

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 54 . 2016 r.**  
**WÓJTA GMINY OTYŃ**  
**z dnia 21 lipca 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych na terenie gminy Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **zarządza się co następuje:**

§1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Modrzyca, gmina Otyń, oznaczonych: numerem ewidencyjnym 66/3 o powierzchni 0,0170 ha i numer ewidencyjnym 66/6 o powierzchni 0,1399 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00037605/4.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Wójt Gminy Otyń

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer K W	Wartość działki w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	66/3	0,0170	Modrzyca	ZG1N/00037605/4	5.500,00	600,00
2.	66/6	0,1399	Modrzyca	ZG1N/00037605/4	56.000,00	6000,00

Działka nr ew. 66/3 to nieruchomość gruntowa niezabudowana, ma kształt wydłużonego prostokąta i stanowi drogę dojazdową do działki nr 66/6 w ewidencji gruntów jest oznaczona symbolem dr- droga. Dla w/w nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Otyniu Nr XLI/7/10 z dnia 25 lutego 2010 r., zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń, działka nr ew. 66/6 posiada zapis: mieszkalnictwo /wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe/ - symbol M, natomiast działka oznaczona nr ew. 66/3 posiada zapis usługi / publiczne, komercyjne/ - symbol U. Działka nr ew. 66/6 porośnięta jest samosiejkami drzew sosny i inną roślinnością. **Sprzedaż w/w nieruchomości może być dokonana dla jednego nabywcy ponieważ działka nr ew. 66/3 stanowi dojazd do działki nr ew. 66/6.**

W/w nieruchomości położone są, w miejscowości Modrzyca przy ulicy E. Plater, sąsiadują z nieruchomościami zabudowanymi. Działki nie posiadają uzbrojenia w media, media występują w pobliskiej drodze w ulicy E. Plater. W/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami ani długami.

Do ceny wylicytowanej dla w/w działek zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 22 sierpnia 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 22 sierpnia 2016 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należy podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

**Wójt Gminy Otyń**  
/ - / **Barbara Wróblewska**