

STAROSTA SŁUBICKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 20
69-100 SŁUBICE

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Słubice, 2017-01-13
(miejscowość i data)

AB.6741.36.2016

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 2/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 2016-12-09

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę dla:
GMINA OŚNO LUBUSKIE
UL. RYNEK 1
69-220 OŚNO LUBUSKIE

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**ROZBIÓRKA OBIEKTÓW OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W OŚNIE LUBUSKIM, PRZY
UL. KOLEJOWEJ, NA DZIAŁKACH NR EWID. 659/1, 658/1, 658/2, 658/3, 658/6, OBRĘB EWID.
229 - OŚNO LUBUSKIE, JEDNOSTKA EWID. OŚNO LUBUSKIE - MIASTO;**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

wg projektu rozbiórki autorstwa:
BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. Arnold Drynkorn - uprawnienia budowlane Nr 3/90/Zg do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/BD/0182/01;

.....
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
- 3 Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 2016-12-09 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Inwestora: Gmina Ośno Lubuskie, z siedzibą ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę w zakresie

rozbiórki obiektów oczyszczalni ścieków w Ośnie Lubuskim, przy ul. Kolejowej, na działkach nr ewid.: 659/1, 658/1, 658/2, 658/3, 658/6.

Analizując projekt rozbiórki wyznaczono obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 659/1, 658/1, 658/2, 658/3, 658/6 w obrębie ewid. 229 - Ośno Lubuskie, jednostce ewid. Ośno Lubuskie - miasto.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę, że Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę, tj. dokumentację - projekt rozbiórki obiektów oczyszczalni ścieków oraz decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2016-12-05, zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, znak: ZN-G.5152.46.2016 [Olu], należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego. Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniony od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2015. 783 ze zm.).



Z up. STAROSTY
Leopold Owsiak
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor
(wraz z 2 egzemplarzami projektu rozbiórki);
 2. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy;
 3. a/a.
- Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice
(wraz z 1 egzemplarzem projektu rozbiórki);

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII

(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sporządził: Adam Franczak

