

CO TO JEST PLAN OGÓLNY GMINY

Plan ogólny to nowe narzędzie planistyczne, powstałe w wyniku reformy planowania przestrzennego.

Plan ogólny gminy to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar gminy, który częściowo zastąpi dotychczas obowiązujące na terenie gminy Ośno Lubuskie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny określać będzie w jaki sposób zagospodarowana i kształtowana będzie przestrzeń gminy Ośno Lubuskie. Co oznacza, że inwestycje podejmowane w granicach gminy, zarówno na terenach prywatnych, jak i gminnych, będą musiały być z nim zgodne.

Jest to akt prawa miejscowego uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt planu ogólnego powstanie na drodze uzgodnień, przy współudziale wszystkich zainteresowanych. Na poszczególnych etapach prac nad tym dokumentem każdy będzie mógł złożyć swoje wnioski i uwagi.

Zgodnie z nowelizacją przepisów prawa, plan ogólny powinien zostać uchwalony do końca 2025 roku, natomiast obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie straci moc wraz z końcem 2025 r.

Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje utraty ważności obowiązujących na terenie gminy Ośno Lubuskie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny gminy będzie obowiązkowo zawierał zapisy dotyczące:

- stref planistycznych (określenie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów),
- gminnych standardów urbanistycznych (określenie intensywności, wysokości i powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

W planie ogólnym gminy można określić:

- obszary uzupełnienia zabudowy,
- obszary zabudowy śródmiejskiej.

Dokument w formie cyfrowej będzie się składał z danych przestrzennych oraz uzasadnienia (grafiki i tekstu).