

WÓJT GMINY OTYŃ  
woj. lubuskie

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 22 . 2016**  
**WÓJTA GMINY OTYŃ**  
**z dnia 18 marca 2016 r.**

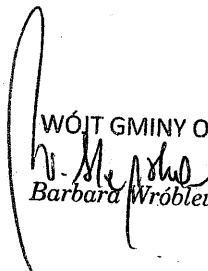
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącej własność gminy Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm. ), art. 35 ust.1 , art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm ) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą NRXXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącej własność Gminy Otyń, położonej obręb Bobrowniki , gmina Otyń w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży , o której mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń na okres 21 dni od dnia 22 marca 2016r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ  
  
Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Wójta Gminy Otyń Nr 0050.22.2016r.  
z dnia 18 marca 2016r

Na podstawie art. 35 ust.1,2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./.

**Wójt Gminy Otyń podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22 marca 2016r., do dnia 12 kwietnia 2016 r.**

| 1. | Położenie nieruchomości<br>Nr KW  | Numer działki ,<br>powierzchnia<br>udział w gruncie<br>i w częściach<br>wspólnych                                | Opis<br>nieruchomości<br>lokalowej   | Przeznaczenie<br>nieruchomości                     | Forma zbycia             | Cena<br>lokalu w<br>zł/netto | Cena<br>gruntu jako<br>prawa<br>własności<br>w zł/netto | Cena udziału<br>gruntu<br>oddanego<br>w u. w./ 9/100<br>przynależne<br>do lokalu/<br>w zł/netto |
|----|---|--|--|--|--------------------------|------------------------------|---|---|
| 1  | Bobrowniki<br>ul. Klonowa<br>Nr 1<br>Numer lokalu<br>5<br>Nr Kw ZG1N/<br>0002551/ | Nr dz. 312,<br>pow. dz. 0,14<br>ha, udział w<br>gruncie i w<br>częściach<br>wspólnych<br>budynku 9/100<br>części | Lokal<br>mieszkalny<br>położony na<br>poddaszu<br>budynku,<br>powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu:49,50m <sup>2</sup> ,<br>lokal składa się<br>z dwóch pokoi,<br>kuchni, łazienki,<br>wc i spiżarni | Lokal<br>mieszkalny<br>w budynku<br>wielolokalowym | Użytkowanie<br>wieczyste | 34.331,00                    | 32.770,00   | 2.949,00  |

Opłata za użytkowanie wieczyste gruntu:

- pierwsza opłata - 20% wartości gruntu, co stanowi kwotę : 589,80zł + 23% VAT,
- opłata roczna - 1% wartości gruntu, co stanowi 29,49zł , płatna do 31 marca każdego roku z góry za dany rok ,począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej, plus należny podatek od towarów i usług ( VAT). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu może ulec zmianie stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości. tj. **od dnia 22 marca 2016 r.**

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Otyniu / pokój nr 7 / tel. /68/3559403.

**Wójt Gminy Otyń**  
**/-/ Barbara Wróblewska**