

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 85 . 2016 r.
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 8 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boksu garażowego Nr 6, wraz z udziałem 127/1000 w działce nr 318/5 położonej w obrębie Otyń Gmina Otyń, własność Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **zarządzam co następuje:**

§1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowego numer 6 o powierzchni użytkowej 23,24 m², położonego w miejscowości Otyń przy ulicy Rejtana, Gmina Otyń, z którym związany jest udział wynoszący 127/1000 niewydzielonych części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 318/5 o powierzchni 868 m² w obrębie Otyń, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi KW Nr ZG1N/00064811/9.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3: Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ
Barbara Wróblewska
Barbara Wróblewska

Wójt Gminy Otyń ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w obrębie Otyń Gmina Otyń. Własność Gmina Otyń.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy Nr 6, który znajduje się w kompleksie 10 boksów garażowych w zabudowie szeregowej, położony w miejscowości Otyń przy ul. Rejtana, z którym związany jest udział wynoszący 127/1000 niewydzielonych części w nieruchomości wspólnej, która stanowi działkę numer 318/5 o powierzchni 868 m². Boks garażowy wybudowany został w technologii tradycyjnej, ściany z pustaków, słupki przy bramowe z cegły, dach z elementów prefabrykowanych żelbetonowych, pokryty papą, brama wjazdowa stalowa. Stopień zużycia techniczny budynku określono na 30%. **Na w/w lokal jest zawarta umowa dzierżawy na czas określony do dnia 30.09.2018 r., z prawem rozwiązania umowy dzierżawy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.** Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi KW Nr ZG1N/00064811/9, która wolna jest od wpisów ciężarów ograniczeń i hipotek. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej przeznaczonej na inne cele niż mieszkalne boksu garażowego Nr 6 wynosi: 10.560,00 zł / brutto/, w tym: wartość udziału w gruncie /127/1000/ 3.890,00 zł, wartość boksu garażowego 6.670,00 zł

Wadium dla w/w nieruchomości ustala się wysokości 1.100 zł / brutto/.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2016 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki /w tytule wpłaty należy podać numer lokalu/ / **najpóźniej do dnia 12 grudnia 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 12 grudnia 2016 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej-notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Otyniu / pokój nr 7/ tel. /68/3559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska