

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w Gminie Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1, art. 39 ust 1,3, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, zarządza się co następuje:

§1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w obrębie Otyń gmina Otyń oznaczonych numer działki 553/13, numer działki 553/14, numer działki 553/15, numer działki 553/16, dla których Sąd Rejonowy Nowa Sól V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW ZG1N/ 00031848/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ
Barbara Wróblewska
Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Otyń nr 0050.31 .2016
dnia 12 kwietnia 2016 r.

Wójt Gminy Otyń ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń
I przetarg odbył się w dniu 19 lutego 2016 r.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / m ²	Położenie	Numer KW	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	553/13	4269	Otyń	ZG1N/00031848/7	92.140,00	10.000,00
2.	553/14	4357	Otyń	ZG1N/00031848/7	94.010,00	10.000,00
3.	553/15	4329	Otyń	ZG1N/00031848/7	93.415,00	10.000,00
4.	553/16	4370	Otyń	ZG1N/00031848/7	94.265,00	10.000,00

Działki o nr ew. 553/13, 553/14, 553/15, 553/16 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Konradowo i części miejscowości Otyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Otyniu Nr XXXVIII/216/2005 z dnia 25 listopada 2005 r., to tereny przeznaczone pod budowę usługową /obiektów wielko powierzchniowych/. W granicach działki nr 553/16 znajduje się stanowisko archeologiczne. Działki położone są blisko drogi gminnej- asfaltowej / byłej drogi krajowej nr 3 Nowa Sól Zielona Góra /, od drogi oddziela je nieruchomość zabudowana obiektem handlowym / HESMO/ i niezabudowane działki. Działki nie posiadają uzbrojenia w media.

W/w nieruchomości objęte KW ZG1N/00031848/7 nie są obciążone żadnymi ciężarami ani długami nie występują roszczenia osób trzecich. Sprzedaż na własność. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 13 maja 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/- / **Barbara Wróblewska**