

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI KONRADOWO I CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI OTYŃ**

Gmina Otyń
powiat nowosolski
województwo lubuskie

Opracowanie:
mgr inż. Czarna Magdalena

Czarna Magdalena

05.04.2022 r.

Spis treści

1.	Informacje o projektowanym dokumencie	3
1.1.	Zawartość dokumentu i główne cele opracowania	3
1.2.	Powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
1.3.	Metody zastosowane podczas prognozy	4
1.4.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	4
1.5.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko	5
2.	Analiza stanu i zmian środowiska	5
2.1.	Istniejący stan środowiska	5
2.1.1.	Położenie geograficzne	5
2.1.2.	Geomorfologia	5
2.1.3.	Klimat	5
2.1.4.	Hydrografia	6
2.1.5.	Gleby	6
2.1.6.	Budowa geologiczna	6
2.1.7.	Warunki hydrogeologiczne	7
2.1.8.	Struktura przyrodnicza	7
2.1.9.	Surowce mineralne	7
2.2.	Ochrona środowiska	7
2.2.1.	Parki narodowe	7
2.2.2.	Rezerваты przyrody	8
2.2.3.	Parki krajobrazowe	8
2.2.4.	Obszary chronionego krajobrazu	8
2.2.5.	Obszary Natura 2000	8
2.2.6.	Pomniki przyrody	8
2.2.7.	Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej	8
2.2.8.	Użytki ekologiczne	9
2.2.9.	Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe	9
2.2.10.	Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów	9
2.3.	Zagrożenia środowiska naturalnego	10
2.3.1.	Zanieczyszczenie powietrza	11
2.3.2.	Wody powierzchniowe	12
2.3.3.	Wody podziemne	12
2.3.4.	Gleby	13
2.3.5.	Hałas	13
3.	Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	14
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	14
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	15
6.	Przewidywane oddziaływanie na środowisko	20
7.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	26
8.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	26
9.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	29

1. Informacje o projektowanym dokumencie

1.1. Zawartość dokumentu i główne cele opracowania

Niniejszy dokument stanowi realizację Uchwały Nr XXXIV.36.2021 Rady Miejskiej Otyń z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń.

Przedmiotem opracowania są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej i produkcyjno – usługowej.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują obecnie ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część), uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 18 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 czerwca 2017 r., poz. 1300). Ustalenia tego planu tracą moc z chwilą przyjęcia niniejszego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń.

Gmina Otyń posiada dokument planistyczny – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, przyjęte Uchwałą nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń nie narusza ustaleń SUiKZP.

Planem objęty jest obszar o powierzchni ok. 106,4 ha, ograniczony od:

- zachodu – terenami rolnymi,
- północy – obwodnicą Konradowa (publiczną drogą zbiorczą),
- wschodu – ulicą Jana Pawła II w Otyniu,
- południa – rzeką Śląska Ochla.

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń, określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem gminy Otyń, a także na dokumenty obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo. Poniżej przedstawiono dokumenty, które stanowiły podstawę do opisu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Otyń,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, przyjęte Uchwałą nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie ponadlokalnym (zewnętrznym):

- Strategia Rozwoju Powiatu Nowosolskiego na lata 2015 – 2025,

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. przyjęty Uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r.,
- Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego wraz z prognozą rozwoju sektora energetycznego na terenie województwa lubuskiego do 2030 roku, przyjęta Uchwałą Nr XLVI/726/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 czerwca 2018 r.,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Mapy Zagrożenia Powodziowego i Mapy Ryzyka Powodziowego.

1.3. Metody zastosowane podczas prognozy

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń, polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym MPZP i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń MPZP na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Monitoring powinien być prowadzony co 2 lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy Otyń w oparciu o następujące zagadnienia:

- społeczne – liczba mieszkańców gminy Otyń (monitorując te dane można wskazać tendencje rozwojowe gminy),
- ekologiczne – jakość wód, emisja i redukcja zanieczyszczeń powietrza, obszary objęte ochroną przyrodniczą, lesistość, zmniejszenie ilości wytwarzanych i składowanych odpadów,

— ekonomiczne – podział wydatków w gminie Otyń wg źródeł finansowania na inwestycje komunalne i ochronę środowiska, poziom bezrobocia.

Ponadto jakość środowiska będzie podlegała bieżącemu monitoringowi prowadzonemu przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko

Gmina Otyń nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja zamierzeń przewidzianych w MPZP, nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Realizacja ustaleń MPZP nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2. Analiza stanu i zmian środowiska

2.1. Istniejący stan środowiska

2.1.1. Położenie geograficzne

Niniejszym MPZP objęty jest obszar o powierzchni ok. 106,4 ha, ograniczony od:

- zachodu – terenami rolnymi,
- północy – obwodnicą Konradowa (publiczną drogą zbiorczą),
- wschodu – ulicą Jana Pawła II w Otyniu,
- południa – rzeką Śląska Ochla.

2.1.2. Geomorfologia

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej Kondrackiego [1967] obszar objęty MPZP położony jest na pograniczu dwóch mezoregionów: Wału Zielonogórskiego i Pradoliny Głogowskiej.

2.1.3. Klimat

Charakterystyczną cechą gminy Otyń jest napływ w ciągu roku mas powietrza o znacznie zróżnicowanych cechach. Dominuje tutaj klimat przejściowy, z cechami klimatu oceanicznego, co powoduje, że zimy są łagodne, a lata ciepłe i bogate w opady atmosferyczne. Istotną cechą tego typu klimatu jest również duża zmienność temperatur: w lipcu średnia temperatura osiąga wartość 19,8°C, natomiast w styczniu – 0,9°C.

Usłonecznienie przekracza 1500 godzin w roku. Miesiącem o najwyższych wartościach usłonecznienia jest maj – 225 godzin. Na omawianym obszarze zima jest łagodna i krótka (69 dni), z mało trwałą pokrywą śnieżną, natomiast charakterystyczna jest wczesna wiosna i długie lato (97 dni). Liczba dni pogodnych wynosi 63, pochmurnych 107, a gorących 36.

2.1.4. Hydrografia

Teren gminy Otyń znajduje się w dorzeczu rzeki Odry, która przepływa wzdłuż wschodniej granicy gminy. Główną oś hydrograficzną stanowi rzeka Śląska Ochła – lewobrzeżny dopływ Odry, która wraz ze swoim dopływem Czarną Strugą odwadnia 80% powierzchni gminy Otyń.

Obszar objęty MPZP znajduje się w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Kanał Niodoradzki PLRW600017155274, typ JCWP 17 oraz Śląska Ochła od Kanału Jeleniówka do Odry PLRW600019155299, typ JCWP 19.

Dla JCWP Kanał Niodoradzki określono cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Aktualny stan: zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Dla JCWP Śląska Ochła od Kanału Jeleniówka do Odry określono cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Aktualny stan: zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona.

