

ZRZĄDZENIE Nr 0050. *34*. 2016 r.
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia *21* kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w obrębie Otyń gmina Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, 3 art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, zarządza się co następuje:

§1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w obrębie Otyń gmina Otyń oznaczonych:

- numerem działki 623/14 dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1N/00055554/3,
- numerem działki 620/60, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1N/ 00031848/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY OTYŃ
Barbara Wróblewska
Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Otyń nr 0050. 34 . 2016 r.
z dnia 21 kwietnia 2016 r

Wójt Gminy Otyń ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń / pierwszy przetarg odbył się w dniu 08 kwietnia 2016 r. /

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki m ²	Położenie nieruchomości	Numer KW	Wartość gruntu w zł / netto/	Wysokość wadium w zł/ netto/
1.	623/14	1907	Otyń	ZG1N/00055554/3	40.800,00	4.100,00
2.	620/60	1494	Otyń	ZG1N/00031848/7	43.265,00	4.500,00

Dla działki nr ewidencyjny 623/14, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/222/05 Rady Gminy w Otyniu z dnia 20 grudnia 2005 r., zgodnie z którym w/w działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Działka nie posiada uzbrojenia w media. Dojazd do nieruchomości z drogi nieutwardzonej z ulicy Poziomkowej.

Dla działki nr ewidencyjny 620/60 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany dla wsi Konradowo i wsi Otyń / części/ uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/216/2005 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r., w którym w/w nieruchomość jest przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie posiada uzbrojenia w media. Dojazd do nieruchomości z drogi nieutwardzonej z ulicy Polnej.

Nieruchomości objęte KW Nr ZG1N/00055554/3 i KW Nr ZG1N/00031848/7 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu dla wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 czerwca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki /wpłaty wadium należy dokonać **najpóźniej do dnia 31 maja 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / **Barbara Wróblewska**