

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń położonych na terenie gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, i 2, art. 39 ust. 1, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **zarządza się co następuje:**

§1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Otyń, gmina Otyń, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 522/7 o powierzchni 0,5799 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00055555/0.,
- gruntowych zabudowanych położonych w obrębie Otyń gmina Otyń oznaczonych numerem ewidencyjnym 522/4 o powierzchni 0,0143 ha i numerem ewidencyjnym 522/3 o powierzchni 0,0200 ha , dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/00053123/9.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ

Barbara Wróblewska

Wójt Gminy Otyń

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń. Pierwszy przetarg dla niżej wymienionych nieruchomości odbył się w dniu 31 maja 2016 r.

l.p	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Położenie	Numer KW	Wartość nieruchomości w zł / netto/	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	522/7	0,5799	Otyń	ZG1N/00055555/0	99.604,00.	10.000,00
2.	522/3	0,0200	Otyń	ZG1N/00053123/9	5.920,00	600,00
3.	522/4	0,0143	Otyń	ZG1N/00053123/9	5.840,00	600,00

Dla działki niezabudowanej nr ewidencyjny 522/7 położonej w m. Otyń występuje brak planu miejscowego, zgodnie z Uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010 r. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń w/w działka posiada zapis: tereny rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Otyń przy ulicy Kościuszki. Bezpośrednie sąsiedztwo dla w/w działki to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Działka nie posiada uzbrojenia. Nad działką przebiega linia napowietrzna średniego napięcia. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej z ulicy Kościuszki. Rodzaj użytków Bp. Nieruchomość objęta KW ZG1N/00055555/0 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Do ceny wylicytowanej dla działki numer ew. 522/7 zostanie doliczony podatek VAT 23% .

Dla działek nr ew. 522/3 i 522/4 nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Otyniu nr XLI/7/10 z dnia 25 lutego 2010 r., zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń w/w działki posiadają zapis tereny zabudowy mieszkaniowej.

Działka nr ew. 522/3 zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi w zabudowie półzwartej, budynkiem gospodarczym Nr 1 o powierzchni użytkowej 2,00 m²., budynkiem gospodarczym Nr 2 o powierzchni użytkowej 9 m². W/w budynki gospodarcze są w złym stanie technicznym. Nad częścią w/w działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki numer ewidencyjny 522/3 będzie się odbywał z ulicy Kościuszki poprzez działkę numer ewidencyjny 522/6 stanowiącą własność Gminy Otyń.

Działka numer ewidencyjny 522/4 zabudowana jest jednym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 32,00 m². Budynek jest w złym stanie technicznym. Nad częścią działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do nieruchomości z ulicy Kościuszki. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00053123/9 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Sprzedaż w/w nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi jest zwolniona z podatku VAT. Nieruchomości posiadają możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej z ulicy Kościuszki.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki **nie później niż do dnia 18 lipca 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie w dniu 18.07.2016r. rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest: wniesienie **wadium** oraz okazanie dowodu wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując

pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska