

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 21 . 2016**  
**WÓJTA GMINY OTYŃ**  
**z dnia 10 marca 2016 r.**

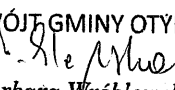
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Otyń przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 13 ust.1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń, położonych w obrębie Niodoradz i w obrębie Modrzyca, gmina Otyń przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń na okres 21 dni od dnia 15 marca 2016 r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ  
  
Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Otyń Nr 0050.21.2016r.  
z dnia 10 marca 2016r.

### Wójt Gminy Otyń

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 35 ust.1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 marca 2016r. do dnia 04 kwietnia 2016r.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości ogółem w zł netto
1.	453/1	1066	Niedoradz	ZG1N/00066507/9	33 800,00
2.	454/4	827	Niedoradz	ZG1N/00066507/9	26.300,00
3.	454/3	574	Niedoradz	ZG1N/00066507/9	137.800,00
4.	1072/7	80	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	3.950,00

**1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ew. 453/1** zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Otyń przyjętym Uchwałą Nr XLIV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo- usługową - symbol „MNU”. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części wsi Niedoradz, przy skrzyżowaniu ul. Makuszyńskiego z ul. Tuwima, bezpośrednie sąsiedztwo dla w/w działki stanowią: budynki mieszkalne, oraz nieruchomości niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. W pasie drogowym przebiegają sieci : elektryczna, wodociągowa. W działce brak uzbrojenia w media.

**2. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczona nr ew. 454/4** zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Otyń przyjętym Uchwałą Nr XLIV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową - symbol „MNU”. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części wsi Niedoradz, przy ul. Makuszyńskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo dla w/w działki stanowią: budynki mieszkalne, oraz rów melioracyjny. Budynek gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, kryty dachówką. Rok budowy przed 1939 r. Powierzchnia użytkowa budynku 43,50m<sup>2</sup> Stopień zużycia technicznego budynku określono na 68%. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. W działce brak uzbrojenia w media.

**Wartość rynkowa nieruchomości ogółem 26.300,00 zł:** w tym wartość działki gruntu 24.200,00zł , i wartość budynku gospodarczego 2.100,00 zł.

**3. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym nr ew. działki 454/3** zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Otyń przyjętym Uchwałą Nr XLIV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010r. położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – symbol „MNU”. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części wsi Niedoradz, przy skrzyżowaniu ulicy Markiewiczowej z ulicą Makuszyńskiego, bezpośrednie sąsiedztwo dla w/w działki stanowią nieruchomości zabudowane. Budynek mieszkalno-usługowy wykonano w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej w zabudowie luźnej, trzy kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej 293,20m<sup>2</sup>. Pomieszczenia zostały wykończone materiałami niskiej jakości. Budynek jest wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną / szambo/, elektryczną, ogrzewanie – piece kaflowe w lokalu mieszkalnym na poddaszu, natomiast w pomieszczeniach sklepowych oraz w pomieszczeniach na I piętrze - CO z kotłowni.

Do budynku mieszkalnego przylega pomieszczenie o charakterze gospodarczym- skład opału. Zużycie techniczne budynku mieszkalno - usługowego określono na 60%. Budynek wymaga remontu.

**Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 121,50 m<sup>2</sup>, na który jest zawarta umowa najmu z Gminą Otyń na czas określony do 28 lutego 2017r.**

Umowa najmu zostanie wypowiedziana w dniu sprzedaży nieruchomości. Prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**Na poddaszu budynku znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,77 m<sup>2</sup> na który jest zawarta z Gminą Otyń umowa najmu na czas nieokreślony.**

**Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym nr ew. działki 454/3 następuje wraz z lokatorami zgodnie z umową najmu.**

**Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym ogółem wynosi 137.800,00zł w tym wartość gruntu działki 454/3 wynosi 21.900,00zł i wartość budynku mieszkalno-usługowego wynosi 115.900,00zł**

W/w nieruchomości objęte KW ZG1N/000 66507/9 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

**4. Działka numer ewidencyjny 1072/7 jest niezabudowana, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń przyjętym uchwałą Nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010r.- przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w Modrzycy przy ul. Rumiankowej. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Przez działkę przebiega linia kablowa niskiego napięcia. Na działce zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Sp. z o.o Poznań. Księga Wieczysta Nr ZG1N/00020116/7 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia 15 marca 2016r. w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Otyniu pokój nr 7 tel. /68/3559403.

Wójt Gminy Otyń  
/-/ Barbara Wróblewska