

Załącznik nr 7

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

zawarta w Otyniu, w dniu

pomiędzy Gminą Otyń, 67-106 Otyń, ul. Rynek 1, NIP 9251963373, REGON 970770356, reprezentowaną przez Barbarę Wróblewską, Wójta Gminy Otyń, przy kontrasygnacie Krystyny Nadolskiej Skarbnika Gminy Otyń, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez :

NIP..... Regon

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z dnia 2015r., poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.:
„Termomodernizacja Zespołu Szkół w Niedoradzu wraz z zastosowaniem Odnawialnych Źródeł Energii” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 (Oś Priorytetowa 3 „Gospodarka niskoemisyjna” Działanie 3.2 „Efektywność energetyczna” Poddziałanie 3.2.1 „Efektywność energetyczna – projekty realizowane poza formułą ZIT”) – Umowa nr RPLB.03.02.01-08-0035/16-00 z dnia 25 stycznia 2017r.
2. Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże wyszczególniony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i stanowi integralną część umowy.
3. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. W przypadku rozbieżności dotyczących jakości materiałów i standardu wykonania pomiędzy dokumentacją projektową a specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy przyjąć jakość materiałów i standard wykonania określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego.
7. Wykonawca nie może wykorzystywać wad w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
4. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Zamawiając może żądać następujące dokumenty:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
7. W przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4, zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 lit. c umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 lit. a umowy.

¹ Wycięcie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;.

8. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej odpowiednio w § 11 ust. 2 lit. d umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 30 września 2017r.

§ 4

Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. W przypadku, gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia kosztów tego nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt organizacji ruchu na czas trwania robót oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli jest wymagany.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, do przekazania Zamawiającemu elementów z demontażu i rozbiórek oraz materiału z wycinki drzew przedstawiających w ocenie Zamawiającego wartość użytkową, nadmiaru humusu i gruntu z wykopów po wykonaniu robót ziemnych, ich załadunku, transportu i rozładunku na własny koszt na miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Otyń. Pozostałe elementy z rozbiórek Wykonawca musi zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.
5. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży oraz przekazać ją

Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić badania archeologiczne, zgodnie z opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków nr KZ.5142.6.2.2016 z dnia 04.03.2016 r. oraz wykonywać wszelkie roboty ziemne zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. nr 1446 ze zm.).
- Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych we wszystkich branżach w pełnym zakresie (podziemnym, naziemnym, nadziemnym) wynikającym z pozwolenia na budowę.

§ 5

Materiały i urządzenia

- Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
- Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
- Na żądanie zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
- Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności

- Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci

Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł. netto, powiększone o % podatku VAT w kwocie zł. co stanowi kwotę zł. brutto, słownie: złotych.

2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
4. Cenę poszczególnych elementów robót określa załączony kosztorys Wykonawcy stanowiący załącznik nr 6 do umowy. Załączony kosztorys nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
6. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury, po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - a. odebraniu robót bezusterkowym protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego, którego reprezentować będą powołani przez Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego oraz upoważniona przez Zamawiającego osoba;
 - b. złożenie przez podwykonawców oświadczeń, że otrzymali należne im wynagrodzenie ,
 - c. przedłożeniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do faktury wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę albo dokumenty określone w ust. 8.
8. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury wystawionej przez wykonawcę należy załączyć zestawienie należności

dla wszystkich podwykonawców - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy. Przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. W przypadku braku dokumentów, o których mowa ust. 8 faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z wystawioną fakturą.
10. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 7

Podwykonawcy

1. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem robót budowlanych (części zamówienia) określonych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty

- budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
 7. Zamawiający zgłasza odpowiednio pisemne zastrzeżenia lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
 - a. termin realizacji jest niezgodny z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b. nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz nalicza karę umowną zgodnie z § 11 ust. 2 lit. i umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 lit. j umowy.
17. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
18. Wykonawca oświadcza, że

(nazwa podmiotu na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa), będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim było deklarowane wykonanie przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części *zamówienia* na roboty budowlane następuje w trakcie trwania umowy, wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części *zamówienia* podwykonawcy. Powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniechaniem samego Wykonawcy.

§ 8

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy pełnej i kompletnej dokumentacji projektowej;
 - b) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz Dziennikiem budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - c) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - d) odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 10;
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - b) urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia

- energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy, ponoszenia kosztów zużycia tych mediów wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów,
- c) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu przez niego obowiązków i sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*jeżeli jest wymagany*) oraz przedłożenia w tym samym terminie dokumentów wymaganych prawem budowlanym potwierdzających jego uprawnienia do wykonywania funkcji,
 - d) bieżącego prowadzenie Dziennika budowy oraz przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
 - e) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, opisem technicznym do projektu i SST, ze wskazówkami Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz zasadami wiedzy technicznej i wiedzy budowlanej,
 - f) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, wraz z obmiarem tych robót i dokumentami rysunkowymi, umożliwiającymi sprawdzenie obliczeń a Zamawiający w ciągu trzech dni roboczych dokona odbioru i potwierdzi w formie pisemnej ich wykonanie,
 - g) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - h) zapewnienie zaplecza niezbędnego dla celów realizacji robót, a w szczególności szatni, pomieszczenia do spożywania śniadań oraz węzłów sanitarnych,
 - i) zabezpieczenie, organizacja i zapewnienie dozoru placu budowy, oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ,
 - j) wykonanie na własny koszt przyłączy wszelkich mediów dla potrzeb realizacji umowy, np. posiadanie szafki elektrycznej z licznikiem i bezpiecznikiem oraz wodomierza; należność za media będzie regulowana na podstawie dokumentów wystawionych przez Zamawiającego,
 - k) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 - l) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób oraz uzyskania zezwoleń dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - m) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,

- n) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- o) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, w szczególności dróg dojazdowych,
- p) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- q) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego w użytkowaniu Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń na własny koszt,
- r) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- s) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż w terminie technicznie uzasadnionym koniecznym do ich usunięcia,
- t) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie straty spowodowane pożarem lub zalaniem wodami opadowymi, wywołanymi jako rezultat realizacji robót przez Wykonawcę czy zatrudnionego podwykonawcę, odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- u) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót, za jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
- v) zabezpieczenie i oznakowanie na własny koszt placu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- w) zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniami i utratą jakości składowanych materiałów budowlanych oraz zapewnienia do nich dostępu inspektora nadzoru w celu kontroli,
- x) składowanie materiałów przeznaczonych do budowy na placu budowy,
- y) ponoszenie kosztów uzgodnień i decyzji zawartych w dokumentacji,
- z) poinformowanie okolicznych mieszkańców o robotach budowlanych na 3 dni przed rozpoczęciem prac,
- aa) sporządzanie dokumentacji zdjęciowej placu budowy przed rozpoczęciem prac,
- bb) zapłata rachunków za wodę i energię elektryczną na podstawie odczytów z liczników, którymi musi dysponować Wykonawca przed końcowym odbiorem robót,

- cc) zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- dd) opracowanie i zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych , na wszystkich jej etapach w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz z ustawieniem odpowiedniego oznakowania.

§ 9

Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby:
 - a) kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,
 - b) kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej, która posiada uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia równoważne, kierownika robót branży elektrycznej, która posiada uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych odpowiadające im uprawnienia równoważne,
 - c) kierownika robót branży sanitarnej, która posiada uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnienia równoważne.
2. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcje , o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna , że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazana inną osobę w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
3. Zmiana osoby pełniącej funkcje , o której mowa w ust. 1 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności aneksu do niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek akceptacji drugiej strony. Zmiana osoby pełniącej funkcję , o której mowa w ust.1 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające określone w ust. 1 wymagania stawiane dla tej osoby.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust.2 lit. d umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenie kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 lit. a umowy.
5. Zamawiający w celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje Wykonawcę.

§ 10

Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą dokonywane odbiory wykonanych robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i zgłoszeniu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
4. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie odrębnego protokołu odbioru technicznego robót.
5. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru, o którym wyżej mowa, wpisem do Dziennika budowy i pisemnie poinformować Zamawiającego o gotowości do odbioru.
6. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 5, rozpocznie się w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do faktury.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonywanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Niepotwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót wstrzymuje zgłoszenie gotowości robót oraz termin podany w ust. 6.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem ust. 7 i 10.
9. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu min. 2 egz. dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w

trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, sprawozdanie techniczne, wyniki badań oraz prób.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
11. Za datę zakończenia całości robót uważa się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym bez uwag przez obie strony, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru, to Zamawiający protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję Odbioru. W takim przypadku Zamawiający nie pozostanie w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b) w przypadku przekroczenia terminu ustalonego § 3 karę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 umowy przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - liczoną od całości zadania - za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 – 2 i 4 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, którym mowa w § 2 ust. 4 i § 9 ust. 2 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,

- f) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - g) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie określonego terminu zapłaty na rzecz podwykonawców wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni - karę 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - h) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu podwykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia netto za każdy taki przypadek,
 - i) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,
 - j) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
 - k) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, w wysokości 500,00zł. za każdy dzień opóźnienia,
 - l) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki - za każdy dzień zwłoki;
3. W przypadku opóźnień lub nie przystąpienia do usunięcia usterek Zamawiający zrealizuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet usunięcia wad i usterek.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. W przypadku gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość ustalonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Każdorazowe stwierdzenie bezumownego poboru wody przez wykonawcę będzie skutkowało nałożeniem przez Zamawiającego kary w wysokości 5.000,00 zł.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z prowadzonymi przez siebie robotami.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 mln zł.
4. Wykonawca przedkłada kopię ubezpieczenia określoną w pkt 3 Zamawiającemu przy zawarciu umowy.
5. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami budowlanymi; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace,
 - e) została zgłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - f) został zajęty majątek Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - g) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3, a zwłoka wynosi przynajmniej 7 dni,

