**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**Istotne dla stron postanowienia Umowy**

**NR SZP 272. …… 2016**

Zawarta w dniu …. września 2016 r. roku w Otyniu, pomiędzy Gminą Otyń z siedzibą w Otyniu,   
ul. Rynek 1, 67-106 Otyń reprezentowaną przez Panią Barbarę Wróblewską - Wójta Gminy Otyń, przy kontrasygnacie Pani Łucji Babiarz – Skarbnika Gminy, NIP 925-196-33-73 zwanym w dalszej części Zleceniodawcą

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………………………

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z dnia 2015r., poz. 2164 z późn. zm.),została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający, w oparciu o Prawo zamówień publicznych, zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Renowacja zbiorników retencyjnego nr 1 w Otyniu (działka 296/4).

Przedmiotem zamówienia jest renowacja zbiornika wodnego służącego małej retencji. Przed przystąpieniem do prac zbiornik zostanie opróżniony (wypompowanie wody) i jednocześnie zabezpieczony przed napełnieniem. Odmulenie dna zbiornika koparką chwytakową (grubość 40 cm) i wywóz na odległość do 5 km., wymiana istniejącego umocowania skarpy na nowe umocnienie kiszką faszynową o średnicy 20 cm na całej długości, nad kiszką faszynową skarpy zbiornika zostaną umocnione darnią pasem o szerokości 50 cm, a powyżej po plantowaniu obsiane mieszanką traw.

Szczegółowy opis robót i ich wykonania oraz standardy jakościowe znajdują się w przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym, planie orientacyjnym, planie sytuacyjnym, schemacie umocnienia kiszką faszynową.

*Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie przestrzegał przepisów o ochronie środowiska i przyrody, tj.:*

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.),

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.),

- uwarunkowań i postanowień zawartych w wydanych decyzjach administracyjnych dla przedmiotowego zadania.

§ 2.

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 14 listopada 2016r.**

§ 3.

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

A. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Przekaże teren budowy w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Zapewni nadzór inwestorski.

3. Dokona odbioru przedmiotu umowy oraz sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

4. Dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

B. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Przejmie plac budowy i przygotuje się do realizacji przedmiotu umowy w tym w szczególności:

- wyposaży zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,

- umieści na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

- wykona roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

- oznaczy teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy.

2. Wykonawca może zlecić podwykonawcom część zamówienia, której zamiar podzlecenia wskazał w ofercie. Wykaz robót do zrealizowania przez podwykonawców zawiera załącznik nr 2./jeżeli dotyczy/.

3. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

4. Wykonawca zapewni sprzęt niezbędny do przeprowadzenia zleconych robót oraz niezbędną liczbę pracowników, posiadających kwalifikacje wymagane przy prowadzeniu zleconych robót.

5. Opracuje projekt organizacji placu budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz program realizacji robót.

6. Koszty zużytej energii elektrycznej i wody obciążają Wykonawcę.

7. Wykonawca dokona na swój koszt geodezyjnego wyznaczenia obiektów oraz geodezyjnej inwentaryzacji urządzeń wraz ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej w formie mapy sytuacyjno-wysokościowej. Zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek przedstawiciela Zamawiającego oraz ochronę znaków geodezyjnych w obrębie robót. Do operatu kolaudacyjnego dołączy dokument informujący o nienaruszeniu znaków geodezyjnych, podpisany przez właścicieli działek.

8. Zapewni na swój koszt, nadzór archeologiczny oraz nadzór przyrodniczy.

9. Poniesie koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego lub ograniczenia w ruchu drogowym.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy, chyba że winę za szkody ponosi Zamawiający.

11. Poniesie koszty odszkodowania za szkody w przyległych gruntach i urządzeniach poza terenem robót powstałe w trakcie realizacji robót.

12. Poniesie koszty wywozu i utylizacji gruzu i złomu.

13. Poniesie koszty usunięcia kolizji z urządzeniami, drogami itp. znajdującymi się w obrębie robót.

14. Poniesie koszty ewentualnych napraw uszkodzeń, spowodowanych zdarzeniami losowymi.

15. Zabezpieczy roboty przeciw wszelkim stratom lub szkodom spowodowanym przez jakiekolwiek przyczyny oraz ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej na koszt własny. Zakres ubezpieczenia obejmować winien w szczególności:

- roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót - od ognia, huraganu, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych,

- odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonym robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego obiektu.

Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

16. Utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz będzie składować i usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne.

17. Po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze itp. oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania.

18. Udzieli Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę oraz liczbie zatrudnionych robotników oraz informacji o sprzęcie.

19. Zawiadamiać będzie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

20. Na żądanie Zamawiającego przerwie roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - za odpłatnością zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem.

21. Zgłaszać będzie konieczność wykonania robót dodatkowych.

22. Realizować będzie roboty w kolejności i terminach wynikających z umowy.

23. Zawiadamiać będzie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot dostaw.

24. Na własny koszt będzie nanosił w dokumentacji zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, które wynikły z inicjatywy Wykonawcy i jego podwykonawców.

25. Zawiadomi Zamawiającego o zamiarze zlecenia określonemu podwykonawcy części robót.

26. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych określonych ustawą (m.in. nadzór budowlany, straż pożarna itp.).

27. Przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.

§ 4.

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najoszczędniejszego wykonania robót budowlanych objętych umową.

2. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych prawem budowlanym, niezbędnych do oddania do użytku obiektu.

§ 5

1. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót niezbędnych do wykonania zamówienia na następujących warunkach:

a. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;

b. nie wpłynie na zmianę zakresu zamówienia.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt zmian tej umowy, przed ich podpisaniem z podwykonawcą, w terminie umożliwiającym zgłoszenie zastrzeżeń.

3. Zamawiający jest uprawniony w terminie 14 dni do wniesienia zastrzeżeń na piśmie do projektu umowy lub zmiany umowy, z uwagi na jej niezgodność z ustawą PZP; brak zastrzeżeń jest równoznaczny z akceptacją projektu.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający jest uprawniony w terminie 14 dni do wniesienia sprzeciwu na piśmie do umowy lub zmiany umowy, z uwagi na ich niezgodność z ustawą PZP; brak sprzeciwu jest równoznaczny z akceptacją umowy lub zmiany umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

7. W przypadku zawarcia umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, zapisy umowne zawarte w § 5 , pkt. 2-6 i dalszych mają odpowiednie zastosowanie, a wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy mają obowiązek ująć te zapisy w swoich umowach pod rygorem braku akceptacji tych umów przez Zamawiającego,

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie j.w. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na zasadach opisanych powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Wartość bezpośredniej zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców nie może być większa od ceny tych robót wynikających z kosztorysu ofertowego.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców i dalszych podwykonawców pod względem kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.

17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i terminowość ich wykonania oraz za rozliczenie finansowe z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonane roboty.

18. Strony ustalają, że terminy, o których mowa powyżej będą dochowane, jeśli do ostatniego dnia terminu druga strona otrzyma co najmniej pismo drogą faksową, nr faksu Zamawiającego 68 3559401, nr faksu Wykonawcy ………………….. .

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wymieniony w § 1 niniejszej umowy zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami technicznymi,

- postanowieniami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

3. Użycie przy realizacji zleconych robót innych materiałów budowlanych niż wskazanych w dokumentacji technicznej lub ustalonych na piśmie z Zamawiającym wymagana pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową, jak również o wadach i brakach tej dokumentacji zauważonych po jej otrzymaniu oraz stwierdzonych w czasie wykonania robót.

§ 7.

Zamawiający dopuszcza zmianę warunków umownych, a mianowicie:

a) zmiana terminu wykonania umowy wynikła z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę

- działania siły wyższej lub szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,

- przerwy spowodowane koniecznością zachowania warunków związanych z ochroną środowiska,

b) zmiana terminu płatności za przedmiot zamówienia i wykonania umowy oraz ilości płatności, spowodowane nieterminowym uzyskaniem środków finansowych, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz z powodu przedłużenia terminu realizacji zadania,

c) zmiana obowiązującej stawki VAT od towarów i usług,

d) wystąpienie robót zamiennych, nie powodujących wzrostu ceny umownej,

e) wystąpienie okoliczności, o których stanowi art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp.

§ 8.

Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w § 8, mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności przedstawiony Zamawiającemu. Zamawiający pokrywa wartość tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie kosztorysowe** ustalone w przyjętej ofercie w kwocie: **......................................... zł** łącznie z podatkiem od towarów i usług /VAT/, (słownie: **.................................................................................................. złotych**),

tj.: ................................. zł netto i ............% podatku VAT ................................ zł., zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

2. Podstawy i zasady ustalania wynagrodzenia umownego zawiera zał. pt. kosztorys umowny (tożsamy z ofertowym).

3. Po zakończeniu robót Wykonawca sporządza kosztorys. Dla wyliczenia wynagrodzenia kosztorysowego (na podstawie kosztorysu powykonawczego) Wykonawca będzie stosował ceny z kosztorysu umownego.

4. Roboty zamienne podlegają rozliczeniu w odrębnym kosztorysie na warunkach uzgodnionych w stosownym aneksie do umowy.

§ 11.

Zapłata będzie realizowana 1 fakturą, wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót.

§ 12.

Wykonawca wystawia fakturę na podstawie protokołu końcowego z załączonym kosztorysem powykonawczym.

§ 13.

Faktura będzie realizowana przez Zamawiającego, jeżeli – w przypadku zatrudnienia podwykonawcy – do faktury będzie dołączone oryginalne zaświadczenie od podwykonawcy o niezaleganiu przez Wykonawcę wobec podwykonawcy z płatnościami, dotyczącymi niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień § 5.

§ 14.

1. Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie, jeśli w toku wykonania robót:

a. za zgodą stron roboty zostały wykonane w inny sposób, niż to przewidziano w kosztorysie i jeżeli wystąpiły oszczędności,

b. w wyniku zmian ustawowych podatków (VAT, akcyza, inne) wartość zamówienia podlegać będzie podwyższeniu, o ile Zamawiający uzyska dodatkowe środki na sfinansowanie wzrostu wartości zamówienia.

2. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia kosztorysowego zgodnie z pkt. 1.b, jeżeli popadł w zwłokę w wykonaniu robót, a zmiana podatków nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.

§ 15.

Sprawdzenie poprawności rozliczenia robót oraz płatność za wykonane prace nastąpi najpóźniej w przeciągu **7 dni** od otrzymania faktury. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi przelewem na konto Wykonawcy: ............................................................................................................................................

Za dzień wykonania zobowiązania przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego zlecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 16.

1. Ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu ustalonego w umowie, po sprawdzeniu jego należytego wykonania, nastąpi w wyniku komisyjnego odbioru inwestycji.

Oddający i odbierający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.

2. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i innych organów. Oddający i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.

3. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy robót oraz inspektor nadzoru Zamawiającego, a także przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

§ 17.

1. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych w przedmiocie odbioru, warunkujących jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca wykona te roboty na zlecenie Zamawiającego, za dodatkowym wynagrodzeniem. Jeżeli zakres robót dodatkowych uniemożliwia ich wykonanie w terminie wyznaczonym do odbioru, Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych robót, a strony uzgodnią odrębny termin na wykonanie robót dodatkowych.

§ 18.

1. Jeżeli umowa nie określa innych terminów, Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10 dniu roboczym.

2. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru, o terminie jego odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zmawiający może odmówić odbioru.

4. Jeżeli przedmiot odbioru z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego, a Zamawiający dokonać odbioru w uzgodnionym terminie. Wykonawca po ustaniu przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, wykona pozostałe roboty na warunkach obustronnie uzgodnionych.

§ 19.

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

2. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

3. Wykonawca jest obowiązany przekazać podwykonawcy w ciągu 3 dni od daty dokonania odbioru wyciąg z protokołu w zakresie dotyczącym ustaleń odnoszących się do podwykonawcy.

§ 20.

1. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru w trybie § 18 ust. 1, nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w § 18 ust. 2, Wykonawca może ustalić **protokolarnie** stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

3. Zamawiający, który dopuścił się zwłoki w dokonaniu odbioru w terminie, o którym mowa w   
§ 18 ust. 2, jest obowiązany zwrócić Wykonawcy wszystkie koszty związane z przedmiotem odbioru, poniesione przez Wykonawcę od dnia gotowości do odbioru.

§ 21.

Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.

§ 22.

Obowiązek strzeżenia obiektu lub robót wykonanych przez podwykonawców obciąża Wykonawcę od chwili przyjęcia robót od podwykonawców lub od chwili przekazania ich pod nadzór Wykonawcy.

§ 23.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania realizacji robót z przyczyn od niego nie zależnych.

§ 24.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma **wady** zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

§ 25.

1. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się o usunięcia Zamawiający może:

1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,

b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu.

§ 26.

O wykryciu w okresie rękojmi wady, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę, w terminie 1 miesiąca od daty jej ujawnienia.

§ 27.

Istniejące wady powinny być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu jej stwierdzenie, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin.

§ 28.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, tj. w kwocie **……………….** złotych w formie zgodnej z Prawem zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy :
6. w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
7. w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
8. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 29.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi ….. miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
5. Zamawiający pisemnie zgłasza wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
6. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może żądać wynagrodzenia uzupełniającego jeżeli kwota pozostawionej na okres rękojmi części zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się za mała na usunięcie tych szkód.
9. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
11. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

§ 30.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca   
   od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 3 dni kalendarzowe pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą złożonego na piśmie,
5. stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami budowlanymi; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te prace,
6. została zgłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
7. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
8. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2,   
   a zwłoka wynosi przynajmniej 3 dni kalendarzowe.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca, od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiający:
10. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
11. odmawia przez 3 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
12. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
13. W przypadku odstąpienia od umowy:
14. w terminie 3 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie było przyczyną odstąpienia od umowy.
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
17. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych   
    oraz robót zabezpieczających w terminie 3 dni kalendarzowych,
18. Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
19. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 31.

1. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

a) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,

b) zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót. Jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, zabezpieczenie nastąpi na koszt Zamawiającego,

c) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

a) dokonania odbioru dotychczas wykonanych robót oraz zapłaty należnego za nie wynagrodzenia,

b) przyjęcia terenu obiektu.

§ 32.

Strony zgodnie postanawiają, że w celu zabezpieczenia wzajemnych interesów, a przede wszystkim rzetelnego i terminowego wykonania umowy wprowadzają zapisy o karach umownych.

Kary umowne będą naliczane bez względu na poniesioną szkodę w następujących przypadkach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego,

1. za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego,
2. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego,
3. za nieprzedłożenie, w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Zamawiającego żądania, o przedstawienie aktualnego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących na rzecz pracodawcy czynności związane z niniejszym zamówieniem osobiście, pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie przez niego określonym – w wysokości 100 zł za każde naruszenie.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego od niezrealizowanej części zamówienia.

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 100 złotych (słownie: sto złotych) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.

3. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 33.

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów z niniejszej umowy jest Sąd właściwy według miejsca siedziby Zamawiającego .

§ 34.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Kosztorys umowny (ofertowy)

2. Wykaz robót do zrealizowania przez podwykonawców\*

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**