

**UCHWAŁA NR XXIII.29.2016
RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 23 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, oraz bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Otyń.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art.13 ust.1, art. 67 ust.1, art. 68 ust.1 pkt.7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 9 pkt 1 Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń oraz Uchwały Nr XXVI/34/2008 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, Rada Gminy Otyń uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty przez Wójta Gminy Otyń na rzecz najemcy Pana Tadeusza Nazar zamieszkałego Bobrowniki ulica Klonowa 1 mieszkania 5, w wysokości 95% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot odrębnej własności oznaczonego numerem 5 mieszczącego się w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Bobrowniki przy ulicy Klonowej 1, gmina Otyń o powierzchni użytkowej 49,50m², wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w prawie własności nieruchomości zabudowanej oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 312, o powierzchni 0,14 ha , dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/00025551/3.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w §1 jest brak zobowiązań finansowych wobec Gminy Otyń

§ 3. Wartość rynkowa nieruchomości o której mowa §1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 37.280,00zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100/.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Smolicz

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Otyń.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz 1774 ze zm.) oraz § 9 pkt 1 Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń oraz Uchwały Nr XXVI/34/2008 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń. Rada.

Rada Gminy Otyń jako właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady ..., jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W przypadku, o którym mowa art. 68 ust.1 pkt 7, ust 1a - bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego pierwszą opłatę z tego tytułu .

Bonifikata udzielona od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Wnoszę o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty dla najemcy lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bobrowniki ul. Klonowa 1/5, ponieważ jest to ostatni lokal mieszkalny sprzedawany w nieruchomości , a najemca nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Otyń.

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej pozwoli Gminie na obniżenie kosztów związanych utrzymaniem zasobów mieszkaniowych.