2.1.5. Gleby

Gmina Otyń charakteryzuje się dominacją gleb mało urodzajnych, wytworzonych na podłożu osadów polodowcowych. Są to głównie gleby bielcowe, piaszczyste i słabo gliniaste, jakie wytworzyły się na glinach piaszczystych i piaskach, szczególnie w strefach akumulacji czołowo – morenowej, w obrębie rozmytych moren dennych oraz częściowo w strefach sandrowych.

2.1.6. Budowa geologiczna

Obszar objęty MPZP położony jest na granicy dwóch jednostek geologicznych: niecki szczecińskiej i monokliny przedsudeckiej. Granicę między nimi wyznacza linia intersekcyjna spągu skał kredowych (kreda górna), które występują na zróżnicowanych wiekowo utworach jurajskich. Utwory kredowe, zwłaszcza kredy górnej, reprezentowane są przez wapienie, wapienie margliste, margle i opoki. Monoklinę przedsudecką wypełniają głównie utwory jury dolnej (piaskowce). Strop powierzchni mezozoicznej występuje na rzędnej około 150 m p.p.m.

Na serii utworów mezozoicznych zalegają utwory trzeciorzędowe, głównie miocenu środkowego i górnego. Wśród nich brak jest w zasadzie utworów oligoceńskich i plioceńskich; w strefach wyniesień dominuje miocen środkowy (mułki i ły z wkładkami węgla brunatnego, mułowce, iłowce oraz piaski z wkładkami żwirów), natomiast w strefie obniżen – miocen górny (piaski, mułki i ły z wkładkami węgla brunatnego). Miąższość utworów trzeciorzędowych jest bardzo zróżnicowana i waha się od 50 m do ponad 200 m.

Obszar objęty MPZP położony jest w zasięgu fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego. Czwartorzęd jest tutaj wykształcony wskutek działalności lądolodu i wód lodowcowych w okresach glacialnych oraz wód rzecznych w interglacjalach. Zespół form pochodzenia lodowcowego związany jest głównie z dwoma pokładami gliny morenowej: środkowopolskiej (o miąższości dochodzącej miejscami do około 100 m) oraz bałtyckiej (o miąższości wynoszącej zaledwie kilka metrów). Pokłady glin morenowych rozdzielone są zazwyczaj warstwą utworów interglacjalnych (żwir, pyły, mułki, piaski) o miąższości około 50 m. Utwory czwartorzędowe osiagają największe miąższości (około 200 m) w strefach redukcji utworów trzeciorzędowych,

natomiast najmniejsze (50 – 70 m) – w strefach wyniesień antyklinalnych powierzchni podczwartorzędowej.

Często, we wnętrzu wzgórz morenowych spotyka się zaburzone glacitektonicznie utwory gliniaste i wodnolodowcowe starszego plejstocenu. Miejscami, bezpośrednio pod gliną morenową zlodowacenia bałtyckiego, występują zaburzone glacitektonicznie utwory trzeciorzędowe, głównie mioceńskie. W strefach przypowierzchniowych powszechne są z kolei plejstocenne utwory czołowo – morenowe: gliny zwałowe oraz piaski i żwiry, często z domieszką głazów lodowcowych.

2.1.7. Warunki hydrogeologiczne

Obszar objęty MPZP znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz – Głogów (W). Zbiornik ten tworzą utwory wodonośne piętra czwartorzędowego wykształcone jako piaski i żwiry o miąższości 2,85 m. Ma on charakter porowy, stanowi strukturę pradoliną (częściowo dolinną) wypełnioną osadami zlodowaceń południowopolskich i środkowopolskich oraz zlodowacenia Wisły. Poziom pradolinny charakteryzuje się swobodnym, lokalnie swobodno – napiętym zwierciadłem oraz na ogół brakiem izolacji lub izolacją słabą. Zasilanie wód podziemnych następuje pośrednio na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika, lokalnie w wyniku infiltracji wód powierzchniowych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się na obszarze JCWPd nr 78 o kodzie PLGW600078. Zgodnie z tab. 29 zamieszczoną w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry dla JCWPd o kodzie PLGW600078 określono stan ilościowy i chemiczny jako dobry oraz określono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażone.

Na terenie objętym MPZP zwierciadło wody podziemnej znajduje się na głębokości do 1 m oraz pomiędzy 1 – 2 m (wg Mapy hydrograficznej Polski – Arkusz Zielona Góra – Wschód).

Na obszarze objętym MPZP nie znajdują się budynki korzystające z wody podawanej przez indywidualne ujęcia.

2.1.8. Struktura przyrodnicza

Obszar objęty MPZP nie posiada istotnych walorów przyrodniczych. Nie występują tam żadne chronione gatunki flory i fauny.

2.1.9. Surowce mineralne

Na obszarze objętym MPZP nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.2. Ochrona środowiska

2.2.1. Parki narodowe

Na terenie gminy Otyń, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują żadne parki narodowe.

2.2.2. Rezerваты przyrody

Na obszarze gminy Otyń znajdują się dwa rezerваты przyrody: Bukowa Góra oraz Bażantarnia. Obszar objęty MPZP nie znajduje się w granicach ww. rezerwatów przyrody.

2.2.3. Parki krajobrazowe

Na terenie gminy Otyń, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują parki krajobrazowe.

2.2.4. Obszary chronionego krajobrazu

W granicach administracyjnych gminy Otyń znajdują się dwa Obszary Chronionego Krajobrazu: Nowosolska Dolina Odry oraz Dolina Śląskiej Ochli. Część obszaru objętego MPZP znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Śląskiej Ochli. Obszar ten powołano Uchwałą Nr XX/228/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Śląskiej Ochli”. Czynna ochrona ekosystemów Obszaru realizowana jest w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej oraz polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych Obniżenia Nowosolskiego. Na terenie Obszaru zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.

2.2.5. Obszary Natura 2000

Na terenie gminy Otyń zostały wydzielone 3 obszary Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Nowosolska Dolina Odry PLH080014,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Otyń PLH080040,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Środkowej Odry PLB080004.

Obszar objęty MPZP nie znajduje się w granicach ww. obszarów Natura 2000.

2.2.6. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Otyń znajduje się 5 pomników przyrody. Na obszarze objętym MPZP nie znajduje się żaden z nich.

2.2.7. Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej

Na terenie gminy Otyń, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

2.2.8. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Otyń znajduje się 6 użytków ekologicznych: Torfy, Rozlewisko, Mokradła, Kieszeń Odry, Łęgi oraz Żurawie Bagno. Obszar objęty MPZP nie znajduje się w granicach ww. użytków ekologicznych.

2.2.9. Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe

Na terenie gminy Otyń, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

2.2.10. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Na terenie gminy Otyń 45% powierzchni zajmują lasy, z dominacją siedlisk boru świeżego i boru mieszanego świeżego. Niewielkie uzupełnienia stanowi las świeży, las mieszany, bór mieszany wilgotny, las łęgowy, ols, ols jesionowy oraz bór suchy. Teren Gminy, w części niezalesionej, zdominowany jest przez roślinność łąkową i polną. Spotyka się tu głównie: koniczynę czerwoną (*Trifolium pratense* L.), koniczynę białą (*Trifolium repens* L.), skrzyp polny (*Equisetum arvense*), szczaw polny (*Rumex acetosella* L.), rdestówkę powojową (*Fallopia convolvulus* (L.) Á Löve), pokrzywę zwyczajną (*Urtica dioica* L.), mlecz polny (*Sonchus arvensis* L.), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium* L.), wiechlinę zwyczajną (*Poa trivialis* L.) i kupkówkę pospolitą (*Dactylis glomerata* L.). Duże zbiorowisko roślinne stanowi także niska zieleń obszarów rolnych.

W okolicach cieków wodnych zaobserwować można roślinność wodną, reprezentowaną przez: knieć błotną (*Caltha palustris* L.), pałkę (*Typha* L.) i trzcinę pospolitą (*Phragmites australis*).

Położenie i struktura przestrzenna przyczynia się do występowania głównie małych zwierząt polnych, w tym myszy polnej (*Apodemus agrarius*) i nornicy rudej (*Myodes glareolu*). Występują tu również sarny (*Capreolus capreolus*), zajęce (*Leporidae*) i dziki (*Sus scrofa*). Równie licznie występują ptaki, w tym: wróbel zwyczajny (*Passer domesticus*), sikorki (*Paridae* sp.) i gołębie grzywacze (*Columba palumbus*). Bliskie sąsiedztwo cieków wodnych stwarza dobre warunki do rozwoju zwierząt wodnolubnych, m.in. żab (*Ranidae* sp.).

Na terenie gminy Otyń ochroną objęte są następujące gatunki roślin i zwierząt [Jermaczek, Maciantowicz 2005]:

- kozioróg dębosz (*Cerambyx cerdo*),
- czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*),
- boleń pospolity (*Aspius aspius*),
- piskorz (*Misgurnus fossilis*),
- koza pospolita (*Cobitis taenia*),
- różanka pospolita (*Rhodeus sericeus*),
- traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*),
- kumak nizinny (*Bombina bombina*),
- mopek (*Barbastella barbastellus*),
- nocek duży (*Myotis myotis*),
- bóbr europejski (*Castor fiber*),
- wydra europejska (*Lutra lutra*),
- łabędź krzykliwy (*Cygnus cygnus*),
- gęś zbożowa (*Anser fabalis*),
- krzyżowka (*Anas platyrhynchos*),

- cyranka (*Anas querquedula*),
- płaskonos (*Anas clypeata*),
- trzmielojad (*Pernis apivorus*),
- kania czarna (*Milvus migrans*),
- kania ruda (*Milvus milvus*),
- błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*),
- derkacz (*Crex crex*),
- rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybridus*),
- rybitwa białoskrzydła (*Chlidonias leucopetrus*),
- zimorodek (*Alcedo atthis*),
- dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*).

Obszar objęty MPZP nie posiada istotnych walorów przyrodniczych. Nie występują tam żadne chronione gatunki flory i fauny.

2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego

Stan środowiska na obszarze gminy Otyń, w tym także na obszarze objętym MPZP jest zachowany na dopuszczalnym poziomie w zakresie poszczególnych elementów środowiska. Nowy sposób zagospodarowania terenu nie powinien przynieść zasadniczych zmian w tym zakresie. Warunkiem jest jednak zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej, w tym wyposażenie projektowanych obiektów w instalacje wodno – kanalizacyjne, co zabezpieczy rejon przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń, w tym również – niesformalizowanym zrzutem ścieków.

Na terenie objętym MPZP zwierciadło wody podziemnej znajduje się na głębokości do 1 m oraz pomiędzy 1 – 2 m (wg Mapy hydrograficznej Polski – Arkusz Zielona Góra – Wschód). W związku z §11 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), miejsce wprowadzania ścieków bytowych i ścieków komunalnych lub dno urządzenia wodnego musi być oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 3 metrów od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych lub warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m w przypadku ścieków pochodzących z własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego. Wobec tego na obszarze objętym MPZP nie ma możliwości lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków, które wprowadzałyby ścieki do gruntu i wód.

Na obszarze objętym MPZP nie znajdują się indywidualne ujęcia wód podziemnych. Uwzględniając odległości studni dostarczających wodę do spożycia przez ludzi wskazane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) a także biorąc pod uwagę ustalenia MPZP w zakresie powierzchni działek budowlanych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nie mniej niż 750 m² dla budynku wolnostojącego oraz 450 m² w przypadku jednego segmentu budynku jednorodzinnej typu bliźniaczego) nie jest możliwe zapewnienie odpowiednich długości przewodów

rozsączających w stosunku do ilości wytwarzanych ścieków a także wymaganej przepisami prawa szerokości stref od studni indywidualnych do przewodów rozsączających. Wobez tego w celu ochrony środowiska wodno – gruntowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, na obszarze objętym MPZP nie przewiduje się możliwości lokalizacji indywidualnych ujęć wód oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Kolejnym sposobem ograniczania zagrożeń środowiska jest zminimalizowanie tzw. niskiej emisji, degradującej powietrze atmosferyczne, a wynikającej z tradycyjnego sposobu ogrzewania, jakim jest ogrzewanie piecowe. Stanowi ono źródło wielu zanieczyszczeń, które można jednak wyeliminować – źródłem ciepła może być kotłownia lokalna, można też wykorzystać odnawialne źródła energii.

Na obszarze gminy Otyń najbardziej zagrożonymi komponentami środowiska są: powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Cele ochrony środowiska na obszarze gminy dotyczą zachowania standardów środowiska we wszystkich jego aspektach. W MPZP należy zapewnić utrzymanie standardów środowiska poprzez wprowadzenie wymogu utrzymania poziomu emisji substancji (wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (tj.: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska.

2.3.1. Zanieczyszczenie powietrza

Ocenę jakości powietrza w województwie lubuskim, w tym na obszarze gminy Otyń przeprowadzono w układzie stref, który jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914). Gmina Otyń, w tym obszar objęty MPZP należy do strefy lubuskiej, obejmującej wszystkie gminy województwa lubuskiego, z wyłączeniem dwóch miast – Gorzowa Wielkopolskiego oraz Zielonej Góry.

