

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.7351-521/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 10/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2010-11-04,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

**GMINA OŚNO LUBUSKIE**

**ul. RYNEK 1**

**69-220 Ośno Lubuskie**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

### na realizację inwestycji:

**PRZEBUDOWA I BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW W OŚNIE LUBUSKIM,  
NA DZIAŁKACH NA NR EWID. 672, 660, 658/3, 658/6, 658/2, 658/1 , OBRĘB EWID. 229 -  
OŚNO LUBUSKIE, JEDNOSTKA EWID. OŚNO LUBUSKIE-MIASTO ZADANIE W RAMACH  
PRZEDSIĘWZIĘCIA: PRZEBUDOWA I BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ORAZ  
ZBIORCZYCH SIECI KANALIZACYJNYCH W GMINIE OŚNO LUBUSKIE ZADANIE 4 ;**

wg projektu budowlanego autorstwa:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

**mgr inż arch. Jadwiga Drynkorn** - uprawnienia budowlane Nr 3/94/ZG do projektowania w specjalności architektonicznej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LU 0003;

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

**mgr inż. Edmund Arnold Drynkorn** - uprawnienia budowlane Nr 3/90/ZG do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/BD/0182/01;

BRANŻA SANITARNA:

**mgr inż. Kazimierz Duciewicz** - uprawnienia budowlane Nr 3/89/ZG do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0185/01;

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

**mgr inż. Arkadiusz Sadowski** - uprawnienia budowlane Nr 130/90/ZG do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IE/0912/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:  
~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~



- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
  - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
  - 3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, na mocy § 4 w związku z § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138; poz. 1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej;
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - 2) ~~przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. działka objęta inwestycją o nr ewid. gr. 672, 660, 658/3, 658/6, 658/2, 658/1 w obrębie ewid. 229 - Ośno Lubuskie, jednostce ewid. Ośno Lubuskie - miasto.

## UZASADNIENIE

W dniu 2010-11-04 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Edmunda Arnolda Drynkorna pełnomocnika Gminy Ośno Lubuskie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w ww. zakresie.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.) informację o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie, pod numerem 240/127/A/2010.

Analizując projekt budowlany, stwierdzono braki i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2010-11-30, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, wskazując termin do jego przedłożenia. W dniu 2010-12-23, z zachowaniem wskazanego w postanowieniu terminu, pełnomocnik inwestora przedłożył pismo w sprawie uzupełnienia ww., dołączając 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Wobec kompletnego wniosku w dniu 2010-12-27, na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę, że inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wraz z zaświadczeniami autorów projektu i sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Burmistrza Ośna Lubuskiego z dnia 2010-05-21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 3/10 znak: BP.7331-15/10, której wszystkie warunki zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym oraz ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OŚ.7625-16/08 z dnia 2010-03-18. Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.



Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Słubickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 2017-02-03

ponieważ w terminie ustawowym  
nie wniesiono odwołania up. STAROSTY

2017-01-20

(data)

Adam Franczak

podłp. ds. budownictwa w Wydziale  
Administracji Architektonicznej i Budowlanej

Z up. Starosty

Ewa Daniszewska

Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektonicznej  
i Budowlanej

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Niniejsza decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**

Zwolniony od opłaty skarbowej na podst. 7.3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami).

Otrzymują:

- ① Gmina Ośno Lubuskie ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie  
-na ręce pełnomocnika Arnolda Dyrkorna ul. Browarna 1, 65-823 Zielona Góra  
(wraz z 2 egzemplarzami projektu budowlanego);;
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sulęcinie Park Bankowy 1, 69-200 Sulęcin;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krótka 7, 69-100 Słubice  
(wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego).





# P.U.P.I. PLAN Sp. z o.o.


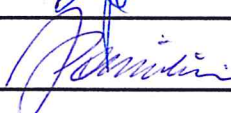
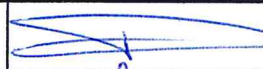


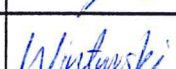
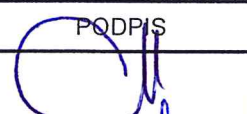

65-823 ZIELONA GÓRA ul. BROWARNA 1

TEL/FAX 068/4518430

EGZ. NR 4

<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE:</b>	BUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ORAZ ZBIORCZYCH SIECI KANALIZACYJNYCH W GMINIE OSNO LUBUSKIE
<b>ZADANIE 4:</b>	PRZEBUDOWA I BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW W UL. KOLEJOWEJ, OSNO LUBUSKIE
<b>OBIEKT:</b>	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
<b>LOKALIZACJA:</b>	dz. nr 672; 660; 658/3; 658/6; 658/2; 658/1 i 658/4, OŚNO LUBUSKIE
<b>BRANŻA:</b>	SANITARNA
<b>STADIUM:</b>	PROJEKT BUDOWLANY
<b>INWESTOR:</b>	GMINA OSNO LUBUSKIE ul. Rynek 1; 69-220 Ośno Lubuskie tel. 095-757-6029

Z up. Starosty

<b>BRANŻA:</b>	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>		
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jadwiga Drynkorn	Nr spec arch. 3/94/Zg	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jerzy Pominkiewicz	Nr spec arch. 121/88/Zg	
<b>BRANŻA:</b>	<b>KONSTRUKCYJNA</b>		
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Arnold Drynkorn	Nr kontr. 3/90/Zg	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Juliusz Rudzki	Nr kontr. 88/78/Zg	
<b>BRANŻA:</b>	<b>SANITARNA</b>		
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Kazimierz Duciewicz	nr inst.inż. 3/89/Zg	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Paweł Winturski	Nr inst. inż. LBS/0063/POOS/09	
<b>BRANŻA:</b>	<b>ELEKTRYCZNA</b>		
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	Nr inst. inż. 130/90/ZG	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Władysław Sadowski	Nr inst. inż. 190/77/ZG	

ZIELONA GÓRA OD 01 GRUDZIEŃ 2008 DO 01 PAŹDZIERNIK 2010

