

ZRZĄDZENIE Nr 0050.³⁵. 2016 r.
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń położonych na terenie gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, i 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **zarządza się co następuje:**

§1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Otyń, gmina Otyń, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 522/7 o powierzchni 0,5799 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00055555/0.,
- gruntowych zabudowanych położonych w obrębie Otyń gmina Otyń oznaczonych numerem ewidencyjnym 522/4 o powierzchni 0,0143 ha i numerem ewidencyjnym 522/3 o powierzchni 0,0200 ha, dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/00053123/9.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ
Barbara Wróblewska
Barbara Wróblewska

Wójt Gminy Otyń

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł / netto/	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	522/7	0,5799	Otyń	ZG1N/00055555/0	134.600,00.	14.000,00
1.	522/3	0,0200	Otyń	ZG1N/00053123/9	7.400,00	750,00
2.	522/4	0,0143	Otyń	ZG1N/00053123/9	7.300,00	750,00

Dla działki niezabudowanej nr ewidencyjny 522/7 położonej w m. Otyń występuje brak planu miejscowego, zgodnie z Uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010 r. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń w/w działka posiada zapis: tereny rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Otyń przy ulicy Kościuszki. Bezpośrednie sąsiedztwo dla w/w działki to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Działka nie posiada uzbrojenia. Nad działką przebiega linia napowietrzna średniego napięcia. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej z ulicy Kościuszki będzie się odbywał przez działkę stanowiącą własność Gminy numer ewidencyjny 522/6. Rodzaj użytków Bp. Nieruchomość objęta KW ZG1N/00055555/0 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Do ceny wylicytowanej dla działki numer ew. 522/7 zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Dla działek nr ew. 522/3 i 522/4 nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Otyniu nr XLI/7/10 z dnia 25 lutego 2010 r., zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń w/w działki posiadają zapis tereny zabudowy mieszkaniowej. Dostęp do drogi publicznej z ulicy Kościuszki.

Działka nr ew. 522/3 zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi w zabudowie półzwartej, budynkiem gospodarczym Nr 1 o powierzchni użytkowej 2,00 m²., budynkiem gospodarczym Nr 2 o powierzchni użytkowej 9 m². W/w budynki gospodarcze są w złym stanie technicznym. Nad częścią w/w działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Działka numer ewidencyjny 522/4 zabudowana jest jednym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 32,00 m². Budynek jest w złym stanie technicznym. Nad częścią działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Nieruchomości objęte KW ZG1N/00053123/9 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Nieruchomości zabudowane oznaczone numerem ewidencyjnym 522/3 i 522/4 są zwolnione z podatku VAT.

W/w nieruchomości posiadają możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 27 maja 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska