

AB.7351-518/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 21/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2010-11-04,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

GMINA OŚNO LUBUSKIE**ul. RYNEK 1****69-220 OŚNO LUBUSKIE**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na realizację inwestycji:

**BUDOWA [KAT. OBIEKTU BUD. XXX] I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
W OŚNIE LUBUSKIM**

**ZADANIE NR 1 W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI
ŚCIEKÓW ORAZ ZBIORCZYCH SIECI KANALIZACYJNYCH W GMINIE OŚNO LUBUSKIE,
NA DZIAŁCE NR EWID. 171/3, OBRĘB EWID. 229 - OŚNO LUBUSKIE, JEDNOSTKA EWID.
OŚNO LUBUSKIE-MIASTO;**

wg projektu budowlanego autorstwa:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Jadwiga Drynkorn - uprawnienia budowlane Nr 3/94/ZG do projektowania w specjalności architektonicznej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LU-0003;

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

inż. Juliusz Rudzki - uprawnienia budowlane Nr 88/78/Zg do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/BO/0895/01;

BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Kazimierz Duciewicz - uprawnienia budowlane Nr 3/89/ZG do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0185/01;

inż. Eugeniusz Błoński - uprawnienia budowlane Nr 40/80/Gw. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych i instalacji sanitarnych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/2035/01;

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. elektr. Arkadiusz Sadowski - uprawnienia budowlane Nr 130/90/ZG do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IE/0912/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej, w szczególności warunków zawartych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Ośno Lubuskie z dnia 2010-03-18 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak: OŚ. 7625-16/08. Zgodnie z ustaleniami pkt 2 ww. decyzji w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz

ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, należy spełnić następujące warunki wykorzystania terenu:

- roboty budowlane i ziemne wykonywać w taki sposób, aby nie utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości znajdujących się w zasięgu wykonywanych robót oraz w sposób nienaruszających zieleni poza terenem robót;
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- po przeprowadzeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego, a wykorzystane materiały do prac zorganizować poza miejscem bezpośredniego sąsiedztwa drzew i krzewów;
- prace budowlane prowadzić wyłącznie w godzinach dziennych, tj. 6⁰⁰ -22⁰⁰, bez prowadzenia ww. prac w godzinach nocnych;
- wierzchnią warstwę gruntu (humus) należy zebrać i wykorzystać do zagospodarowania terenu po zakończeniu inwestycji;
- wykorzystywany sprzęt podczas prac budowlanych, musi być całkowicie sprawny, powinien spełniać wymogi dopuszczające go do użytku, powinien być mało uciążliwym dla środowiska;
- teren wokół budynku technologicznego utwardzić i odnowić kanalizację deszczową;
- emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodząca z terenu inwestycji nie może powodować zagrożenia jakości sanitarnej powietrza;
- stosownie do rozwiązań technologicznych zapewniających ograniczenie negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, opracowanie sposobu postępowania z powstałymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, wody opadowe kierować do przepompowni ścieków surowych;
- podczas realizacji inwestycji maksymalnie ograniczyć zajęcie terenów zielonych, które bez zbędnej zwłoki powinny zostać przywrócone do stanu właściwego;
- inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji powinna minimalnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego;
- w trakcie realizacji inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich, sposób prowadzenia prac nie powinien utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości znajdujących się w zasięgu wykonywanych robót;
- oczyszczone ścieki z oczyszczalni odprowadzać do rzeki Ośnianki w km 19+543;
- odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji segregować i gromadzić w pojemnikach lub miejscach do tego przeznaczonych oraz zapewnić ich sukcesywny odbiór bądź zagospodarowanie, odpady niebezpieczne segregować i oddzielać od odpadów objętych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich unieszkodliwianiem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;

3 Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, na mocy § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 9, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej / instalacyjno - inżynierskiej;

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz

umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. działka objęta inwestycją o nr ewid. gr. 171/3 w obrębie ewid. 229 - Ośno Lubuskie, jednostce ewid. Ośno Lubuskie - miasto;
2. działka sąsiednia o nr ewid. gr. 255 w obrębie ewid. 229 - Ośno Lubuskie, jednostce ewid. Ośno Lubuskie - miasto.

UZASADNIENIE

W dniu 2010-11-04 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Edmunda Arnolda Drynkorna Pełnomocnika Inwestora: Gminy Ośno Lubuskie, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie.

Wobec braków formalno - prawnych we wniosku, w dniu 2010-11-12 wezwano Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku w terminie siedmiu dni, na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W dniu 2010-11-22 przedłożono brakujące dane i dokumenty z zachowaniem wskazanego terminu.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) informację o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie, pod numerem 239/126/A/2010.

Analizując projekt budowlany, stwierdzono braki i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2010-12-14, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, wskazując termin do jego przedłożenia. W dniu 2011-01-07, Inwestor przedłożył pismo w sprawie uzupełnienia ww., dołączając 4 egzemplarze projektu budowlanego.

W dniu 2011-01-12, na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wraz z zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Ośno Lubuskie z dnia 2010-05-21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 3/10, znak: BP.7331-15/10, ostateczna decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Ośno Lubuskie z dnia 2010-12-21 o ustaleniu zmiany lokalizacji inwestycji celu publicznego, których wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym. Ponadto Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Ośno Lubuskie z dnia 2010-03-18 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak: OŚ. 7625-16/08.

Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) informacja o wydaniu ww. decyzji zamieszczona została w publicznie dostępnym wykazie.

Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



2 up. Starosty
Ewa Daniszewska
Ewa Daniszewska
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektonicznej
Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 tomy (tom 1 - opracowanie wielobranżowe, tom 2 - branża elektryczna).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Niniejsza decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja staje się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zwolniony od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Otrzymują:

1. Inwestor - na ręce Pełnomocnika Arnolda Edmunda Drynkorna;
(wraz z 2 egzemplarzami projektu budowlanego);
2. Marszałek Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-001 Zielona Góra;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krótka 7, 69-100 Słubice
(wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego).

