

UCHWAŁA NR XXX.63.2016
RADY GMINY OTYŃ

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Otyń
oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 , art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U z 2016 poz. 716 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1) od budynków lub ich części :

- a) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **0,72 zł**,
 - b) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,05 zł**,
 - c) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,88 zł**,
 - d) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,52 zł**,
 - e) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **4,52 zł**,
- 2) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

3) od gruntów:

- a) od 1m² powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł** ,
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,41 zł**,
- c) od 1m² powierzchni pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł**,
- d) od 1m² powierzchni niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy , jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** .

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty , budynki , budowle i ich części wykorzystywane na cele związane z :

- a) działalnością kulturalną ,
- b) działalność oświatową ,
- c) ochroną przeciwpożarową ,
- d) pomoc społeczną ,
- e) działalność statutową w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę .

2. Zwolnienia nie dotyczą tych nieruchomości lub ich części w których jest prowadzona działalność gospodarcza .

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVII.118.2015 Rady Gminy w Otyniu z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego .

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Smolicz

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXX.63.2016 Rady Gminy Otyń z dnia 30 listopada 2016 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku .

W przedkładanym projekcie uchwały na rok podatkowy 2017 stawki pozostawiono na poziomie roku 2016 .

Dokonano jedynie obniżenia stawki od 1m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy , jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P z dnia 5 sierpnia 2016 r. , poz. 779) z którego wynika , że górna granica stawki za w/w grunty wynosi 2,98 zł . Ponadto informuje się , że wszystkie stawki określone w przedłożonym projekcie uchwały mieszczą się w granicach kwot maksymalnych określonych w w/w Obwieszczeniu .