

Ośno Lubuskie, dnia 9 maja 2024 r.

Burmistrz Ośna Lubuskiego
ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA OŚNA LUBUSKIEGO

o podjęciu w gminie Rzepin uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa

Na podstawie art. 6c ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Miejską w Rzepinie uchwały Nr LXXXV/553/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Kowalów. Obszar opracowania planu miejscowego dotyczy działek ewidencyjnych nr 199/1 i 190 w obrębie ewidencyjnym Kowalów, zgodnie z załącznikami do uchwały nr LXXXV/553/2024.

W rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) **gmina Ośno Lubuskie stanowi gminę pobliską dla planowanej inwestycji w gminie Rzepin.**

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz obwieszczeniem Burmistrza Rzepina z dnia 29.04.2024r. (Biuletyn Informacji Publicznej gminy Rzepin - <https://rzepin.bip.net.pl/?a=13507>) zainteresowani mogą składać **wnioski dotyczące planu miejscowego**. Wnioski należy składać na piśmie na adres: Urząd Miejski w Rzepinie, Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin lub w wersji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: umg@rzepin.pl lub na platformie ePUAP: /umrzepin/skrytka w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 maja 2024 r.** Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko lub nazwę oraz adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt 1 oraz art. 40 i 41 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zawiadomiono o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zainteresowani mogą składać **uwagi i wnioski w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 maja 2024 r.** w formie:

1. pisemnej do Burmistrza Rzepina, na adres: Plac Ratuszowy 1 69-110 Rzepin, lub
2. ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzepinie, Plac Ratuszowy 1 69-110 Rzepin, w pokoju nr 6, w godzinach przyjmowania interesantów, lub
3. za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, oznaczone tematem: „plan miejscowy Kowalów”, na adres e-mail: umg@rzepin.pl lub na platformie ePUAP: /umrzepin/skrytka.

Uwaga lub wniosek powinna zawierać imię i nazwisko lub nazwę, adres wnioskodawcy oraz przedmiot uwagi lub wniosku.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Rzepina.

BURMISTRZ
OŚNA LUBUSKIEGO
.....
(podpis Burmistrza Ośna Lubuskiego)
Inga Stanisław Kozłowski

Załącznik:

Uchwała Nr LXXXV/553/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Kowalów.

Klauzula informacyjna dla Składającego Wniosek:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

-Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Rzepinie jest Burmistrz Rzepina, ul. Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin, burmistrz@rzepin.pl

-Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: kontakt listowny na adres Administratora lub email: iod@itmediagroup.pl

-Administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 39 oraz art. 54 ust. 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e) RODO

-Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Rzepin

-W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach, o których mowa powyżej odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy i podmioty uprawnione w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów obowiązującego prawa; podmioty sporządzające miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora.

-Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych – kategoria archiwalna – A – czas nieokreślony.

-W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia: prawo dostępu, w tym prawo do uzyskania kopii; prawo do żądania poprawiania, sprostowania; w przypadkach przewidzianych prawem prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od Państwa przysługuje Państwu prawo do uzyskania informacji o ich źródle, jeżeli nie wpływa to na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano zgodnie z art. 8a ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

-W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

-Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem prawnym, warunkiem złożenia i rozpatrzenia wniosku. Wniosek bez podanych danych osobowych nie zostanie rozpatrzony.

-Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.

**UCHWAŁA NR LXXXV/553/2024
RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Kowalów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami.), art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 724 ze zmianami), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Kowalów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym obejmują:

- 1) działkę ewidencyjną nr 199/1 w obrębie ewidencyjnym Kowalów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) działkę ewidencyjną nr 190 w obrębie ewidencyjnym Kowalów, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dariusz Wąsowicz



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym uchwałą przewidywane jest między innymi rozmieszczenie elektrowni wiatrowych. Maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych (wieży z wirnikiem) będzie nie większa niż 220 m. Maksymalna średnica wirnika z łopatomami nie powinna przekroczyć 180 m. Maksymalna liczba elektrowni wiatrowych przewidywana do lokalizacji w granicach planu miejscowego wynosi 14.

W związku z dynamicznym rozwojem gospodarczym i potrzebą wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych dla obszarów objętych niniejszą uchwałą występuje potrzeba ustalenia przeznaczenia terenów w trybie uchwalenia planu miejscowego. Na przedmiotowych terenach nie obowiązują obecnie plany miejscowe.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i
Nieruchomościami

Joanna Pych