

WÓJT GMINY OTYŃ
woj. lubuskie

ZARZĄDZENIE Nr 0050.49 . 2016
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 16 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń położonej w miejscowości Otyń Gmina Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmieniona Uchwałą NRXXXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń **zarządza się, co następuje:**

§1. Ogłasza się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Otyń, stanowiącej własność Gminy Otyń, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 452/5 o pow. 453 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą ZG1N /00025759/1 w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym, w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

WÓJT GMINY OTYŃ
Barbara Wróblewska
Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Otyń Nr 0050. 49 . 2016
z dnia 16 czerwca 2016 r.

**Wójt Gminy Otyń ogłasza
I przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Otyń, gmina Otyń.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Otyń przy ulicy Kościuszki 19, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 452/5 o powierzchni 453 m². Bezpośrednie sąsiedztwo w/w nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W działce występują media: prąd woda , kanalizacja.

Nieruchomość jest zabudowana trzema budynkami gospodarczymi: budynkiem gospodarczym nr 1 o powierzchni użytkowej 17,20 m², którego ściana szczytowa przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej nr ew. działki 452/1, budynkiem gospodarczym nr 2 o powierzchni użytkowej 20m² oraz budynkiem gospodarczym nr 3 o powierzchni użytkowej 23,20 m². Stan techniczny w/w budynków zły. Działka numer ewidencyjny 452/5 stanowi ciąg komunikacyjny dla właścicieli /współwłaścicieli działek sąsiednich numer ewidencyjny 452/1 i 452/2 położonych w miejscowości Otyń ul. Kościuszki 19.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/ 00025759/1.

Na działce numer ewidencyjny 452/5 położonej w miejscowości Otyń gmina Otyń zostanie ustanowiona służebność dojazdu i dojścia na rzecz każdokrotnego właściciela, użytkownika działki numer ewidencyjny 452/4 położonej w miejscowości Otyń co będzie podlegało zapisowi w KW Nr ZG1N/ 00025759/1.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami. Sprzedaż na własność.

Przetarg jest ograniczony dla właścicieli/współwłaścicieli działek sąsiednich nr ew. 452/1 i 452/2 przyległych do działki nr ew. 452/5.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenia nieruchomości może prowadzić nabywca na własny koszt.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17.670,00 zł netto. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
Wysokość wadium w złotych/netto wynosi 2.000,-zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2016 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **do dnia 25 lipca 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie do dnia 25 lipca 2016 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń .

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Złożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego prawa własności lub współwłasności do nieruchomości, które są przyległe do działki 452/5. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń / pokój nr 7, tel. 683559403/.

**Wójt Gminy Otyń
/- / Barbara Wróblewska**