

**UCHWAŁA NR XXIII.30.2016
RADY GMINY OTYŃ**

z dnia 23 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej
budynkiem mieszkalnym jedno lokalowym i budynkiem gospodarczym .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.13 ust.1, art. 68 ust.1 pkt 7. ust 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 9 pkt 1 Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń oraz Uchwały Nr XXVI/34/2008 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, Rada Gminy Otyń, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przez Wójta Gminy Otyń na rzecz najemcy Zenona Grochowskiego zamieszkałego Czasław 10, 67-106 Otyń, w wysokości 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku jednorodzinny mieszkalnym o powierzchni użytkowej 93,10 m² , do lokalu przynależy budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 75,90 m², położony w miejscowości Czasław numer budynku 10, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 18/6 o powierzchni 1756m² , dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/00033159/4.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest brak zobowiązań finansowych wobec Gminy Otyń.

§ 3. Wartość rynkowa nieruchomości o której mowa § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 68.600,00zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych 00/100).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Smolicz

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jedno lokalowym i budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z art. 68 ust.1a, 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz 1774 ze zm.) oraz § 9 pkt 1 Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń oraz Uchwały Nr XXVI/34/2008 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/2005 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń.

W przypadku, o którym mowa art. 68 ust.1 pkt 7, ust 1a - bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cen udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu.

Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Wnoszę o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wraz z budynkiem gospodarczym położonym w miejscowości Czaśław nr 10 , numer ewidencyjny działki 18/6 o pow. 1756 m2 .

Uwzględniając trudną sytuację społeczną- ekonomiczną mieszkańców udzielenie bonifikaty umożliwi nabycie nieruchomości najemcy. Ponadto sprzedaż nieruchomości pozwoli na obniżenie kosztów związanych z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych Gminy Otyń.

Najemca nie zalega z opłatami na rzecz gminy Otyń