- h) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy,
- i) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego zamawiający nie wyraził zgody,
- j) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10 % wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy,

W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanej w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie było przyczyną odstąpienia od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia;
 - e) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
 - f) Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

5. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 144 ustawy pzp możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, określając następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy - w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - zmiany przepisów prawa powodujących konieczność zmiany materiałów budowlanych, urządzeń lub przyjęcia innych rozwiązań technicznych wykonania robót w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ,
 - zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów lub rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych materiałów lub rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia ich wad,
 - b) w zakresie dotyczącym wynagrodzenia w przypadku;
 - ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia,

- konieczności wykonania robót zamiennych jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę lub konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 15 ust. 4 umowy,
- c) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku;
- z powodu siły wyższej, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego np. w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę, zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., w szczególności: istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; wykopaliska archeologiczne, jeżeli mają te okoliczności wpływ na wystąpienie przestojów w realizacji robót budowlanych i termin wykonania umowy,
 - wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej - termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności.
- d) w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców,
- e) w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy,
- f) w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 - w takim przypadku wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca, podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.

1. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na wynagrodzenie lub termin wykonania umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 15

Roboty zaniechane, zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania wykonania robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, zamawiający poinformuje o tym pisemnie wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
2. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość tych robót. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 6 do umowy**. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania.
3. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych i wartości ryczałtowej robót, zamiast których będą wykonywane roboty zamiennie. Wartość robót zamiennych oraz wartość ryczałtowa robót, zamiast których będą wykonywane roboty zamiennie zostanie ustalona w zatwierdzonym przez zamawiającego kosztorysie różnicowym. Ustalenie wartości robót zamiennych nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych do kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego **załącznik nr 6 do umowy**, a w przypadku braku cen jednostkowych poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów

pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) zastosowanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 6 do umowy**, lecz nie wyższe niż średnie stawki i ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOENBUDU dla rejonu lubuskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty. W przypadku braku właściwych wskaźników cenotwórczych, wykonawca przyjmuje zatwierdzone przez zamawiającego własne wskaźniki cenotwórcze, ceny materiałów wg cen zakupu, pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie stawki i ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOENBUDU dla rejonu lubuskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty, zaś w przypadku braku cen SEKOENBUD – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym. Podstawą do określenia ilości robót zamienianych będzie dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 6 do umowy**. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie dokumentacji projektowej robót zamiennych. W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody zamawiającego.

4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych do kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego **załącznik nr 6 do umowy**, a w przypadku braku cen jednostkowych poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) zastosowanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 6 do umowy**, lecz nie wyższe niż średnie stawki i ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOENBUDU dla rejonu lubuskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty. W przypadku braku właściwych wskaźników cenotwórczych, wykonawca przyjmuje zatwierdzone przez zamawiającego własne wskaźniki cenotwórcze, ceny materiałów wg cen zakupu, pracy sprzętu wg

faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie stawki i ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOENBUDU dla rejonu lubuskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym. Określenie ilości robót, nastąpi na podstawie dokumentacji projektowej robót dodatkowych.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 tj. w kwocie złotych w formie zgodnej z Prawem zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy :
 - a) w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
 - b) w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi miesiący licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 14 ust. 4 lit a niniejszej umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
6. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, w odniesieniu do wad powstałych w okresie ważności gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.
8. Jeżeli okres gwarancji udzielonej wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej zamawiającemu przez wykonawcę, wówczas wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej zamawiającemu, przeniesie na zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy wykonawcy, wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
9. Warunki gwarancji jakości:
 - a) wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów

- technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy,
- b) w okresie gwarancji wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta,
 - c) uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
10. Zamawiający zgłasza wykonawcy wykrycie wady zgłoszonych wykonawcy przez zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej oraz jednocześnie informuje wykonawcę o terminie i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady.
11. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia oględzin,
 - b) jeśli wada umożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia oględzin.
- Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
- Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
12. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w z zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
14. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie

- rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
 16. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
 17. Udzielone gwarancja jakości i rękojmia za wady nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
 18. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
 19. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 20. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych.
 21. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana niniejszej umowy oraz składane przez strony oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Projekt budowlany.

4. Projekt wykonawczy.
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: