

**UCHWAŁA NR XXIII.28.2016
RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 23 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Otyń uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lokalu garażowego nr 5 o powierzchni 14,96 m² oraz udziału 0,082 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczo - garażowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 318/5 o pow. 0,0868 ha położonej w obrębie Otyń gmina Otyń przy ulicy Rejtana, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą KW ZG1N/00064811/9.

§ 2. Traci moc Uchwała NR L/76/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 października 2010 r. w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Aneta Smolicz

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.)

" Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego , odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu...,,. "Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Nieruchomość położona w miejscowości Otyń zabudowana budynkiem gospodarczo - garażowym, oznaczona w ewidencji gruntów działka nr 318/5 o pow. 0,0868 ha została wybudowana zgodnie z Decyzją Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Zielonej Górze znak: WBPP-N/600-601/T-122/80 z dnia 3.05.1980r. W skład w/w nieruchomości wchodzi lokal garażowy nr 5, o powierzchni 14,96 m2 użytkowany przez Pana Andrzeja Pielarskiego na podstawie umowy dzierżawy zawartej co najmniej na 10 lat .