przyjęto następujące założenia:

- a) prognoza będzie wykonana w oparciu o istniejące materiały i wizję terenową,
- b) podstawą merytoryczną prognozy będzie opracowanie ekofizjograficzne wykonane specjalnie dla potrzeb niniejszego planu miejscowego obejmującego analizowany obszar (zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska),
- c) zastosowana metoda oceny (wartościowania) terenów umożliwi ocenę skutków realizacji ustaleń planistycznych w środowisku przyrodniczym i antropogenicznym,
- d) część analityczna opracowania prognozy uwzględni nieco większy teren niż ten określony zgodnie z w zamierzeniami planistycznymi,
- e) do ocen wykonywanych w ramach prognozy zostaną zastosowane względne wartości, które umożliwią ostateczną ocenę danego przedsięwzięcia planistycznego.

Określenie charakteru, nasilenia i zasięgu przestrzennego prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być wywołane przez realizację dopuszczonych przez plan miejscowy sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu, jest rzeczą trudną i trzeba liczyć się z szacunkowym charakterem prognozy. Wpływ na to mają również zmieniające się warunki otoczenia, niezależne od ustaleń planu miejscowego.

6.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera e, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko m in. określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne przyrodnicze i kulturowe komponenty środowiska.

6.2.1. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.

Jak wynika z charakterystyki elementów i obszarów chronionych oraz celów ochrony środowiska na terenie objętym niniejszym planem miejscowym (punkt 5.1. i 5.2. niniejszego opracowania), nie znajdują się żadne obszary chronione sieci Natura 2000. Stosunkowo najbliższe położone są:

- PLH „Dolina Ilanki” (około 11,08 km),
- PLC „Ujście Warty” (około 13,34 km).

Pozostałe obszary chronione sieci Natura 2000 znajdują się w zdecydowanie jeszcze większej odległości od obszaru planistycznego.

Z tego powodu, że obszar objęty analizowanym planem miejscowym nie stanowi istotnego dla funkcjonowania najbliższych położonych obszarów naturalnych siedliska, ani dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk, ani dla obszaru specjalnej ochrony ptaków, można wykluczyć jakiegokolwiek istotne negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony tych najbliższych

naturowych obszarów chronionych. Na obszarze planistycznym nie znajdują się żadne siedliska wskazane do ochrony, wymienione w załączniku do Dyrektywy Siedliskowej, ani też sam teren nie stanowi siedlisk istotnych z punktu widzenia lęgowego, pokarmowego, lokalnych tras na żerowiska czy zasadniczych korytarzy migracyjnych dla kluczowych dla najbliższych obszarów naturowych ochrony ptaków. Ponadto, pomiędzy obszarem planistycznym a granicami najbliższych obszarów specjalnej ochrony ptaków i specjalnych obszarów ochrony siedlisk w ramach europejskiej sieci Natura 2000, znajduje się znaczny obszar terenów leśnych, rolniczych i osadniczych oraz rozbudowane sieci infrastruktury, w tym infrastruktury komunikacyjnej. Zatem obszar objęty planem, poprzez realizację planowanych funkcji nie wpłynie w żaden sposób na cele i przedmiot ochrony najbliższych otaczających obszarów Natura 2000 oraz na integralność przestrzenną i funkcjonalną tych obszarów.

6.2.2. Oddziaływanie na środowisko.

Prognoza określa również m in. skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla środowiska składającego się z kompleksu przyrodniczych i kulturowych komponentów, dla ekosystemów, siedlisk i bioróżnorodności. Prognozowanie skutków środowiskowych realizacji ustaleń przedmiotowego planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska.