Badania imisji zanieczyszczeń powietrza na obszarze województwa lubuskiego w 2019 r. prowadzono na 7 stałych stacjach monitoringu powietrza oraz na 1 stacji mobilnej, w tym: na 6 stacjach wykonujących pomiary metodami automatycznymi i manualnymi, na 1 stacji wykonującej jedynie pomiary automatyczne i na 1 stacji wykonującej jedynie pomiary metodami laboratoryjnymi manualnymi.

Badania przeprowadzone na terenie województwa lubuskiego wykazały, iż stężenia **ditlenku siarki** nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych. Badania **ditlenku azotu** również wykazały, że stężenia tego zanieczyszczenia występowały poniżej obowiązujących poziomów stężeń dopuszczalnych. Stężenia **tlenku węgla** w powietrzu były znacznie niższe niż poziom dopuszczalny - na żadnej stacji nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnej, ośmiogodzinnej średniej kroczącej ($1000 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Pomiary **benzenu** przeprowadzone w strefie lubuskiej, pozwoliły zaliczyć tą strefę do klasy A. Pomiar stężenia **troposferycznego ozonu** prowadzono na 6 stacjach pomiarowych. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że poziom docelowy stężenia ozonu w powietrzu, określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi został przekroczony w strefie lubuskiej, w wyniku czego otrzymała ona klasę C. Badania **pyłu zawieszonego PM10** wykazały, że warunki dopuszczalnych stężeń zostały zachowane na obszarze strefy lubuskiej. Na siedmiu stacjach

proawodno pomiar stężenia **benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10**. Stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego (1 ng/m³) na każdej stacji pomiarowej, wobec czego strefę lubuską zaliczono do strefy C. Stężenia **ołowiu zawartego w pyle zawieszonym PM10** zmierzone na siedmiu stacjach pomiarowych nie wykazały przekroczeń poziomu dopuszczalnego. Przeprowadzone badania stężenia **arsenu, niklu i kadmu w pyle zawieszonym PM10** nie wykazały przekroczeń poziomów docelowych.

2.3.2. Wody powierzchniowe

W 2018 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze prowadził cykliczne badania jakości wód rzek na obszarze województwa lubuskiego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Na obszarze JCWP o kodzie PLRW600017155274 monitoring prowadzono w punkcie pomiarowo – kontrolnym: Kanał Niedoradzki – m. Konradowo: stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany, ocena stanu JCWP – zły stan wód.

2.3.3. Wody podziemne

W 2018 r. badania jakości wód podziemnych województwa lubuskiego prowadzono w ramach monitoringu krajowego prowadzonego dla całego kraju przez Państwowy Instytut Geologiczny. Sieć pomiarowa obejmowała 10 punktów pomiarowo – kontrolnych. Na terenie powiatu nowosolskiego nie został zlokalizowany żaden punkt pomiarowo – kontrolny.

Na terenie objętym MPZP zwierciadło wody podziemnej znajduje się na głębokości do 1 m oraz pomiędzy 1 – 2 m (wg Mapy hydrograficznej Polski – Arkusz Zielona Góra – Wschód). W związku z §11 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), miejsce wprowadzania ścieków bytowych i ścieków komunalnych lub dno urządzenia wodnego musi być oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 3 metrów od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych lub warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m w przypadku ścieków pochodzących z własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego. Wobec tego na obszarze objętym MPZP nie ma możliwości lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków, które wprowadzałyby ścieki do gruntu i wód.

Na obszarze objętym MPZP nie znajdują się indywidualne ujęcia wód podziemnych. Uwzględniając odległości studni dostarczających wodę do spożycia przez ludzi wskazane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) a także biorąc pod uwagę ustalenia MPZP w zakresie powierzchni działek budowlanych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nie mniej niż 750 m² dla budynku wolnostojącego oraz 450 m² w przypadku jednego segmentu budynku jednorodzinnej typu bliźniaczego) nie jest możliwe zapewnienie odpowiednich długości przewodów rozsączających w stosunku do ilości wytwarzanych ścieków a także wymaganej przepisami prawa szerokości stref od studni indywidualnych do przewodów

rozsączających. Wobec tego w celu ochrony środowiska wodno – gruntowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, na obszarze objętym MPZP nie przewiduje się możliwości lokalizacji indywidualnych ujęć wód oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

2.3.4. Obszary zagrożone powodzią

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 88, z późn. zm.) przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawia się w szczególności:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia: wału przeciwpowodziowego, wału przeciwszstormowego, budowli piętrzącej.

Obszar objęty MPZP nie znajduje się na ww. obszarach.

2.3.5. Gleby

Na terenie objętym MPZP nie przewiduje się w najbliższym czasie pogorszenia warunków glebowych w związku z realizacją ustaleń MPZP. Niemniej jednak, przy wydawaniu zezwoleń na jej prowadzenie może być wymagane sporządzenie odrębnych opracowań środowiskowych (karta informacyjna przedsięwzięcia/raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko), dotyczących wpływu poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym glebowe.

2.3.6. Hałas

Źródłem hałasu na terenie gminy Otyń jest głównie komunikacja (zarówno kolejowa jak i samochodowa). Biorąc pod uwagę intensywny rozwój komunikacji i wzrost natężenia ruchu pojazdów samochodowych można przyjąć, że emisja hałasu będzie się zwiększać. Świadczą o tym ostatnie badania, które generalnie wskazują na wzrost obszarów o niekorzystnym klimacie akustycznym.

W zależności od przeznaczenia terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w poszczególnych rejonach decydują wartości graniczne, podane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Biorąc pod uwagę zapisy dotyczące MPZP, przy wydawaniu zezwoleń na prowadzenie działalności może być wymagane sporządzenie odrębnych opracowań środowiskowych (karta informacyjna przedsięwzięcia/raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko), dotyczących wpływu poszczególnych inwestycji w zakresie emisji hałasu – również w ujęciu skumulowanym z innymi przedsięwzięciami.

3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji MPZP, stan środowiska naturalnego będzie podlegał działaniu procesów naturalnych i antropogenicznych. Rezygnacja z realizacji działań przewidzianych w MPZP, może przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska oraz obniżenia poziomu jakości życia mieszkańców.

Należy podkreślić, że potrzeba rozwoju usług oraz konieczność zapewnienia mieszkańcom warunków do tworzenia nowych miejsc pracy są w obecnych czasach pożądane.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Do problemów związanych z ochroną środowiska w granicach administracyjnych gminy Otyń można zaliczyć ograniczenia w możliwości gospodarczego wykorzystania niektórych terenów, z uwagi na zagrożenie powodziowe, a także obecność obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Poniżej wskazano rodzaje zagrożeń dla poszczególnych obszarów Natura 2000 oraz Obszarów Chronionego Krajobrazu, które znajdują się w granicach administracyjnych gminy Otyń (część obszaru objętego MPZP znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Śląskiej Ochli). Należy zwrócić uwagę na fakt, że zagrożenia te związane są także z oddziaływaniem człowieka na środowisko – dlatego też świadomość o istnieniu tych zagrożeń powinna przyczynić się do zmiany sposobu gospodarowania środowiskiem.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Nowosolska Dolina Odry” (PLH080014) – głównym zagrożeniem dla tego obszaru jest wycinanie lasów i zarośli łęgowych oraz regulacja rzeki Odry.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Środkowej Odry” (PLB080004) – głównym zagrożeniem dla tego obszaru jest zarzucanie gospodarki łąkowo – pastwiskowej oraz wycinanie lasów łęgowych.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Otyń” (PLH080040) – głównym zagrożeniem dla tego obszaru są: inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją i przemysłem a także obecność ciągów komunikacyjnych oraz wandalizm.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Nowosolska Dolina Odry” – na tym obszarze wprowadzono następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” – na tym obszarze wprowadzono następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń powinien uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

Międzynarodowe akty prawne:

1. **Konwencja o różnorodności biologicznej** – sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 184, poz. 1532), którą Polska ratyfikowała w 1996 r., przyjmując tym samym wszystkie zobowiązania wynikające z tego dokumentu. W art. 6 Konwencji wskazuje się, że *każda*

umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:

- a) opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,
- b) włącza, w miarę możliwości i potrzeb, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk.

Zobowiązanie to potwierdzono w dokumencie – II Polityce ekologicznej państwa, przyjętej przez Radę Ministrów 13 czerwca 2000 r., a następnie przez Sejm w 2001 r.

W Konwencji znajduje się zapis mówiący, że „podstawowym wymogiem dla ochrony różnorodności biologicznej jest ochrona ekosystemów naturalnych środowiska *in-situ* oraz utrzymanie i restytucja zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnych środowiskach”.

Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń, istotne są zapisy art. 8 i 14 Konwencji tj.:

Każda Umawiająca się Strona, w miarę możliwości i potrzeb:

- *art. 8 (c) - obejmuje odpowiednimi regulacjami i zarządza zasobami biologicznymi ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej zarówno na obszarach objętych ochroną, jak i poza ich granicami, mając na względzie zapewnienie ochrony tych zasobów i zrównoważone ich użytkowanie,*
- *art. 8 (d) - wspiera ochronę ekosystemów i naturalnych siedlisk oraz utrzymanie zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnym otoczeniu,*
- *art. 8 (i) dąży do zapewnienia niezbędnych warunków umożliwiających zharmonizowanie stosowanych praktyk użytkowania różnorodności biologicznej z zasadami jej ochrony i zrównoważonym użytkowaniem jej elementów,*
- *art. 14 ust. 1 (a) - wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie jest to właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach.*

2. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk – sporządzona w Bernie w dniu 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263), ratyfikowana przez Polskę w 1995 r. Artykuł 1 Konwencji wskazuje, że jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych ...”.

Dla zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń, istotne są zapisy artykułu 2, 3 i 4 Konwencji, w których mowa „Umawiające się strony”:

- *Art. 2 – podejmą niezbędne środki, aby zachować populację dzikiej fauny i flory na poziomie, który odpowiada w szczególności wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym lub też dostosują populacje tych gatunków do tego poziomu, uwzględniając jednocześnie wymagania gospodarcze i potrzeby rekreacyjne oraz potrzeby zagrożonych lokalnie podgatunków, odmian lub form,*

- Art. 3 ust. 1 – podejmą działania mające na celu wdrożenie krajowej polityki ochrony dzikiej flory i fauny oraz siedlisk naturalnych, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków zagrożonych i ginących, zwłaszcza gatunków endemicznych oraz tych, których siedliska są zagrożone, w rozumieniu postanowień niniejszej konwencji,
- Art. 3 ust. 2 – podejmą się uwzględnić ochronę dzikiej fauny i flory w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju oraz w swych działaniach ukierunkowanych na ograniczenie zanieczyszczeń,
- Art. 3 ust. 3 – będą wspierać edukację i rozpowszechnianie ogólnych informacji o potrzebie ochrony dzikiej flory i fauny oraz ich siedlisk,
- Art. 4 ust. 1 – podejmą właściwe i niezbędne środki ustawodawcze i administracyjne, by zapewnić ochronę siedlisk dzikiej flory i fauny, w szczególności gatunków wymienionych w załącznikach I i II, oraz ochronę zagrożonych siedlisk naturalnych,
- Art. 4 ust. 2 – w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju będą mieć na względzie potrzebę ochrony obszarów chronionych, określonych w ust. 1, tak aby uniknąć lub zmniejszyć tak dalece, jak to możliwe, wszelkie pogarszanie się stanu takich terenów,
- Art. 4 ust. 3 – podejmą się zwracania szczególnej uwagi na ochronę obszarów ważnych dla gatunków wędrownych, wymienionych w załącznikach II i III, które są odpowiednio usytuowane na szlakach wędrówek i spełniają rolę terenów zimowania, odpoczynku, żerowania, rozmnażania lub pierzenia,
- Art. 4 ust. 4 – podejmą się, stosownie do potrzeb, koordynowania działań w zakresie ochrony siedlisk naturalnych, o których mowa w niniejszym artykule, jeśli są one położone na obszarach przygranicznych.

3. Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory) oraz Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich gatunków ptaków)

Dyrektywy promują działania, które sprzyjają zachowaniu różnorodności biologicznej – dzięki ochronie dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk (z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych). Zasadnicze znaczenie dla ochrony wszystkich gatunków odgrywa zachowanie, utrzymanie lub odtworzenie dostatecznej różnorodności i obszarów siedlisk. Dyrektywy wskazują na istotną funkcję obszarów podmokłych – w tym dolin rzecznych, które z uwagi na liniową i ciągłą strukturę są ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych (w tym także siedlisk słodkowodnych) jest jednym z kluczowych elementów Dyrektyw. W oparciu o zapisy obu Dyrektyw tworzy się w granicach UE – Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000.

Krajowe akty prawne:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 84)

Kierunki zagospodarowania wskazane w MPZP, wiążą się z zagadnieniami zakazów i nakazów obowiązujących na obszarach chronionych, opisanych szczegółowo w ustawie oraz rozporządzeniach wykonawczych. Art. 33 pkt 1 Ustawy o ochronie przyrody wskazuje, że zabrania się (z zastrzeżeniem art. 34) podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Art. 33 ust. 3 wskazuje, że projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 88 z późn. zm.)

Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym, natomiast ochronę ludzi i mienia przed powodzią - przez m.in. kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych a także sterowanie przepływami wód; zapewnienie funkcjonowania systemu wczesnego ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze i hydrosferze oraz prognozowanie powodzi; zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód; budowę, przebudowę i utrzymywanie budowli przeciwpowodziowych oraz prowadzenie akcji lodołamania a także prowadzenie polityki informacyjnej w zakresie ochrony przed powodzią oraz ograniczania jej skutków.

3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.)

MPZP powinien uwzględniać zapisy wskazane w Dziale VII Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji. Zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania i aktualizacji m. in. studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W MPZP w szczególności:

- 1) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu,
- 2) ustala się warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych. W MPZP zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami,
- 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,
- 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom,
- 6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

W MPZP przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, a także określa się sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

Strategiczne i planistyczne dokumenty krajowe

1. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski do roku 2025

Opracowanie Strategii powinno służyć stworzeniu warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. Konieczne jest eliminowanie procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania „przyjaznych środowisku” oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej. Realizacja tych postulatów nie może jednak jednocześnie powodować niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych.

2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Koncepcja jest najważniejszym dokumentem krajowym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. Przedstawia wizję zagospodarowania przestrzennego kraju oraz określa cele i kierunki polityki przestrzennej wraz z planem działań o charakterze prawnym i instytucjonalnym niezbędnym dla jej realizacji. Założenia polityki proekologicznej opierają się na uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych oraz stopniowym rozszerzaniu i utrwalaniu dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. Podstawowym wkładem polityki przestrzennej powinno być kształtowanie struktur przestrzennych tworząc warunki korzystne dla poprawy warunków życia ludności, aktywnej ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, wzrostu gospodarczego, integracji europejskiej oraz bezpieczeństwa kraju.

Dokumenty regionalne i powiatowe

1. Strategia Rozwoju Powiatu Nowosolskiego na lata 2015 – 2025

Strategia jest dokumentem kompleksowo określającym uwarunkowania (selektywna i dynamiczna diagnoza sytuacji społeczno – gospodarczej lub przestrzennej kraju) i kierunki rozwoju kraju lub jego części albo danego sektora gospodarki, określającym cele strategiczne i działania służące osiągnięciu założonych celów przy pomocy różnych instrumentów prawnych, finansowych, organizacyjnych.

Uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego dla MPZP są spójne z zapisami Strategii Rozwoju Powiatu Nowosolskiego na lata 2015 – 2025.

2. Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego

W Strategii założono, że na terenie województwa stworzone zostaną wysokosprawne systemy energetyczne, zapewniające bezpieczeństwo energetyczne i prowadzone będzie optymalne wykorzystanie niezbędnych surowców oraz infrastruktury tj. pełne i bezawaryjne zaopatrzenie mieszkańców i podmiotów gospodarczych w energię elektryczną, ciepło, gaz ziemny i paliwa. Strategia jest dokumentem, który wytycza kierunki prowadzenia polityki rozwoju szeroko rozumianej energetyki dla uzyskania podstawowego celu, jakim będzie z jednej strony zapewnienie dostępności do korzystania z wszystkich form energii, z drugiej jej efektywne wykorzystanie.

Uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego dla MPZP są spójne z założeniami w/w Strategii.

6. Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Szczegółową prognozę oddziaływania na środowisko do MPZP sporządzono zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na

cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych.

W stosunku do zaplanowanych w MPZP kierunków zagospodarowania przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe. Ocenę i identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko dokonano w tabeli tzw. skutków środowiskowych (z zestawieniem możliwych pozytywnych i negatywnych oddziaływań na środowisko).

Negatywne oddziaływanie na środowisko może mieć przede wszystkim budowa elementów liniowych, które tworzą szereg zagrożeń. Zagrożenia te dotyczą głównie inwestycji komunikacyjnych (budowa dróg, elementów infrastruktury technicznej).

Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ładu przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie budowy.

Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe i chwilowe:

- nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, jak również na cele i przedmiot ochrony tych obszarów,
- teren objęty MPZP nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z ochrony zasobów przyrodniczych.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek budowy nowych obiektów (ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz bezpośrednio w jej otoczeniu).

Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- zapisy dotyczące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikających z ochrony zasobów przyrodniczych, w tym Obszarów Chronionego Krajobrazu oraz Obszarów Natura 2000, gdzie zakłada się zapewnienie ciągłości przestrzennej systemom przyrodniczym, co zapewni swobodną możliwość migracji gatunków pomiędzy obszarami o największej bioróżnorodności,
- uwzględnienie ochrony obszarów decydujących o zachowaniu walorów środowiska tj. obszarów Natura 2000 oraz Obszarów Chronionego Krajobrazu.

Oddziaływanie na ludzi

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:

- wzrost poziomu hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie budowy nowych obiektów produkcyjno - usługowych,
- wzrost poziomu hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie budowy infrastruktury technicznej oraz dróg.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:

- tworzenie nowych miejsc pracy,
- wprowadzenia zakazu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami:
 - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - U – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku wystąpienia usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - UP – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku wystąpienia usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub jak dla terenów rekreacyjno – sportowych, w przypadku wystąpienia usług sportu i rekreacji,
 - dla zabudowy mieszkaniowej (lokali mieszkalnych), realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego na terenach o innym przeznaczeniu, obowiązuje zastosowanie przez Inwestora rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość emisji hałasu (np. okna i ściany o podwyższonej izolacyjności akustycznej), w celu zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych,
 - dla obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego na terenach o innym przeznaczeniu, obowiązuje zastosowanie przez Inwestora rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość emisji

hałasu (np. okna i ściany o podwyższonej izolacyjności akustycznej), w celu zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych.

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:

- zmniejszenie powierzchni biologiczno – czynnej wskutek budowy nowych obiektów.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- ochrona terenów o wysokich wartościach przyrodniczych jako głównych elementów środowiska przyrodniczego.

Oddziaływanie na wody

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

- niekorzystny wpływ nowej zabudowy na warunki gruntowo – wodne,
- zwiększenie zapotrzebowania na wodę dla obszarów na których planuje się nową zabudowę.

Oddziaływanie pozytywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:

- wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe,
- zagospodarowanie terenu przylegającego do rzeki, kanału i rowów melioracyjnych, które nie może negatywnie wpływać na ich funkcjonowanie i utrudniać konserwację, w związku z tym zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów – w odległości mniejszej niż 2 m oraz gradzenia działki budowlanej od strony rzeki, kanału i rowu – w odległości mniejszej niż 4 m.

Oddziaływanie na powietrze

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:

- emisja zanieczyszczeń z zakładów produkcyjno – usługowych,
- emisja zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych.

Oddziaływanie pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:

- ograniczenie emisji zanieczyszczeń dzięki zastosowaniu nakazu stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- wprowadzenie nakazu stosowania w celach grzewczych, paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu,
- wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w tym m. in. w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, poza granicami własności terenu, do której Inwestor ma tytuł prawny.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe, stałe:

- zmiana ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy nowych obiektów (oddziaływanie ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu),
- zmiany ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy dróg wewnętrznych (oddziaływanie ograniczone do terenów pasa drogowego i bezpośredniego otoczenia),
- zmiany ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

Oddziaływanie pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:

- nakaz utwardzania i skanalizowania powierzchni terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, przekraczających parametry określone w przepisach odrębnych,
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie,
- gromadzenie, ewidencjonowanie i usuwanie odpadów przemysłowych zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi.

Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- brak negatywnego oddziaływania z uwagi na lokalizację nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w sąsiedztwie istniejących i zagospodarowanych pod ten cel terenów.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych.

Oddziaływanie na klimat

Oddziaływanie negatywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:

- wzrost emisji ciepła do atmosfery, powodujący niewielką zmianę klimatu lokalnego (zwłaszcza w okresie zimowym).

Oddziaływanie pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:

- stosowanie instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

- niekorzystny wpływ nowej zabudowy na warunki gruntowo – wodne,
- wzrost zapotrzebowania na wodę oraz wzrost ilości powstających ścieków na terenach nowej zabudowy,

- zmniejszenie powierzchni biologiczno – czynnej na obszarach nowej zabudowy.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

- uwzględnienie działań z zakresu zaopatrzenia w wodę,
- wprowadzenie zapisów dotyczących utrzymania oraz wzbogacania bioróżnorodności i zachowania ciągłości systemów o znaczeniu ekologicznym,
- uwzględnienie ochrony obszarów Natura 2000 oraz obszarów chronionego krajobrazu w celu zachowania cennych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk występowania gatunków chronionych.

Oddziaływanie na zabytki

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:

- wzrost poziomu wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza wskutek ruchu samochodowego.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej.

Oddziaływanie na dobra materialne

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:

- niekorzystny wpływ na stan istniejących dróg, budynków wskutek wzrostu poziomu wibracji spowodowanych ruchem samochodowym.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej, w szczególności dotyczących budynków objętych ochroną konserwatorską, ujętych w wykazie zabytków,
- porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych.

Z dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń, na obszary Natura 2000 i inne komponenty środowiska wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja postanowień MPZP nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w MPZP i w przepisach odrębnych.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w odniesieniu do flory i fauny – zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: MN, MNU, U, UP, PU, RU:

- przestrzeganie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wprowadzanie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe,
- wprowadzenie nakazu utwardzenia i skanalizowania powierzchni terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, przekraczającego parametry określone w przepisach odrębnych,
- wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie,
- wprowadzenie nakazu gromadzenia, ewidencjonowania i usuwania odpadów przemysłowych.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w odniesieniu do flory i fauny – zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: E, KDZ, KDL, KDD, KDW, TZ, R, ZL, ZP, WS:

- przestrzeganie zakazu wprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych,
- podczas prowadzonych prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę aby nie doszło do wycieku substancji ropopochodnych do gruntu oraz wód,
- zapewnienie miejsc składowania i następnie wywozu odpadów podczas prowadzonych prac budowlanych na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę, a także podczas budowy i modernizacji obiektów liniowych.

8. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Podczas przygotowania MPZP miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń przeanalizowano wyniki innych opracowań planistycznych dla gminy Otyń i w rezultacie rozmieszczenie oraz zasięg terenów o określonym przeznaczeniu oraz

kierunków ich rozwoju. W MPZP przyjęto wariant optymalny – planując zagospodarowanie terenu zwarte, dzięki czemu ograniczając w znaczny sposób ingerencję w środowisko.

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko dla MPZP miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń należy rozpatrzyć różnice w skutkach dla środowiska, które powstaną w wyniku realizacji następujących wariantów:

- zerowy – odstąpienie od realizacji założeń zmiany MPZP,
- proponowany – realizacja założeń zmiany MPZP, przyjętych w wyniku kompromisu między oczekiwaniami mieszkańców a koniecznością ochrony środowiska przyrodniczego,
- prośrodowiskowy – realizacja rozwiązań prośrodowiskowych.

Porównanie skutków realizacji poszczególnych wariantów przedstawiono w tab. 1.

Tab.1. Porównanie skutków realizacji poszczególnych wariantów dla środowiska przyrodniczego

Element środowiska	Wariant 0	Wariant proponowany w MPZP	Wariant prośrodowiskowy
Natura 2000	Zgodnie z obowiązującym zapisami planów oraz obowiązujących aktów prawnych	<ul style="list-style-type: none"> — nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, jak również na cele i przedmiot ochrony tych obszarów, — teren objęty MPZP nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000. 	- zgodnie ze Studium
Różnorodność biologiczna		<ul style="list-style-type: none"> — zapisy dotyczące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikających z ochrony zasobów przyrodniczych, w tym Obszarów Chronionego Krajobrazu oraz Obszarów Natura 2000, gdzie zakłada się zapewnienie ciągłości przestrzennej systemom przyrodniczym, co zapewni swobodną możliwość migracji gatunków pomiędzy obszarami o największej bioróżnorodności, — uwzględnienie ochrony obszarów decydujących o zachowaniu walorów środowiska tj. obszarów Natura 2000 oraz Obszarów Chronionego Krajobrazu. 	
Ludzie		<ul style="list-style-type: none"> — tworzenie nowych miejsc pracy, — wprowadzenia zakazu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami: <ul style="list-style-type: none"> ○ MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ○ MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, ○ U – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku wystąpienia usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ○ UP – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku wystąpienia usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub jak dla terenów rekreacyjno – sportowych, w przypadku wystąpienia usług sportu i rekreacji, ○ dla zabudowy mieszkaniowej (lokali mieszkalnych), realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego na terenach o innym przeznaczeniu, obowiązuje zastosowanie przez Inwestora rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość 	

		<p>emisji hałasu (np. okna i ściany o podwyższonej izolacyjności akustycznej), w celu zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego na terenach o innym przeznaczeniu, obowiązuje zastosowanie przez Inwestora rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość emisji hałasu (np. okna i ściany o podwyższonej izolacyjności akustycznej), w celu zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych. 	
Świat zwierzęcy i roślinny		<ul style="list-style-type: none"> — ochrona terenów o wysokich wartościach przyrodniczych jako głównych elementów środowiska przyrodniczego. 	
Wody		<ul style="list-style-type: none"> — wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, — wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe, — zagospodarowanie terenu przylegającego do rzeki, kanału i rowów melioracyjnych, które nie może negatywnie wpływać na ich funkcjonowanie i utrudniać konserwację, w związku z tym zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów – w odległości mniejszej niż 2 m oraz groduzenia działki budowlanej od strony rzeki, kanału i rowu – w odległości mniejszej niż 4 m. 	
Powietrze		<ul style="list-style-type: none"> — ograniczenie emisji zanieczyszczeń dzięki zastosowaniu nakazu stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza, — wprowadzenie nakazu stosowania w celach grzewczych, paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu, — wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w tym m. in. w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, poza granicami własności terenu, do której Inwestor ma tytuł prawny. 	
Ukształtowanie powierzchni ziemi		<ul style="list-style-type: none"> — nakaz utwardzania i skanalizowania powierzchni terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, przekraczających parametry określone w przepisach odrębnych, — gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie, — gromadzenie, ewidencjonowanie i usuwanie odpadów przemysłowych zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych, — zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi. 	
Krajobraz		<ul style="list-style-type: none"> — porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych. 	
Klimat		<ul style="list-style-type: none"> — stosowanie instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza, 	

		<ul style="list-style-type: none"> — stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. 	
Zasoby naturalne		<ul style="list-style-type: none"> — uwzględnienie działań z zakresu zaopatrzenia w wodę, — wprowadzenie zapisów dotyczących utrzymania oraz wzbogacania bioróżnorodności i zachowania ciągłości systemów o znaczeniu ekologicznym, — uwzględnienie ochrony obszarów Natura 2000 oraz obszarów chronionego krajobrazu w celu zachowania cennych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk występowania gatunków chronionych. 	
Zabytki		<ul style="list-style-type: none"> — zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej. 	
Dobra materialne		<ul style="list-style-type: none"> — zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej, w szczególności dotyczących budynków objętych ochroną konserwatorską, ujętych w wykazie zabytków, — porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych. 	

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszy dokument stanowi realizację Uchwały Nr XXXIV.36.2021 Rady Miejskiej Otyń z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń.

Przedmiotem opracowania są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej i produkcyjno – usługowej.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują obecnie ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń (część), uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 18 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 czerwca 2017 r., poz. 1300). Ustalenia tego planu tracą moc z chwilą przyjęcia niniejszego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń.

Gmina Otyń posiada dokument planistyczny – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, przyjęte Uchwałą nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń nie narusza ustaleń SUIKZP.

Planem objęty jest obszar o powierzchni ok. 106,4 ha, ograniczony od:

- zachodu – terenami rolnymi,
- północy – obwodnicą Konradowa (publiczną drogą zbiorczą),
- wschodu – ulicą Jana Pawła II w Otyniu,
- południa – rzeką Śląska Ochla.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń, określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem gminy Otyń, a także na dokumenty obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo. Poniżej

przedstawiono dokumenty, które stanowiły podstawę do opisu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Otyń,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń”, przyjęte Uchwałą nr XLVII.123.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 14 grudnia 2017 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie ponadlokalnym (zewnętrznym):

- Strategia Rozwoju Powiatu Nowosolskiego na lata 2015 – 2025,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. przyjęty Uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r.,
- Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego wraz z prognozą rozwoju sektora energetycznego na terenie województwa lubuskiego do 2030 roku, przyjęta Uchwałą Nr XLVI/726/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 czerwca 2018 r.,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Mapy Zagrożenia Powodziowego i Mapy Ryzyka Powodziowego.

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń, polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym MPZP i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń MPZP na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Monitoring powinien być prowadzony co 2 lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy Otyń w oparciu o następujące zagadnienia:

- społeczne – liczba mieszkańców gminy Otyń (monitorując te dane można wskazać tendencje rozwojowe gminy),
- ekologiczne – jakość wód, emisja i redukcja zanieczyszczeń powietrza, obszary objęte ochroną przyrodniczą, lesistość, zmniejszenie ilości wytwarzanych i składowanych odpadów,
- ekonomiczne – podział wydatków w gminie Otyń wg źródeł finansowania na inwestycje komunalne i ochronę środowiska, poziom bezrobocia.

Ponadto jakość środowiska będzie podlegać bieżącemu monitoringowi prowadzonemu przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

Gmina Otyń nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja zamierzeń przewidzianych w MPZP, nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Realizacja ustaleń MPZP nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie scharakteryzowano istniejący stan środowiska oraz jego zagrożenia.

W przypadku braku realizacji MPZP, stan środowiska naturalnego będzie podlegał działaniu procesów naturalnych i antropogenicznych. Rezygnacja z realizacji działań przewidzianych w MPZP, może przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska oraz obniżenia poziomu jakości życia mieszkańców.

Należy podkreślić, że potrzeba rozwoju usług oraz konieczność zapewnienia mieszkańcom warunków do tworzenia nowych miejsc pracy są w obecnych czasach pożądane.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń powinien uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych.

W stosunku do zaplanowanych w MPZP kierunków zagospodarowania przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe. Ocenę i identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko dokonano w tabeli tzw. skutków środowiskowych (z zestawieniem możliwych pozytywnych i negatywnych oddziaływań na środowisko).

Negatywne oddziaływanie na środowisko może mieć przede wszystkim budowa elementów liniowych, które tworzą szereg zagrożeń. Zagrożenia te dotyczą głównie inwestycji komunikacyjnych (budowa dróg, elementów infrastruktury technicznej).

Na terenie objętym MPZP zwierciadło wody podziemnej znajduje się na głębokości do 1 m oraz pomiędzy 1 – 2 m (wg Mapy hydrograficznej Polski – Arkusz Zielona Góra – Wschód). W związku z §11 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.

U. z 2019 r., poz. 1311), miejsce wprowadzania ścieków bytowych i ścieków komunalnych lub dno urządzenia wodnego musi być oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 3 metrów od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych lub warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m w przypadku ścieków pochodzących z własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego. Wobec tego na obszarze objętym MPZP nie ma możliwości lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków, które wprowadzałyby ścieki do gruntu i wód.

Na obszarze objętym MPZP nie znajdują się indywidualne ujęcia wód podziemnych. Uwzględniając odległości studni dostarczających wodę do spożycia przez ludzi wskazane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) a także biorąc pod uwagę ustalenia MPZP w zakresie powierzchni działek budowlanych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nie mniej niż 750 m² dla budynku wolnostojącego oraz 450 m² w przypadku jednego segmentu budynku jednorodzinnej typu bliźniaczego) nie jest możliwe zapewnienie odpowiednich długości przewodów rozsączających w stosunku do ilości wytwarzanych ścieków a także wymaganej przepisami prawa szerokości stref od studni indywidualnych do przewodów rozsączających. Wobec tego w celu ochrony środowiska wodno – gruntowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, na obszarze objętym MPZP nie przewiduje się możliwości lokalizacji indywidualnych ujęć wód oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ładu przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie budowy.

Z dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Konradowo i części miejscowości Otyń, na obszary Natura 2000 i inne komponenty środowiska wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja postanowień MPZP nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w MPZP i w przepisach odrębnych.

Na etapie realizacji inwestycji zaproponowanych w ramach MPZP należy wybierać warianty, które będą w najmniejszym stopniu oddziaływały na środowisko.