

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.97. 2016**  
**WÓJTA GMINY OTYŃ**  
**z dnia 07 grudnia 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, i 2, art. 39 ust. 1, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie: wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, zarządza się co następuje:

- §1. Ogłasza się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń położonej w obrębie ewidencyjnym Niedoradz Gmina Otyń oznaczonej w ewidencji gruntów numer 453/1 o powierzchni 1066 m<sup>2</sup>, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/00066507/9.
- § 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń .
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Wójt Gminy Otyń ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otyń położonej na terenie Gminy Otyń / pierwszy przetarg dla poniższej nieruchomości odbył się w dniu 06 października 2016r., drugi przetarg odbył się w dniu 25 listopada 2016 r. ze skutkiem negatywnym/.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł netto
1.	453/1	1066	Niedoradz	ZG1N/00066507/9	27.040,00	3.000,00

**Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ew. 453/1**, zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń przyjętym Uchwałą Nr XLIV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo- usługową - symbol „MNU”. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części wsi Niedoradz, przy skrzyżowaniu ul. Makuszyńskiego z ul. Tuwima. W działce brak uzbrojenia w media. Sprzedaż na własność. W/w księga wieczysta jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki /wpłaty wadium należy dokonać **najpóźniej do dnia 09 stycznia 2017 r.** na rachunek bankowy Gminy Otyń – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie 09 stycznia 2017 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumentu tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

**Wójt Gminy Otyń**  
/ - / **Barbara Wróblewska**