

**Wójt Gminy Otyń ogłasza
I przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Modrzyca, gmina Otyń.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Otyń, położona w obrębie Modrzyca gmina Otyń oznaczona geodezyjnie jako działka numer 22/1 o pow. 373 m². Sprzedaż na własność

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą **Nr ZG1N/ 00062724/8**. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani długami.

Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz nieruchomości niezabudowane.

Dla w/w nieruchomości, nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Otyniu Nr XLI/7/10 z dnia 25. 02. 2010 r., zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń działka nr 22/1 posiada zapis: tereny rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Dla działki nr ew. 22/1 występuje brak bezpośredniego dojazdu i dostępu do drogi publicznej, dojazd jest możliwy tylko przez przyległe nieruchomości. W związku z powyższym przetarg na zbycie działki numer ew. 22/1 położonej w obrębie Modrzyca gmina Otyń jest ograniczony dla właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych nr ew. 22/2, 23/4, 21/2 położonych w obrębie Modrzyca, przyległych do działki 22/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10.780,00 zł netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetarg zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Wysokość wadium w złotych/netto wynosi 2.000,-zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2016 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **do dnia 13 maja 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie do dnia 13 maja 2016 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń .

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. **Złożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego prawa własności lub współwłasności do nieruchomości oznaczonych nr ew.: 22/2, 23/4, 21/2, które są przyległe do działki 22/1.** Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń / pokój nr 7, tel. 683559403/.

**Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska**