

ZRZĄDZENIE Nr 0050.19 . 2016r.  
WÓJTA GMINY OTYŃ  
z dnia 03 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń położonych na terenie gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art.37 ust.1, art. 38 ust.1, i 2, art 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 782 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, zarządza się co następuje:

§1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych obręb Otyń gmina Otyń oznaczonych numerem działek: 623/14 i 623/17 dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1N/00055554/3 i oznaczonych numer działek: 620/45 i 620/60, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1N/ 00031848/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY OTYŃ

  
Barbara Wróblewska

**Wójt Gminy Otyń ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.**

<b>l.p.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer K W</b>	<b>Wartość gruntu w zł / netto/</b>	<b>Wysokość wadium w zł/ netto/</b>
1.	623/14	1907	Otyń	ZG1N/00055554/3	48.000,00	5.000,00
2.	623/17	1300	Otyń	ZG1N/00055554/3	32.800,00	4.000,00
3.	620/45	1396	Otyń	ZG1N/00031848/7	47.500,00	5.000,00
4.	620/60	1494	Otyń	ZG1N/00031848/7	50.900,00	6.000,00

**Dla działek nr ewidencyjny: 623/14, 623/17** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/222/05 Rady Gminy w Otyniu z dnia 20 grudnia 2005r., zgodnie z którym w/w działki przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Działki nie posiadają uzbrojenia w media. Dojazd do nieruchomości z drogi nieutwardzonej z ulicy Poziomkowej.

**Dla działek nr ewidencyjny: 620/45, 620/60** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń / części/ uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/216/2005 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r., w którym w/w nieruchomości są przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nie posiadają uzbrojenia w media. Dojazd do nieruchomości z drogi nieutwardzonej z ulicy Polnej.

Nieruchomość objęta KW Nr ZG1N/00055554/3 i KW Nr ZG1N/00031848/7 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu dla wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 kwietnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki /wpłaty wadium należy dokonać **najpóźniej do dnia 04 kwietnia 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

**Wójt Gminy Otyń**  
/ - / **Barbara Wróblewska**