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją planu miejscowego w obrębie geodezyjnym Trześniów, wiązać się będą z realizacją planowanej funkcji na analizowanym terenie. Plan zakłada następujące przeznaczenie terenu (wg treści projektu uchwały i rysunku planu):

- teren związany z wytwarzaniem energii elektrycznej z ogniw (paneli) fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW tworzących instalację fotowoltaiczną (elektrownię słoneczną) wraz z jej infrastrukturą techniczną oraz teren lokalizacji magazynów energii i instalacji wytwarzania i magazynowania wodoru wraz ze strefami ochronnymi, jak także inne obiekty związane bezpośrednio z funkcją terenu, m.in.: GPZ, stacje transformatorowe wraz z inwerterami, obiekty kontenerowe stanowiące zaplecze techniczne, magazynowe oraz pomieszczenia socjalne związane z bieżącą obsługą terenu, jak również parkingi oraz place,
- tereny leśne związane z leśnym sposobem zagospodarowania - zgodnie z przepisami odrębnymi.

W warunkach naturalnych wszystkie elementy środowiska przyrodniczego są wzajemnie powiązane. Środowisko znajduje się wtedy w stanie równowagi. W wyniku działalności człowieka ulega ono jednak przekształceniom i degradacji. Efektem antropopresji jest obniżenie odporności poszczególnych elementów środowiska. W wyniku wielokrotnych zmian środowisko staje się coraz bardziej podatne na zaburzenia równowagi, a prognozowanie przebiegu dalszych przekształceń wydaje się być coraz trudniejsze. Charakter równowagi środowiska ulega zmianom w czasie. Wynika to z różnicy podatności poszczególnych komponentów na czynniki degradujące. Proponowany sposób zagospodarowania na obszarze objętym przedmiotowym planem miejscowym (a w zasadzie usankcjonowanie stanu obecnego i jego kontynuacja) w pewnym, minimalnym stopniu oddziałuje na dotychczasową strukturę przestrzenną w tej części gminy. Realizacja ustaleń planu miejscowego może wywołać określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru przyszłych zmian. Oddziaływania na środowisko spowodowane przez realizację ustaleń planu będą zróżnicowane. Postępujące zagospodarowanie przestrzeni może wpływać na pogorszenie stanu środowiska, ale również może powodować jego poprawę lub służyć jego ochronie. Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z zapisami planu, będzie w sposób bardzo ograniczony oddziaływało na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Rozwój nowych funkcji nie będzie również oddziaływał na obszary znajdujące się poza granicami obszaru planistycznego. Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska odbywać

się będzie zarówno na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym.

6.2.2.1. Wpływ na florę i faunę.

W zakresie odnawialnych źródeł energii projekt planu miejscowego dopuszcza lokalizację urządzeń o mocy pow. 500 kW. Lokalizacja farm fotowoltaicznych w wyznaczonych obszarach, może być realizowana pod warunkiem, że ponadnormatywna uciążliwość tych instalacji obiektów i urządzeń zamknie się w granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie lub zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – zawartych w obszarze funkcjonalnym na jakim powstaje. W przypadku analizowanego planu ustala się obowiązek respektowania strefy ochronnej rozumianej jako strefy potencjalnego oddziaływania instalacji fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) oraz magazynów energii, jak także instalacji do wytwarzania magazynowania wodoru, która nie może przekroczyć granicy terenu PEF wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Największe zagrożenie płynące z negatywnego wpływu dopuszczenia lokalizacji farm fotowoltaicznych związane jest z ptakami. Zgodnie z wydanym informatorem przez Królewskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, pozarządową organizację brytyjską zajmującą się ochroną ptaków i ich siedlisk, zwłaszcza gatunków zagrożonych, instalacje fotowoltaiczne, zlokalizowane poza obszarami chronionymi przy odpowiednim zagospodarowaniu terenu i zastosowaniu środków łagodzących, nie muszą oddziaływać negatywnie na występujące ptaki. Przedmiotowy plan miejscowy położony jest właśnie poza takimi obszarami chronionymi.

Jednym z zagrożeń, które faktycznie mogłyby wpłynąć na bezpieczeństwo ptaków występujących lub migrujących poprzez obszary, na których dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych, jest fakt, iż farmy fotowoltaiczne będą musiały być podłączone do sieci elektroenergetycznej, co może budzić obawy, że przewody napowietrzne lub słupy staną się przyczyną kolizji, również ze skutkiem śmiertelnym. Ryzyko, w tym przypadku, jest podobne do ryzyka przy budowie linii napowietrznych średniego lub wysokiego napięcia. Najbezpieczniejszą formą podłączenia elektrowni fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej będą linie doziemne, kablowe. W ustaleniach analizowanego planu znajduje się dopuszczenie budowy elektroenergetycznej infrastruktury technicznej oraz utrzymanie, jak również dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu, jak także rozbiórki oraz skablowania tej infrastruktury, z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych WN/SN i SN/nn w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Natomiast samo zaopatrzenie w energię elektryczną plan ustala - z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących i planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV znajdujących się poza obszarem objętym planem.

Należy przypuszczać, że gatunki migracyjne ptaków będą korzystać z przelotu nad przedmiotowym terenem w sposób dotychczasowy a ich trasy przelotu nie ulegną zmianie. Pozytywnie na florę i faunę oddziałują grunty rolne, tereny leśne i wód śródlądowych zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie, które są miejscem schronienia licznych gatunków oraz pełnią rolę korytarzy ekologicznych. Nie przewiduje się wpływu projektu planu na korytarze migracji. Ponadto według wyników lustracji terenu wykonanej do opracowania ekofizjograficznego, analiza rozmieszczenia gatunków objętych ścisłą lub częściową ochroną, zlokalizowanych w dalszym sąsiedztwie obszaru planistycznego, wykazała brak konfliktów - stanowiska tych gatunków roślin i zwierząt pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Analizując dostępne raporty oddziaływania na środowisko farm fotowoltaicznych, zauważono, że częstymi negatywnymi skutkami są utrata siedlisk naturalnych (lub fragmentacja albo modyfikacja) oraz zaburzenia związane ze straszeniem przebywających w okolicy inwestycji gatunków ptaków. Sytuacje związane z wywoływaniem strachu u ptaków, będą się głównie wiązały z procesem prac instalacyjnych na terenie inwestycji.

Jednak zastosowanie środków łagodzących, może pomóc w stworzeniu miejsca atrakcyjnego dla ptaków.

Jednym z rozwiązań ułatwiających akomodacji gatunków fauny mniejszych i średnich jest stosowanie ażurowych ogrodzeń. Dzięki temu możliwa jest nadal migracja fauny. Z drugiej strony ogrodzenie służy bezpieczeństwu nie tylko dla infrastruktury znajdującej się na farmie fotowoltaicznej, ale również dla większych zwierząt, które mogłyby ulec zranieniu lub śmierci w skutek przebywania na farmie. Warto również zwrócić uwagę na fakt, iż w Polsce, panele fotowoltaiczne montowane są na specjalistycznych stelażach, umiejscowione na pewnej wysokości nad ziemią, co nie będzie utrudniać migracji fauny (w szczególności małych gatunków), ze względu na przestrzeń znajdującą się pod panelami. W tym przypadku również oświetlenie przez panele fotowoltaiczne może poprawić warunki bytowania m.in. płazów poprzez zmniejszenie parowania i różnice temperatur. Często lokalizacja paneli fotowoltaicznych wiąże się ze wzrostem różnorodności biologicznej, poprzez zasiewanie gatunków lokalnie występujących i różnego rodzaju traw, co zwiększa możliwości żerowe dla mniejszych gatunków zwierząt. Drożność korytarzy nie zostanie przerwana, więc gatunki migrujące, będą swoje migracje odbywać w ten sam sposób. W bliskiej odległości zlokalizowane są tereny zabudowy w miejscowości Trześniów, która również nie sprzyja rozwojowi fauny i flory, więc można przypuszczać, że gatunki występujące na terenach objętych projektem planu miejscowego, to w pewnej części gatunki synantropijne.

Projekt planu przewiduje działania minimalizujące wpływ działania farmy fotowoltaicznej na środowisko. Zastosowanie się do wytycznych projektu planu zapewni brak istotnie negatywnego oddziaływania na przyrodę obszaru objętego opracowaniem. Lokalne korytarze ekologiczne stanowią kluczowy obszar pozwalający na zachowanie spójności obszarów chronionych. Wytyczne projektu uwzględniają przebieg lokalnych korytarzy ekologicznych i wykluczają niebezpieczeństwo negatywnego wpływu na integralność obszarów chronionych położonych poza granicami obszaru planistycznego.

