

**UCHWAŁA NR XXV.41.2016**  
**RADY GMINY OTYŃ**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Otyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 250), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli, uchwala się:

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKUNA TERENIEGMINY OTYŃ**

**Rozdział 1.**

**Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi**

**§ 1.** *Mycie pojazdów mechanicznych i innych środków transportowych powinno się odbywać w miejscach do tego wyznaczonych - myjniach.* Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych i innych środków transportowych na terenie nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, poboczach dróg, placach, skwerach i zieleńcach, terenach leśnych i parkowych oraz w pobliżu zbiorników wodnych oraz innych wód powierzchniowych otwartych (cieków wodnych).

**§ 2.** Mycie pojazdów mechanicznych i innych środków transportowych za pomocą detergentów na terenie nieruchomości będących we władaniu osób fizycznych jest dozwolone pod warunkiem uzyskania zgody właściciela oraz przy zbieraniu i odprowadzaniu powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej lub gromadzeniu ich w szczelnym zbiorniku w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymaganiami dotyczącymi usuwania nieczystości ciekłych. W szczególności ścieki te nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do wód powierzchniowych (cieków, zbiorników wodnych) lub do ziemi.

**§ 3.** Dopuszcza się mycie karoserii samochodów osobowych lub ich części wodą niezawierającą detergentów lub wodą zawierającą substancje biodegradowalne, o ile nie będzie ono powodowało zanieczyszczenia gleby lub wód powierzchniowych substancjami chemicznymi, a zwłaszcza ropopochodnymi, pod następującymi warunkami:

- 1) powyższa czynność może być wykonywana w odległości nie mniejszej niż 100 m od wszelkich wód powierzchniowych, takich jak zbiorniki wodne i ciekły powierzchniowe (rzeki, kanały, rowy);
- 2) powstające ścieki nie są odprowadzane do kanalizacji deszczowej (kanałów burzowych).

**§ 4.** Dokonywanie doraźnych napraw i regulacji pojazdów mechanicznych, maszyn i urządzeń rolniczych dopuszczalne jest w miejscach do tego celu zorganizowanych i o powierzchni utwardzonej, pod następującymi warunkami:

- 1) powyższe czynności nie będą powodowały uciążliwości dla ludzi zamieszkałych w sąsiednich nieruchomościach i dla środowiska;
- 2) powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych.

**§ 5.** Dopuszcza się wykonywanie prostych napraw i regulacji pojazdów mechanicznych poza warsztatami naprawczymi (np. wymiana żarówek, wymiana świateł zapłonowych, wymiana kół, uzupełnienie płynów itp.), pod warunkami:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w pobliżu miejsca naprawy;
- 2) zapewnienia porządku i czystości w miejscu naprawy oraz niepowstawania ścieków zawierających oleje, smary i zanieczyszczenia ropopochodne;
- 3) niepowodowania uciążliwości dla środowiska (hałasu, emisji spalin).

## **Rozdział 2.**

### **Wymagania związane z uprzątnięciem błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego**

§ 6. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez uprzątnięcie błota, śniegu i innych zanieczyszczeń z powierzchni chodników (od granicy nieruchomości do zewnętrznej krawędzi chodnika), przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącej dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

§ 7. Uprzątnięte błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia należy złożyć na skraju chodnika, tak aby mogły je sprzątnąć służby utrzymujące w stanie czystości jezdnię.

§ 8. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń należy wykonywać ręcznie lub mechanicznie, w taki sposób aby nie niszczyć nawierzchni chodnika.

§ 9. Piasek użyty do likwidacji śliskości należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

§ 10. Śnieg i błoto należy uprzątać niezwłocznie po opadach, natomiast lód i inne zanieczyszczenia należy uprzątać systematycznie w miarę potrzeby.

## **Rozdział 3.**

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.**

§ 11. Ustala się częstotliwość i sposób pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

- 1) Wywóz nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych powinien odbywać się na podstawie zamówienia właściciela lub użytkownika nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę, w terminie zabezpieczającym zbiornik przed przepełnieniem, wyciekaniem i zanieczyszczeniem środowiska. Częstotliwość wywozu nieczystości płynnych powinna być dostosowana do pojemności zbiornika i wielkości zużycia wody.
- 2) Osady z przydomowych oczyszczalni ścieków należy usuwać, przy pomocy uprawnionego podmiotu, z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji oczyszczalni.
- 3) Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić firmie wywozowej dostęp do urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych w sposób umożliwiający ich opróżnianie bez narażenia na szkody, ludzi, obiekty bądź pojazdy.

§ 12. Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku w zakresie zagospodarowania nieczystości ciekłych, nie dopuszcza się:

- 1) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 2) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych ścieków bytowych, przez właścicieli nieruchomości;
- 3) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni utwardzonych.

## **Rozdział 4.**

### **Obowiązki właścicieli (opiekunów) zwierząt domowych.**

§ 13. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe na terenie Gminy należy:

- 1) zachowanie środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenie starań aby zwierzęta te były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia poprzez stały i skuteczny dozór;
- 2) wyprowadzanie psów wyłącznie na uwięzi;
- 3) wyprowadzanie psów z nałożonym kagańcem, jeżeli wysokość psa, mierzona od początku przednich łap do punktu nad łopatkami, wynosi ponad 30 cm;
- 4) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach i terenach zielonych. Nieczystości te, winny być umieszczone w szczelnych,

nieulegających szybkiemu rozkładowi torbach, które mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów, z zastrzeżeniem, że postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników.

**§ 14.** Zwolnienie psa ze smyczy poza terenem posesji jest dopuszczalne wyłącznie w miejscach mało uczęszczanych i w oddaleniu od zabudowań mieszkalnych, pod warunkiem, że pies posiada kaganiec i właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem. W szczególności zabronione jest spuszczenie psów ze smyczy na terenie i w pobliżu placów zabaw, szkół, przedszkoli, parków i obiektów sportowych.

**§ 15.** Psy mogą przebywać luzem na terenie nieruchomości, poza mieszkaniem i kojcem, jedynie w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i oznakowana przy wejściu, w sposób dobrze widoczny, tabliczką zawierającą ostrzeżenie o psie przebywającym na terenie posesji.

**§ 16.** Zasady postępowania ze zwierzętami bezdomnymi reguluje odrębna uchwała Rady Gminy.

## **Rozdział 5.**

### **Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej oraz tereny objęte zakazem utrzymywania zwierząt gospodarskich**

**§ 17.** Ustala się wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej:

- 1) Nie dopuszcza się chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich w obrębie zabudowy szeregowej i na terenie osiedli mieszkaniowych, na działkach o powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup>, przy jednoczesnym spełnieniu warunków określonych w ust. 4.
- 2) Hodowla drobnego inwentarza i drobiu na prywatnych posesjach w obrębie osiedli o zabudowie luźnej jest dopuszczalna, pod warunkiem zachowania wymagań higieniczno-sanitarnych.
- 3) Nie dopuszcza się wprowadzania zwierząt gospodarskich, na wypas, wybieg, na tereny przeznaczone do użytku publicznego, poza przypadkami dotyczącymi organizacji wystaw.
- 4) Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
  - a) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
  - b) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt,
  - c) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych,
  - d) przetrzymywanie i prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich,
  - e) trzymania pszczół w ulach, ustawionych w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich,
  - f) ule z pszczołami ustawione w odległości 3 – 10 m od wskazanego wcześniej otoczenia (nie dotyczy autostrad i dróg szybkiego ruchu) są oddzielone stałą przeszkodą (parkan, mur, krzewy) o wysokości co najmniej 3 m, która spowoduje wznoszenie się wylatujących i powracających do ula pszczoł nad pobliskim terenem.

**§ 18.** Nie dopuszcza się chowu zwierząt gospodarskich:

- a) wewnątrz mieszkań i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) w pomieszczeniach nie przeznaczonych do tego celu, w szczególności takich jak strychy, piwnice, komórki, garaże, balkony itp.

**§ 19.** Dopuszcza się utrzymywanie gołębi na terenie nieruchomości prywatnych, pod warunkiem, że nie jest to uciążliwe dla ludzi i nie powoduje zanieczyszczenia terenów przeznaczonych do użytku wspólnego oraz nieruchomości sąsiednich.

## **Rozdział 6.**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzenia**

**§ 20. 1. §20.1.** Wyznacza się obszary na terenie Gminy Otyń podlegające obowiązkowej deratyzacji:

- 1) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, przemysłowymi, gospodarczymi i inwentarskimi
  - a) na obszarach wsi Otyń, Modrzyca, Bobrowniki, Niedoradz, Zakęcie, Ługi, Konradowo, Czasław ;
  - b) na obszarach przysiółków: Borki.,
- 2) budynki mieszkalne na terenie osiedli oraz w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnice, pomieszczenia gospodarskie, budynki inwentarskie,
- 3) tereny obiektów produkcyjnych i usługowych, w tym sklepy, lokale gastronomiczne, warsztaty,
- 4) budynki szkół i przedszkoli,
- 5) obiekty służby zdrowia,

2. Ustala się, że deratyzacja na obszarach, o których mowa w ust. 1 przeprowadzona będzie dwa razy w roku w następujących terminach:

- 1) od dnia 1 kwietnia do dnia 15 kwietnia,
- 2) od dnia 15 października do dnia 31 października.

## **Rozdział 7.**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 22.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2016r.

**§ 24.** Traci moc Uchwała Nr XXVIII.36.2013 Rady Gminy Otyń z dnia 23 maja 2013r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Otyń.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Aneta Smolicz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 28 listopada 2014r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015r. poz. 87) dotychczasowy akt prawa miejscowego wydany na podstawie art. 4, ustawy zachowuje moc na okres na jaki został wydany, jednak nie dłuższy niż 18 miesięcy od daty wejścia w życie ustawy. W związku z powyższym z dniem 31 lipca 2016r. straci moc Uchwała Nr XXVIII.36.2013 Rady Gminy Otyń z dnia 23 maja 2013r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Otyń.

W związku z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 250) uchwalenie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminach jest obowiązkiem ustawowym gminy.

Z chwilą przystąpienia Gminy do Związku Międzygminnego "EKO- PRZYSZŁOŚĆ", który przejął zadania związane z gospodarką odpadami, w tym uchwalenie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminach w zakresie postępowania z odpadami komunalnymi, sporządzony został regulamin z wyłączeniem w/w. zakresu.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.