Załącznik nr 1 - Oferta na wykonanie zamówienia

Nazwa zamówienia:

**„Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na działce ewidencyjnej nr 183/4 w miejscowości Smogóry nr 54”**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim

ul. 3 Maja 5

69-220 Ośno Lubuskie

* 1. Niniejszą Ofertę składa:

.......................................................................... .........................................................................

.......................................................................... .........................................................................

.......................................................................... .........................................................................

(Nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców)

2. Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia /reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych jest):

……………………………………………….

……………………………………………….

(Nazwa i adres Wykonawcy, telefon, fax, e-mail)

3. Przedstawiciel Wykonawcy, uprawniony do kontaktów

…………………………………………………

…………………………………………………

(Imię i nazwisko, adres, telefon, fax, e-mail)

4. Deklaracja Wykonawcy:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu dla w/w zamówienia, niniejszym oświadczam(y), co następuje:

* 1. Oferujemy wykonanie przedmiotu umowy za cenę:

BRUTTO: ....................................zł,

słownie: .........................................................................................................................................zł,

NETTO: .......................................zł, podatek VAT: …......% w kwocie ................................zł

* 1. Oświadczam, iż okres gwarancjinaprzedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego, wynosi ......miesięcy ***(wpisać deklarowany okres gwarancji w miesiącach zgodnie z pkt. 13.1.2. SIWZ).***
  2. Oświadczam, iż przedmiot zamówienia, licząc od daty podpisania umowy, wykonam   
     w terminie jednego miesiąca.
  3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz  
     z wyjaśnieniami i modyfikacjami oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
  4. Przyjmujemy warunki wynagrodzenia i płatności zawarte we wzorze umowy.
  5. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
  6. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu   
     i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  7. Nie uczestniczę (ymy) jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
  8. Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się   
     o udzielenie zamówienia *(****niepotrzebne skreślić****)*.
  9. Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1579), żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa   
     w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku   
     z niniejszym nie mogą być one udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania *(****niepotrzebne skreślić****)*.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji** | **Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)** | |
| **od** | **do** |
| **1** |  |  |  |
| **..** |  |  |  |

* 1. Nie zamierzamy(y) powierzać do wykonania żadnej części niniejszego zamówienia podwykonawcom / następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy(y) powierzyć podwykonawcom *(****niepotrzebne skreślić****)*.

|  |  |
| --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa części zamówienia** |
|
| **1** |  |
| **2** |  |
| **…** |  |

* 1. Oświadczam(y), iż wybór mojej/naszej oferty będzie/nie będzie ***(niepotrzebne skreślić)*** prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami   
     o podatku od towarów i usług.Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył ……………………..……………………… (wpisać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego   
     u zamawiającego) objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła …………………………….…… zł *(w wykropkowane pola należy wpisać adnotację* ***nie dotyczy***, *jeśli wybór oferty nie będzie**prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego).*
  2. Jestem mikro / małym/ średnim przedsiębiorcą[[1]](#footnote-1) ***(niepotrzebne skreślić)***.

Jednocześnie oświadczam, iż jestem świadom odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń.

…………..…..… ……………...………………………………………...…

Miejscowość i data Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty

Załącznik nr 2

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych**

…………………………………………..

…………………………………………..

…………………………………………..

Nazwa i adres Wykonawcy

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na działce ewidencyjnej nr 183/4 w miejscowości Smogóry nr 54”**, prowadzonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim, oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego   
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

………..………..….……., dnia ………….….……. r.

(miejscowość)  
 …………………………………………

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

..…………………………….…………………………………………………...…………………….., w następującym zakresie: ………………………………………………………………………………. …………………………… (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

………..………..….……., dnia ………….….……. r.

(miejscowość)

…………………………………………

(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne   
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

………..………..….……., dnia ………….….……. r.

(miejscowość)

…………………………………………

(podpis)

Załącznik nr 3

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składane   
na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych**

…………………………………………..

…………………………………………..

…………………………………………..

…………………………………………..

Nazwa i adres Wykonawcy

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na działce ewidencyjnej nr 183/4 w miejscowości Smogóry nr 54”** prowadzonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim, oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

………..………..….……., dnia ………….….……. r.

(miejscowość)

…………………………………………

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie   
art. ………..…. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp – ***jeśli dotyczy***). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze ***(jeśli dotyczy)***:

……………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………..……………

………..………..….……., dnia ………….….……. r.

(miejscowość)

…………………………………………

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ………………………………………………………….…… (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

………..………..….……., dnia ………….….……. r.

(miejscowość)

…………………………………………

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,   
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

………..………..….……., dnia ………….….……. r.

(miejscowość)

…………………………………………

(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne   
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

………..………..….……., dnia ………….….……. r.

(miejscowość)

…………………………………………

(podpis)

Załącznik nr 4

**Wykaz wykonanych robót budowlanych**

…………………………………………..

…………………………………………..

…………………………………………..

…………………………………………..

Nazwa i adres Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia**  **(nazwa, rodzaj zamówienia   i miejsce wykonania)** | **Nazwa Zamawiającego** | **Data wykonania**  **zamówienia** | **Podmiot,  na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane** | **Wartość zamówienia** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Do wykazanych robót należy dołączyć dowody określające, że roboty te zostały wykonane   
należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

………..………..….……., dnia ………….….……. r.

(miejscowość)

…………………………………………

(podpis)

Załącznik nr 5

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

…………………………………………..

…………………………………………..

…………………………………………..

…………………………………………..

Nazwa i adres Wykonawcy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe/  Uprawnienia/  Doświadczenie | Zakres wykonywanych czynności przy wykonywaniu zamówienia | Informacja  o podstawie do dysponowania osobą[[2]](#footnote-2) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

………..………..….……., dnia ………….….……. r.

(miejscowość)

…………………………………………

(podpis)

Załącznik nr 6

…………………………………………..

…………………………………………..

…………………………………………..

Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI   
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Złożone na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1579)

Ja …………………………………………………………………………………………………

(imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie)

reprezentując ………………………………………………………………………………………

(nazwa i adres Wykonawcy)

1. oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych\*
2. oświadczam, że powiązania z wykonawcą\*:

………………………………………………………………………………………….……....

(nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)

nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W załączeniu przedstawiam dokumenty/informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.\*

Jednocześnie oświadczam, iż jestem świadom odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń.

………..………..….……., dnia ………….….……. r.

(miejscowość)

…………………………………………

(podpis)

\*- ***niepotrzebne skreślić***

Załącznik nr 7

**Wzór umowy**

UMOWA NR Wo.272. .. .2017

zawarta w dniu ….....… 2017 r. pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim   
siedzibą przy ul. 3 Maja 5, 69-220 Ośno Lubuskie, zwanym dalej „Zamawiającym”,   
w imieniu którego działa:

1. Marian Kurałowicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej

z jednej strony, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ośno Lubuskie – Anny Tylmanowskiej,

a :

……………………….

……………………….

reprezentowanym przez:

……………………….

zwanym dalej w treści umowy ”Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1579) w trybie przetargu nieograniczonego, Strony postanowiły co następuje:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie pn.: „Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na działce ewidencyjnej nr 183/4 w miejscowości Smogóry nr 54”.

Zakres robót określają:

* 1. przedmiar robót
  2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ)
  3. oferta Wykonawcy

zwanym dalej w treści umowy ”wykonawcą”.

1. Na czas realizacji umowy Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, który jest przedstawicielem Zamawiającego i dokonuje wszelkich czynności w jego imieniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany w realizacji przedmiotu umowy, w zakresie zmiany terminu wykonania umowy oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia   
   w przypadku wystąpienia niezależnych od stron okoliczności, potwierdzonych przez obie strony umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o zmianie rodzajów materiałów budowlanych, technologii wykonania robót, wykonaniu robót zamiennych.
4. Zmiany w realizacji przedmiotu zamówienia mogą polegać na zmianie technologii lub zastosowaniu innych, zamiennych materiałów budowlanych, które służyć będą ulepszeniu realizowanego zamówienia i usprawnieniu procesu budowlanego, w ramach tej samej grupy i klasy CPV.   
   W przypadku zmiany w realizacji przedmiotu umowy zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Zasady ustalenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany   
   w realizacji przedmiotu umowy określa par. 6 umowy.
5. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna: w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o: zmianie rodzajów materiałów budowlanych, technologii wykonania robót, wykonaniu robót zamiennych; w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego (niezawinionych przez Wykonawcę); w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych,   
   a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy; z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w szczególności: powodzie, huragany, klęska żywiołowa, gradobicia, wichury; w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót; w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych   
   i niebezpiecznych, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót;  
   w przypadku działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron; z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa; z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

**§2**

**OBOWIĄZKI STRON**

Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania robót w terminie   
   do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy.
2. Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie   
   z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz ze wskazówkami Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy, dbać o stan techniczny   
   i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
3. Zapewnienie dojazdu i dojść do posesji wraz z kosztami wykonania i rozbiórki tymczasowych dojazdów, kładek, przejść i podjazdów (jeśli dotyczy).
4. Po wprowadzeniu na teren budowy, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
   1. przejąć teren budowy, w tym:
   * wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze robót,
   * pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót,
   * umieścić tablice informacyjne,
   * zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia,   
     a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli dotyczy);
     1. zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania   
        i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac;
     2. przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, przedstawicielom nadzoru inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji   
        i pomocy wymaganej przepisami;
     3. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
     4. po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren wykonywania robót i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania;
     5. w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
     6. wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem).
        1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z SIWZ, określonych w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
        2. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
        3. Przedstawianie Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.
        4. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
        5. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy   
           i stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także   
           w okresie gwarancyjnym.
        6. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
        7. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) rozbiórka starych (istniejących) pokryć dachowych, b) wykonanie nowych pokryć dachowych; c) rozebranie starych rynien i rur spustowych, d) montaż nowych rynien i rur spustowych.
        8. Wykonawca/podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
        9. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy w zakresie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych   
    (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
    i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
11. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
    z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
13. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej   
    w §5 ust. 2 lit. h) niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Powyższy wymóg określony w punktach 11-16 dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane w pkt. 11 czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wykonawca winien powyższe uregulować w umowie o podwykonawstwo, tak aby na wezwanie zamawiającego móc wykazać,   
    że przy wykonywaniu powyższych czynności, podwykonawca zatrudnia osoby na podstawie umowy o pracę.
16. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy/robót, Wykonawca jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

**§3**

**INSPEKTOR NADZORU I KIEROWNICTWO NAD WYKONANIEM ROBÓT**

1. WYKONAWCA ustanawia Kierownika budowy/robót: ………………………….

2. ZAMAWIAJĄCY powołuje Inspektora nadzoru: …………............................

**§4**

**ODBIORY ROBÓT STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy, upoważniający do wystąpienia o zapłatę należnego wynagrodzenia umownego.
2. Odbiór dokonany będzie przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w ciągu 3 dni powoła komisję i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. Odbiór dokonany będzie w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do faktury.
4. Podstawą do zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Zamawiający (przy udziale Inspektora Nadzoru) zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem pkt 7.
6. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego wykonawca przekaże zamawiającemu min. 2 egz. dokumentacji powykonawczej, kosztorys powykonawczy (oraz zamienny i różnicowy jeśli dotyczy) wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów oraz atesty, certyfikaty   
   i deklaracje na wyroby budowlane oraz urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, zamawiający (przy udziale Inspektora Nadzoru) może odmówić odbioru   
   z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych za zwłokę, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. b umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zadania zostaną stwierdzone:
9. wady lub usterki nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad lub usterek zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad lub usterek;
10. w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad lub usterek, zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej. Koszty usunięcia wad lub usterek zostaną potrącone z wynagrodzenia wykonawcy;
11. wady nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
    1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej   
       i technicznej,
    2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §5 niniejszej umowy,
    3. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy wykonawcy.
       1. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne   
          z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

**§5**

**ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci karę umowną :
   * 1. 10 % wartości brutto umowy w razie odstąpienia przez wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
   * 1. w wysokości 10% wartości brutto umowy, gdy zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca;
     2. za zwłokę w wykonaniu określonych w §4 ust. 1 przedmiotów odbioru w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki;
     3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady   
        w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
     4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wartości brutto umowy;
     5. za nieprzedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wartości brutto umowy;
     6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wartości brutto umowy;
     7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu umowy w wysokości 1 % wartości brutto umowy;
     8. za nieprzedłożenie przez wykonawcę/podwykonawcę na żądanie zamawiającego dokumentów,   
        o których mowa w §2 Obowiązki Wykonawcy pkt.14 w wysokości 1 % wartości brutto umowy.
3. Zamawiającemu w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przysługuje od Wykonawcy prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej w ust.2 kary umownej na zasadach wynikających z K.c.

**§6**

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi netto ……….. zł plus podatek VAT w kwocie ………… zł co daje kwotę brutto ……….. zł (słownie: …....…………………………………………........................………………….…………………...)
2. Uzgodnione przez strony podstawy i zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego określa kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Rozliczenie robót pomiędzy stronami nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego.
4. VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
5. Faktury będą wystawiane na Gminę Ośno Lubuskie, NIP: 598 000 93 13, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie; Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 5, 69-220 Ośno Lubuskie.
6. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości wynikających  
   z przedmiaru robót, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
7. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju, inne niż w przedmiarze robót (tzn. takie, które wynikają z dokumentacji technicznej, ale nie zostały ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym), a które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, natomiast zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę,

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ust. 6a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte np. z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku, odpowiednie pozycje KNR – ów.   
W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach – KSNR – y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

**§7**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

a) termin przekazania terenu budowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania umowy;

b) termin wykonania przedmiotu zamówienia **1 miesiąc** od podpisania umowy.

1. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.
2. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań uważa się dzień, w którym podpisany został protokół odbioru końcowego.

**§8**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi w jednej części na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez strony protokół końcowego odbioru robót, po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy   
   nr ………………………………… w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
3. Za nieterminową płatność faktury wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez niego zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przedstawiane dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

**§9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
      w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
      o powyższych okolicznościach - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż   
      7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
      o powyższych okolicznościach;
   3. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od przekazania terenu wykonywania robót pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   4. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z umową, używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z dokumentacją techniczną i normami budowlanymi - w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
      o powyższych okolicznościach.
   5. Zamawiający stwierdzi, że do czynności wskazanych w § 2 Obowiązki Wykonawcy pkt. 11 czynności w zakresie realizacji zamówienia, wykonawca/podwykonawca zatrudnia pracowników niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje wykonawcy w terminie   
      7 dni licząc od dnia stwierdzenia powyższych okoliczności.
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
      o powyższych okolicznościach;
   3. odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   * + w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
     + Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
     + Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło   
       z przyczyn niezależnych od niego;
     + Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2. odkupienia materiałów, o których mowa w pkt. 2 d) nastąpi po cenach wynikających z faktur ich zakupu przez Wykonawcę robót.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

**§10**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie dwóch lat, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca udzieli **………. miesięcy gwarancji** na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie do siedmiu dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi. Koszty naprawy zostaną pokryte ze środków uzyskanych z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**§11**

**UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się,   
   że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy. Przepis ust.3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą winna określać strony umowy, cel działania, zakres prac przewidzianych do wykonania podwykonawcy, oznaczenie czasu trwania umowy, a także winna zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
6. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni,
   2. w przypadku uchylania się przez wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

- zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

- przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy   
o podwykonawstwie.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
   2. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,
   3. kształtujących wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w kwocie wyższej niż wynagrodzenie należne wykonawcy z tytułu wykonania zobowiązania stanowiącego przedmiot umowy o podwykonawstwo.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności warunkujących należyte wykonanie przedmiotu umowy zamawiający może wyrazić zgodę na odstępstwo od warunku określonego   
   w ust. 7 lit. c).
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy   
   o podwykonawstwo przez zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi   
   w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe ma zastosowanie również wobec dalszych podwykonawców.

**§12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §6 ust. 1, tj. …………. zł (słownie złotych: …….............................................……………...) w formie ……………… .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
   2. 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
   o którym mowa w pkt. 2 a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub będzie w trakcie usuwania tych wad.

**§13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są :
   1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
   2. oferta Wykonawcy.
3. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**KONTRASYGNATA**

**SKARBNIKA GMINY**

**…………………. ………………………**

**…………………………**

1. Zgodnie z Załącznikiem nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu wyodrębnia się następujące kategorie przedsiębiorstw: **średnie** **przedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro; **małe przedsiębiorstwo**: zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro; **mikroprzedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro. [↑](#footnote-ref-1)
2. Należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o pracę, zlecenie, o dzieło itp. [↑](#footnote-ref-2)