

**UCHWAŁA NR XXV.43.2016  
RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ), oraz art. 98 ust.3, art. 131 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Otyń uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Otyń, działki gruntu oznaczonej numer ewidencyjny 739 o pow. 0,6521 ha położonej w obrębie Modrzyca gmina Otyń , w ramach odszkodowania za działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 156/11 o pow 0,0362 ha położoną w obrębie Modrzyca gmina Otyń , która w wyniku dokonanego podziału wydzielona została z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi publicznej gminnej i z mocy prawa przeszła na własność Gminy Otyń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Aneta Smolicz**

## UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały Wójta Gminy Otyń w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania.

W dniu 25 lipca 2006r. Wójt Gminy Otyń wydał decyzję znak:DRiMG-6011/06 na wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno - Handlowo Usługowego "PROFIT" działającego z upoważnienia Państwa Lecha i Doroty Górski - zatwierdził podział działki 156 o pow. 1,1392 ha położonej w obrębie Modrzyca , będącej własnością Państwa Lecha i Doroty Górskich. W skutek podziału została wydzielona działka nr 156/11 o pow. 0,0362 ha , która zgodnie z miejscowym planem przeznaczona jest pod poszerzenie gminnej drogi publicznej nr 004027F - ulicy Bukowej w Modrzycy. W dniu w którym decyzja stała się ostateczna nieruchomość przeszła na własność gminy Otyń / art. 98 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /.

W dniu 17 maja 2016r. w Urzędzie Gminy zostało spisane porozumienie pomiędzy Wójtem Gminy Otyń - Panią Barbarą Wróblewską a Państwem Lechem i Dorotą Górskimi w sprawie odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę publiczną.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U z 2015r.poz.1515 ze zm) , za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne odpowiednio pod poszerzenie istniejących dróg publicznych przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielami.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego wartość działki numer ewidencyjny 156/11 o pow. 0,0362 ha położonej w obrębie Modrzyca , która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Otyń wynosi : 16.500,00zł .

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego wartość działki numer ewidencyjny 739 o pow. 0,6521 ha położonej w obrębie Modrzyca , stanowiącej własność Gminy Otyń wynosi: 16.500,00zł.

Właścicielowi za działkę numer ewidencyjny 156/11 o pow. 0,0362 ha położoną w obrębie Modrzyca przysługuje odszkodowanie w wysokości 16.500zł / słownie szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100/.

W w/w porozumieniu właściciel wyraził zgodę na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej działki o numerze ewidencyjnym 739 o pow. 0,6521 ha, położonej w obrębie Modrzyca gmina Otyń / art. 131 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy/.

Oświadczył że ustalone w niniejszym porozumieniu odszkodowanie wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty własności działki nr ew. 156/11 o pow. 0,0362 ha położonej w obrębie Modrzyca gmina Otyń.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania.