

## ZARZĄDZENIE Nr 0050. 1. 2018

**Burmistrza Otyń  
z dnia 8 stycznia 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Konradowo Gmina Otyń stanowiącej mienie komunalne Gminy Otyń i ogłoszenie wykazu nieruchomości do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym na własność w skład której wchodzi lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,65 m<sup>2</sup>, oraz przynależny budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 36,00 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Konradowo numer 29, Gmina Otyń, numer ewidencyjny działki 100/3 o pow. 0,0646 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063396/6.

§ 2.1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Otyń na okres 21 dni od dnia 16 stycznia 2018 r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Otyń.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1,2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. **Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu od dnia 16 stycznia 2018 r., do dnia 06 lutego 2018 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Otyń ul. Rynek 1.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym zlokalizowanym w miejscowości Konradowo numer 29, numer ewidencyjny działki 110/3 o powierzchni 0,0646 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW ZG1N/00063396/6, której dział III i IV nie jest obciążona ciężarami, ani długami. Przez w/w działkę przebiega linia napowietrzna – energetyczna – średniego napięcia

Budynek mieszkalny jednorodzinny wykonany jest w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, nie podpiwniczony o powierzchni użytkowej 61,65 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia zostały wykończone niskiej jakości materiałami. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe. Do budynku mieszkalnego bezpośrednio przylega budynek gospodarczy o pow. użytkowej 36,00 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej.

Sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym wynosi 33.180,00 zł, w tym:**

- wartość budynku gospodarczego : 1.800,00 zł,
- wartość gruntu - działki 100/3 o powierzchni 646 m<sup>2</sup> wynosi: 13.450,00 zł
- wartość budynku mieszkalnego jednorodzinne wynosi: 17.930,00 zł.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ - przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 16 stycznia 2018 r. i złożą pisemne oświadczenie o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia w sekretariacie Urzędu Miasta Otyń.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta Otyń, ulica Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 68/3559403/.

**Burmistrz**  
/ - / **Barbara Wróblewska**