

Wójt Gminy Otyń ogłasza

I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Otyń, gmina Otyń.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Otyń przy ulicy Kościuszki 19, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 452/5 o powierzchni 453 m². Bezpośrednie sąsiedztwo w/w nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W działce występują media: prąd woda, kanalizacja.

Nieruchomość jest zabudowana trzema budynkami gospodarczymi: budynkiem gospodarczym nr 1 o powierzchni użytkowej 17,20 m², którego ściana szczytowa przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej nr ew. działki 452/1, budynkiem gospodarczym nr 2 o powierzchni użytkowej 20m² oraz budynkiem gospodarczym nr 3 o powierzchni użytkowej 23,20 m². Stan techniczny w/w budynków zły. Działka numer ewidencyjny 452/5 stanowi ciąg komunikacyjny dla właścicieli /współwłaścicieli działek sąsiednich numer ewidencyjny 452/1 i 452/2 położonych w miejscowości Otyń ul. Kościuszki 19.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/ 00025759/1.

Na działce numer ewidencyjny 452/5 położonej w miejscowości Otyń gmina Otyń zostanie ustanowiona służebność dojazdu i dojścia na rzecz każdokrotnego właściciela, użytkownika działki numer ewidencyjny 452/4 położonej w miejscowości Otyń co będzie podlegało zapisowi w KW Nr ZG1N/ 00025759/1.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami. Sprzedaż na własność.

Przetarg jest ograniczony dla właścicieli/współwłaścicieli działek sąsiednich nr ew. 452/1 i 452/2 przyległych do działki nr ew. 452/5.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenia nieruchomości może prowadzić nabywca na własny koszt.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17.670,00 zł netto. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT. **Wysokość wadium w złotych/netto wynosi 2.000,-zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2016 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **do dnia 25 lipca 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie do dnia 25 lipca 2016 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń .

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń / pokój nr 7, tel. 683559403/.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska