

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń położonej w obrębie Modrzyca Gmina Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy,  
**zarządzam co następuje:**

§1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Modrzyca, Gmina Otyń, oznaczonej numerem ewidencyjnym 64/3 o powierzchni 0,0920 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00061669/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ  
  
Barbara Wróblewska

### Wójt Gminy Otyń ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer K W	Wartość działki w zł netto	Wysokość wadium w zł/netto/
1.	64/3	0,0920	Modrzyca	ZG1N/00061669/7	34.380,00	4000,00

Działka nr ew. 64/3 to nieruchomość gruntowa, ma kształt wydłużonego prostokąta. Dojazd do działki drogą asfaltową z ul. Nowosolskiej i ul. E. Plater. Działka jest utwardzona płytą betonową. Bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka nie jest objęta ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XLI/7/10 z dnia 25 lutego 2010 r., zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń, posiada zapis: wytwórczość / przemysł składy, transport, hodowla, ogrodnictwo/ – symbol P, w ewidencji gruntów posiada zapis: tereny zabudowane inne – symbol Bi.

**W działce przebiegają sieci: energetyczna, wodna telekomunikacyjna, kanalizacyjna i gazowa. Właściciel niezwłocznie po nabyciu działki 64/3 położonej w obrębie Modrzyca Gmina Otyń będzie zobowiązany do ustanowienia aktem notarialnym służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci znajdujących się na działce numer ew. 64/3. Sprzedaż na własność. W/w nieruchomość nie jest obciążona na dzień sprzedaży ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki /w tytule wpłaty należy podać numer działki/ **najpóźniej do dnia 12 grudnia 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 12 grudnia 2016 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń .

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

**Wójt Gminy Otyń**  
/ - / **Barbara Wróblewska**