

**ZRZĄDZENIE Nr 0050. 67 . 2016**  
**WÓJTA GMINY OTYŃ**  
**z dnia 30 sierpnia 2016 r.**


**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Otyń położonych na terenie Gminy Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, zarządza się co następuje:

§1. 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Otyń położonych w obrębie ewidencyjnym Niodoradz Gmina Otyń, działkę niezabudowaną numer 453/1 o powierzchni 1066 m<sup>2</sup>, działkę numer 454/4 o powierzchni 827 m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 43,50 m<sup>2</sup> i działkę numer 454/3 o powierzchni 574 m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej 293,20 m<sup>2</sup>, dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/00066507/9, oraz działkę numer 1072/7 o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie ewidencyjnym Modrzyca, Gmina Otyń dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/ 00020116/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ  
  
Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Wójta Gminy Otyń nr 0050.67.2016 r.  
z dnia 30 sierpnia 2016 r

### Wójt Gminy Otyń ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Otyń położonych na terenie Gminy Otyń.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości ogółem w zł netto	Wysokość wadium w zł netto
1.	453/1	1066	Niedoradz	ZG1N/00066507/9	33 800,00	4.000,00
2.	454/4	827	Niedoradz	ZG1N/00066507/9	26.300,00	3.000,00
3.	454/3	574	Niedoradz	ZG1N/00066507/9	137.800,00	14.000,00
4.	1072/7	80	Modrzyca	ZG1N/00020116/7	3.950,00	400,00

**1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ew. 453/1**, zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń przyjętym Uchwałą Nr XLIV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo- usługową - symbol „MNU”. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części wsi Niedoradz, przy skrzyżowaniu ul. Makuszyńskiego z ul. Tuwima. W działce brak uzbrojenia w media. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**2. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczona nr ew. 454/4**, zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Otyń przyjętym Uchwałą Nr XLIV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową - symbol „MNU”. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części wsi Niedoradz, przy ul. Makuszyńskiego, zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 43,50 m<sup>2</sup>. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 68%. W działce brak uzbrojenia w media.

**Wartość rynkowa nieruchomości ogółem 26.300,00 zł:** w tym wartość działki gruntu 24.200,00 zł, wartość budynku gospodarczego 2.100,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

**3. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym nr ew. działki 454/3**, zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń przyjętym Uchwałą Nr XLIV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – symbol „MNU”. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części wsi Niedoradz, przy skrzyżowaniu ulicy Markiewiczowej z ulicą Makuszyńskiego. Budynek mieszkalno-usługowy wykonano w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej w zabudowie luźnej, trzy kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej 293,20 m<sup>2</sup>. Do budynku mieszkalnego przylega pomieszczenie o charakterze gospodarczym- skład opału. Zużycie techniczne budynku mieszkalno- usługowego określono na 60%. Budynek wymaga remontu.

**Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 121,50 m<sup>2</sup>**, na który jest zawarta umowa najmu z Gminą Otyń na czas określony do 28 lutego 2017 r.

Umowa najmu zostanie wypowiedziana w dniu sprzedaży nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**Na poddaszu budynku znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,77 m<sup>2</sup>** na który jest zawarta z Gminą Otyń umowa najmu na czas nieokreślony.

**Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym nr ew. działki 454/3 następuje wraz z lokatorami zgodnie z umową najmu.**



**Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym ogółem wynosi 137.800,00 zł** w tym wartość gruntu działki 454/3 wynosi 21.900,00 zł, wartość budynku mieszkalno-usługowego wynosi: 115.900,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

W/w nieruchomości objęte KW ZG1N/000 66507/9 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

**4. Działka numer ewidencyjny 1072/7** jest niezabudowana, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń przyjętym uchwałą Nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010 r.- przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość położona jest w Modrzycy przy ul. Rumiankowej. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Przez działkę przebiega linia kablowa niskiego napięcia. W/w nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz ENEA Sp. z o. o Poznań. Księga Wieczysta Nr ZG1N/00020116/7 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki /wpłaty wadium należy dokonać **najpóźniej do dnia 03 października 2016 r.** na rachunek bankowy Gminy Otyń – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie 03 października 2016 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumentu tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

**Wójt Gminy Otyń**  
**/ - / Barbara Wróblewska**