

ZARZĄDZENIE Nr 0050.75.2016  
WÓJTA GMINY OTYŃ  
z dnia 23 września 2016 r.


**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu i ogłoszenie wykazu nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Otyń**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 350/28 położonej w obrębie Niedoradz Gmina Otyń będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie budynków i budowli, dla której Sad Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczysta KW ZG1N/00022739/4, w drodze przetargu, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń na okres 21 dni od dnia 27. 09.2016 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ  
  
Barbara Wróblewska

### Wójt Gminy Otyń

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27.09.2016 r. do dnia 18.10.2016 r.**

#### Opis nieruchomości

1. Lokalizacja nieruchomości – Niodoradz ul. Kochanowskiego, działka nr 350/28 zabudowana jest budynkami o funkcji produkcyjno- warsztatowej i magazynowej. Sąsiedztwo dla nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze mieszkalno –usługowej i administracyjnej, tory kolejowe, tereny zieleni niskiej.
2. Rodzaj nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o funkcji produkcyjno – magazynowej.
3. Numer Księgi - KWZG1N/00022739/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami ani długami.
4. Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów – Obręb Niodoradz, działka nr 350/28; powierzchnia 1,2907 ha, symbol użytku : Ba, właściciel: Skarb Państwa użytkownik wieczysty Gmina Otyń.
5. Uzbrojenie działki gruntu – sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna – zbiornik bezodpływowy.
6. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opracowanym dla miejscowości Niodoradz zał. nr 1 do Uchwały NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. działka numer ewidencyjny 350/28 to teren oznaczony symbolem PU – teren zabudowy techniczno - produkcyjny z dopuszczeniem funkcji usługowej.

#### **Wartość ogółem nieruchomości zabudowanej wynosi: 645.900,00 zł(netto) w tym:**

- wartość gruntu - działki numer ewidencyjny 350/28, jako prawa użytkowania wieczystego wynosi: 105.460,00 zł (netto)
  - wartość budynków zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 350/28 wynosi: 460.280,00 zł(netto),
  - wartość budowli zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 350/28 wynosi 80.170,00 zł (netto).
7. Forma i tryb zbycia - to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków i budowli w drodze przetargu, termin i sposób przeprowadzenia przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

#### **Prawo użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.**

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosolskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostaje doliczony podatek VAT, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości. **tj. od dnia 27.09.2016 r.**

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Otyniu pokój nr 7 telefon 683559403.

**Wójt Gminy Otyń**  
**/ - / Barbara Wróblewska**