Należy pamiętać, że projekt planu miejscowego w zaproponowanym kształcie otwiera drogę dla dalszego doprecyzowania ustaleń i ograniczeń wobec wszystkich terenów na etapie ewentualnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia i na etapie projektu budowlanego. Farmy fotowoltaiczne czy różnego rodzaju przedsięwzięcia należy więc realizować w taki sposób, by w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejące siedliska roślinne i zwierzęce.

6.2.2.2. Wpływ na ekosystemy i krajobraz.

Największa ingerencja w dotychczas ukształtowany krajobraz, na strukturę którego składają się obecnie lasy i tereny rolnicze dotyczyć będzie realizacji przede wszystkim wytycznych z zakresu dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych. Panele fotowoltaiczne zajmują dużą powierzchnię, ale ich konstrukcja nie jest wysoka. Znaczne powierzchnie, dla których obrano taki kierunek rozwoju, będą mieć wpływ na odbiór estetyczny. W tym zakresie ocena nie będzie obiektywna, ponieważ wprowadzenie nowoczesnych, nowych elementów w krajobraz wiejski wywołuje różne reakcje. Nie ocenia się jednak znacząco negatywnego oddziaływania wytycznych projektu planu miejscowego na krajobraz. Wprowadzenie nowego zagospodarowania nie będzie mieć wpływu na widoczność z ważnych punktów widokowych.

Czas użytkowania paneli fotowoltaicznych wynosi przeciętnie 25 lat. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu zajmowanego przez stalową konstrukcję pod farmę fotowoltaiczną. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego oraz uzupełnienie ewentualnych ubytków gleby powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Można mówić o tymczasowości farmy fotowoltaicznej i możliwości przywrócenia wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Nie są to zatem zmiany nieodwracalne i na stałe przekształcające rzeźbę terenu czy krajobraz.

Ze względu na brak do tej pory zatwierdzonego i obowiązującego audytu krajobrazowego dla województwa lubuskiego, na przedmiotowym obszarze brak rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego. Nie wskazuje się zatem żadnych krajobrazów priorytetowych.

6.2.2.3. Oddziaływanie na ludzi.

Wprowadzane zapisy w projekcie planu miejscowego mają na celu wyznaczenie granic obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia związane z wytwarzaniem energii elektrycznej z ogniw (paneli) fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW tworzących instalację fotowoltaiczną (elektrownię słoneczną) wraz z jej infrastrukturą techniczną oraz teren lokalizacji magazynów energii i instalacji wytwarzania i magazynowania wodoru wraz ze strefami ochronnymi, jak także inne obiekty związane bezpośrednio z funkcją terenu, m.in.: GPZ, stacje transformatorowe wraz z inwerterami, obiekty kontenerowe stanowiące zaplecze techniczne, magazynowe oraz pomieszczenia socjalne związane z bieżącą obsługą terenu, jak również parkingi oraz place.

Oddziaływanie na ludność może zachodzić w zakresie hałasu komunikacyjnego oraz adaptacji w krajobrazie w związku z dopuszczeniem lokalizacji farm fotowoltaicznych. Istnieje możliwość ekspozycji ludzi na hałas w związku z obsługą elektrowni słonecznych. Ruch samochodowy ze zmienną strukturą i natężeniem może stanowić mobilne źródło emisji zanieczyszczeń. Ze spalania paliw w silnikach pojazdów emitowane będą różnego rodzaju zanieczyszczenia. Ryzyko związane z hałasem będzie występowało podczas etapu realizacji wytycznych projektu planu oraz podczas etapu eksploatacji i likwidacji w zakresie ruchu samochodowego.

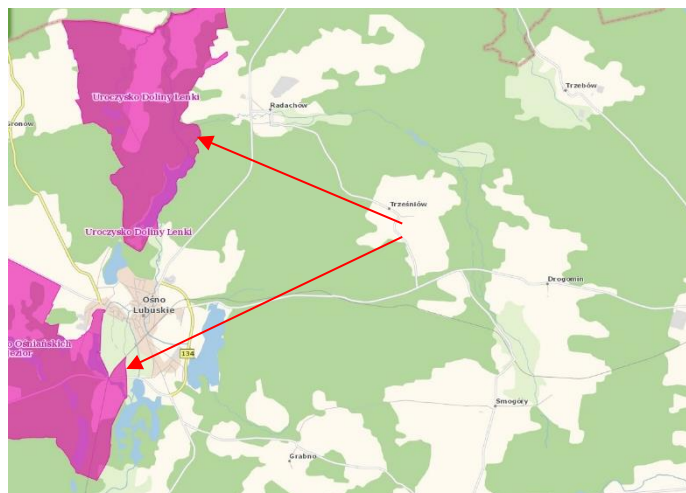
Podczas realizacji wytycznych projektu planu miejscowego należy przewidzieć występowanie uciążliwości wynikających z pracy ciężkiego sprzętu. Jednakże emisje zanieczyszczeń przedostających się do powietrza, hałas i wibracje mają charakter przejściowy i jeżeli prace zostaną właściwie zorganizowane i dozorowane nie powinny powodować dużej uciążliwości.

Ważnym elementem jest również prowadzenie prac przy użyciu sprawnego sprzętu i w odpowiednich warunkach BHP i przeciwpożarowych, co będzie zapobiegało zaistnieniu sytuacji awaryjnych. Pomiarów kontrolnych powinny być wykonywane niezależnie od postępu w pracach realizacji inwestycji. Wyniki pomiarów mogłyby być podstawą do sformułowania propozycji działań ochronnych.

W zakresie minimalizacji emisji pyłów z odkrytych powierzchni gruntów zaleca się zraszanie wodą, szczególnie w okresie upałów. Należy zatem dążyć do eliminacji tej uciążliwości wszystkimi dostępnymi sposobami.

W celu zapewnienia ochrony mieszkańców przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z realizacją planowanego zagospodarowania terenu, w przedmiotowym planie miejscowym ustalono m. in. linie rozgraniczające terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu, jak także nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 2, przy czym w odniesieniu do magazynów energii oraz instalacji do wytwarzania i magazynowania wodoru ustala się obowiązek minimalnej odległości 100,0 m od południowej granicy obszaru objętego planem stanowiącej jednocześnie granicę stykową z miejscowością Trześniów. Przyjęte zasady, w tym odległości od poszczególnych elementów zagospodarowania tego terenu są wystarczające dla zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców pobliskiego Trześniowa.

Ponadto ustalenia planu wprowadzają m. in. zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, budowli melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu, zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj. zarówno zakładów o zwiększonym jak i dużym ryzyku wystąpienia takiej awarii oraz zakaz lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,



Położenie obszaru planistycznego względem najbliższego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego.

6.2.2.5. Oddziaływanie na zabytki i inne dobra kultury.

Realizacja zapisów analizowanego planu miejscowego nie spowoduje negatywnych oddziaływań na zabytki i dobra materialne bowiem ustalenia planu nakładają obowiązek uwzględnienia ochrony konserwatorskiej obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków w postaci fragmentu parku dworskiego z XIX w. - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz obowiązek zachowania budowli drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów – odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy, w tym odcinkowego ich skanalizowania, w celu umożliwienia dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu.

Dodatkowo ustalenia planu wprowadzają obowiązek każdorazowego zawiadamiania właściwych organów o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt oraz stwierdzenia występowania siedlisk potencjalnych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie, a także wprowadzają obowiązek każdorazowego zawiadamiania właściwych organów o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem.

Ponadto, obszar objęty planem, poza jednym wyjątkiem, nie znajduje się w obrębie udokumentowanych złóż surowców naturalnych podlegających ochronie prawnej. Wyjątkiem jest położenie obszaru planistycznego w obrębie terenu objętego koncesją nr 15/97/p z dnia 28 kwietnia 1997r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie "Sulęcín-Międzyrzecz", ważną do dnia 28 kwietnia 2027r.

W obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obszary górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią bądź też osuwania się mas ziemnych, jak również główne zbiorniki wód podziemnych.

6.2.2.6. Oddziaływanie na środowisko wodne.

Analizowany obszar, wraz ze swym najbliższym otoczeniem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych nr PLRW600017189669 („Łęcza”). Aktualny stan JCWP jest oceniany, jako dobry. Cele środowiskowe określone w dokumentach planistycznych dla tego obszaru to: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wskazuje, że osiągnięcie tych celów w zakładanym okresie planowania jest niezagrażone.

Obszar planistyczny, wraz ze swym najbliższym otoczeniem położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych: PLGW600040. Wg oceny stanu JCWPd, stan ilościowy jest dobry, stan chemiczny jest dobry a ogólna ocena stanu JCWPd jest również

dobra. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych wskazuje, że osiągnięcie tych celów jest niezagrażone.

Przedmiotowy obszar planistyczny położony jest poza strefami ochronnymi (pośrednimi i bezpośrednimi) ustanowionymi dla ujęć podziemnych i powierzchniowych na obszarze gminy Ośno Lubuskie. Nie podlega również, z uwagi na brak tych elementów, uwarunkowaniom wynikającym z zasad ochrony i utrzymania istniejących zasobów wodnych, utrzymania i konserwacji wód powierzchniowych istotnych dla rolnictwa oraz istniejących urządzeń wodnych.

Ewentualne oddziaływanie realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego na wody powierzchniowe i podziemne może wiązać się wyłącznie z etapem inwestycyjnym. W trakcie realizacji planowanego zagospodarowania terenu, ze względu na głębokie jego zaleganie, nie dojdzie do kolizji z pierwszym horyzontem wodonośnym. Jednak w trakcie prowadzenia prac ziemnych i eksploatacji planowanego zagospodarowania prewencyjnie należy nie dopuścić do zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych, aby nie doszło do skażenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.

Realizacja ustaleń przedmiotowego planu miejscowego nie będzie źródłem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Należy zauważyć, że określone w planie ustalenia dotyczące zabudowy infrastrukturalnej na obszarze planistycznym, takie negatywne oddziaływanie wykluczają. W ustaleniach planu sformułowano m. in. zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, budowli melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu, zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj. zarówno zakładów o zwiększonym jak i dużym ryzyku wystąpienia takiej awarii oraz zakaz lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy.

Ponadto, w zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej plan ustala zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych po uprzednim podczyszczeniu ścieków przemysłowych, a docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odprowadzeń do gruntu w granicach danego terenu lub działki budowlanej lub też do budowli melioracyjnych, w tym do zbiorników retencyjnych po uprzednim spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

6.3. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera a, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odpowiada na potrzeby rozwoju gminy, związane z wykorzystaniem jej położenia, różnorodnością związków zewnętrznych, wykorzystaniem walorów zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Elementem docelowej struktury przestrzennej w obszarze objętym planem jest pełna infrastruktura farmy fotowoltaicznej

Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki zaproponowane w przedmiotowym planie miejscowym są z punktu widzenia środowiskowego wystarczające i z powodzeniem powinny zagwarantować zrównoważony rozwój tego obszaru planistycznego. Przykładowe zapisy planu zacytowane w poprzednich rozdziałach, wyraźnie

wskazują na ich proekologiczny charakter. Przeprowadzona analiza ustaleń planu miejscowego wykazała, że nie wystąpią żadne szczególne zagrożenia środowiskowe, które wymagałyby podjęcia specjalnych działań, czy to w fazie projektowej czy w fazie realizacji planowanych inwestycji.

6.4. Rozwiązania alternatywne w obszarach Natura 2000.

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera b, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Z przeprowadzonej w rozdziale 6.2.1. (Oddziaływanie na obszary Natura 2000) analizy ocenowej ewentualnego wpływu realizacji zamierzeń planistycznych na obszary naturalne wynika, że obszar objęty analizowanym planem miejscowym nie stanowi istotnego dla funkcjonowania najbliższych obszarów naturalnych siedliskowych, ani dla obszarów specjalnej ochrony ptaków. Dlatego można wykluczyć jakiegokolwiek istotne negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony tych najbliższych naturalnych obszarów chronionych. Na obszarze planistycznym nie znajdują się żadne siedliska wskazane do ochrony, wymienione w załączniku do Dyrektywy Siedliskowej, ani też sam teren nie stanowi siedlisk istotnych z punktu widzenia lęgowego, pokarmowego, lokalnych tras na żerowiska czy zasadniczych korytarzy migracyjnych dla kluczowych dla najbliższych obszarów naturalnych ochrony ptaków. Ponadto, pomiędzy obszarem planistycznym a granicami najbliższych obszarów specjalnej ochrony ptaków i specjalnych obszarów ochrony siedlisk w ramach europejskiej sieci Natura 2000, znajduje się znaczny obszar terenów leśnych, rolniczych i osadniczych oraz rozbudowane sieci infrastruktury, w tym infrastruktury komunikacyjnej. Zatem obszar objęty planem, poprzez realizację planowanych funkcji nie wpłynie w żaden sposób na cele i przedmiot ochrony najbliższych otaczających obszarów Natura 2000 oraz na integralność przestrzenną i funkcjonalną tych obszarów. Z uwagi na powyższe, nie ma potrzeby rozważania rozwiązań alternatywnych w obrębie planu miejscowego, prowadzących do lepszej ochrony ze względu na cele, przedmiot ochrony oraz integralność tych obszarów Natura 2000.

6.5. Propozycje analizy skutków realizacji postanowień dokumentu.

Art. 51 ustęp 2, punkt 1, litera c, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na etapie przed realizacją dokumentów planistycznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (art. 32, ustęp 1). Częstotliwość takiej analizy została określona przez ustawodawcę w kolejnym ustępie tego artykułu (art. 32, ustęp 2): wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ustępie 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy

podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do aktualizacji tych dokumentów. Rada Gminy zobowiązana jest do stwierdzenia czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, (art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

6.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Biorąc pod uwagę rodzaj i ograniczony zasięg oddziaływania projektowanych funkcji planistycznych oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu na otoczenie i wprowadzenie bezpiecznej dla środowiska infrastruktury technicznej a także znaczną odległość obszaru planistycznego od granic państwa należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego zagospodarowania jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Miasto Ośno Lubuskie jest jednym z najstarszych miast północno – zachodniej części województwa lubuskiego. Miasto szczyti się ponad 750 letnią dobrze udokumentowaną historią. To miasto i okolica zwane niegdyś „Niebieską Krainą” ze względu na swe geograficzne położenie, do dziś stanowi atrakcyjne miejsce dla odwiedzających je turystów.

Ośno Lubuskie leży w odległości 28 km od granicy polsko – niemieckiej, w powiecie ślubickim. Graniczy od pd. z gminą Torzym, od pn. z gminami Słońsk i Krzeszyce, od zach. z gminami Rzepin i Górzycza a od wsch. z gminą Sulęcín.

W skład gminy wchodzi miasto Ośno Lubuskie oraz 11 wsi: Grabno, Gronów, Lipienica, Lubień, Podośno, Połęcko, Radachów, Świniary, Smogóry, Sienno, Trześniów, Kochań i Rosławice. Gmina Ośno Lubuskie zajmuje obszar o powierzchni ok. 198 km² i zamieszkuje ją ponad 6500 mieszkańców.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia przedmiotowego planu miejscowego przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w nim zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie dokonano:

- oceny stopnia i sposobu uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska we wszystkich zapisach analizowanego planu miejscowego,
- oceny potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku braku realizacji ustaleń planu,
- przygotowano rekomendacje pozwalające na pełniejsze uwzględnienie zagadnień ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w trakcie realizacji planu miejscowego.

Cechą specyficzną obszaru planistycznego oraz jego najbliższego otoczenia jest występowanie krajobrazów młodoglacjalnych z dużą liczbą zagłębień bezodpływowych i jezior związanych z procesem zanikania lodu lodowcowego, zagrzebanego w materiale morenowym lub lodowcowo – rzeczonym, przy czym rozróżnia się pagórkowate wysoczyzny morenowe i równiny sandrowe. W obrębie wysoczyzn morenowych (dalsze otoczenie obszaru opracowania) gleby należą do brunatnoziemów a potencjalną roślinność tworzą lasy liściaste ze znacznym udziałem buczyn. Na terenach piaszczystych i żwirowych (obszar planistyczny i jego bezpośrednie otoczenie) gleby należą do bielicoziemów, zajętych przeważnie przez bory mieszane ze znacznym udziałem sosny, ale bez świerka (jeśli nie został sztucznie wprowadzony).

Charakteryzując w sposób ogólny obszar planistyczny wraz z otoczeniem należy stwierdzić, że na terenach położonych w obrębie piaszczysto – żwirowej równiny sandrowej, piaszczysto – żwirowych teras pradolinnych czy piaszczysto – żwirowych (bez występujących w podłożu glin zwałowych) fragmentów wysoczyzny morenowej, mamy do czynienia z brakiem

izolacji odpowierzchniowej wód podziemnych a ich poziom związany jest bezpośrednio z sytuacją hydrologiczną obszaru.

Według Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony, teren opracowania położony jest w znacznej odległości od tych form ochrony wód podziemnych.

Analizowany obszar, wraz ze swym najbliższym otoczeniem położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych: PLGW600040 oraz w jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych nr PLRW600017189669 („Łęcza”).

Elementy docelowej struktury przestrzennej w obszarze objętym planem miejscowym są następujące: urządzenia infrastruktury farmy fotowoltaicznej wraz z układem komunikacyjnym obsługującym ten obszar funkcjonalny.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że na etapie inwestycyjnym oddziaływanie na środowisko ograniczone będzie do ewentualnych prac ziemnych związanych z wykopami pod infrastrukturę techniczną oraz budową dojazdów a także wystąpią oddziaływania okresowe związane z transportem elementów infrastruktury fotowoltaicznej. Dotyczy to jednak jedynie okresu budowy i likwidacji tej infrastruktury.

W wyniku przeprowadzonej analizy flory i fauny nie stwierdzono występowania, na terenach bezpośrednio przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną poprzez utworzenie obszarów naturalnych: siedliskowego i ptasiego.

Planowana lokalizacja nowych funkcji nie wpłynie negatywnie na integralność i powiązanie form ochrony przyrody, w tym obszarów podlegających ochronie w formie sieci Natura 2000. Dotychczasowa wiedza na temat świata zwierząt na obszarze planistycznym i stopnia wykorzystania przez nie tego terenu wskazuje, że projektowane zagospodarowanie nie spowoduje negatywnego istotnego wpływu na te osobniki.

Planowane zagospodarowanie nie będzie również oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe terenu. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytki i dobra kultury współczesnej. Obowiązujące ustalenia Studium gwarantują zachowanie dopuszczalnych, odpowiednich do rodzaju terenu poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej). Prognoza nie wykazała możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

8. Załącznik graficzny.



9. Oświadczenie autora prognozy.

Gorzów Wielkopolski, dnia 12.09.2023 r.

Dane podmiotu składającego oświadczenie:

Roman Ropela
(imię i nazwisko/nazwa)

ul. Kosynierów Gdyńskich 78
66-400 Gorzów Wielkopolski
(adres zamieszkania/siedziby)

www.auppromax.eu

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów
– kierującego tym zespołem)

dotyczy dokumentacji pn.: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie miejscowości Trześniów w gminie Ośno Lubuskie

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Architektoniczno-Urbanistyczna
PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ROMAX"

mgr inż. arch. Roman Ropela

(czytelny podpis składającego oświadczenie)