

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 57 .2016
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 28 lipca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Otyń przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy **zarządza się co następuje:**

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Niodoradz, Gmina Otyń przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń na okres 21 dni od dnia 02.08.2016 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia
Wójta Gminy Otyń
Nr 0050. 57. 2016r.
z dnia 28 lipca 2016 r.

Wójt Gminy Otyń

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu na podstawie art. 35 ust.1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm /. **Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 02. 08. 2016 r. do dnia 22.08. 2016 r.**

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki m ²	Położenie	Numer K W	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł / netto /
1.	350/17	920	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	24.960,00
2.	350/18	1023	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	27.750,00
3.	350/19	1017	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	27.590,00
4	350/20	1009	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	27.370,00
5.	350/11	1045	Niedoradz	ZG1N/00022739/4	28.350,00

W/w nieruchomości zlokalizowane są w miejscowości Niedoradz w zachodniej części, bezpośrednio sąsiedztwo dla nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowane. W/w działki nie posiadają uzbrojenia w media, media występują w pobliskich drogach. Nieruchomości porośnięte są samosiejkami drzew i dziką roślinnością , teren płaski, ogólnodostępny.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz zał. nr 1 do Uchwały NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010r. w/w działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową – usługową symbol – MNU-1. Nieruchomości nie są obciążone ciężarami ani długami.

Forma i tryb zbycia, to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu.

Prawo użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089r.

Nabywanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosolskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostaje doliczony podatek VAT, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm /.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. / - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości. **tj. od dnia 02.08.2016r.**

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Otyniu /pokój nr 7 telefon 683559403/.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska

