

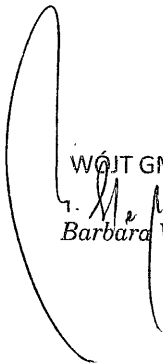
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Czasław Gmina Otyń stanowiącej własność Gminy Otyń przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art 4 pkt.9, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń oraz Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zarządzam, co następuje:

§1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Czasław Gmina Otyń przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń na okres 21 dni od dnia 12 kwietnia 2016 r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ

Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Otyń Nr 0050.29. 2016 r.
z dnia 08 kwietnia 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2, art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej od dnia 12 kwietnia 2016 r. do dnia 03 maja 2016 r.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Czasław numer budynku 10, numer ewidencyjny działki 18/6 o pow. 0,1756 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW ZG1/00033159/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, tereny użytkowane rolniczo, lasy. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Budynek mieszkalny jednorodzinny wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 93,10 m². Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 95,50 m², który został wybudowany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej w zabudowie wolnostojącej, budynek parterowy z poddaszem składowym.

Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną. Zaopatrzenie w wodę – z własnego ujęcia w postaci studni z hydroforem, odprowadzenie ścieków – do zbiornika wybieralnego (szambo).

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym wynosi: 68.600 zł w tym:

- wartość gruntu – działki nr 18/6 wynosi 25.900 zł,
- wartość budynku gospodarczego wynosi 4.930 zł.

Pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 12 kwietnia 2016 r. i złożą pisemne oświadczenie o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia w sekretariacie Urzędu Gminy w Otyniu.

W przypadku, gdy były właściciel lub spadkobiercy, nie złożą w wyznaczonym terminie stosownego oświadczenia o skorzystaniu z przysługującego pierwszeństwa nabycia, nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemcy.

Wójt Gminy Otyń
/-/ Barbara Wróblewska