

**UCHWAŁA NR IV/15/2024
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ośno Lubuskie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Ośnie Lubuskim uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Ośno Lubuskie.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Ośno Lubuskie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Łapko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Ośnie Lubuskim podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar gminy Ośno Lubuskie, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ww. ustawy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza częściowo w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W planie ogólnym określa się: strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ośno Lubuskie.