

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 14 .2017**  
**WÓJTA GMINY OTYŃ**  
**z dnia 15 lutego 2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z równoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w obrębie Bobrowniki Gmina Otyń i ogłoszenie wykazu do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm ), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmianą Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy **zarządza się co następuje:**

§1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, o powierzchni użytkowej 115,30 m<sup>2</sup> , z udziałem 42/100 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do użytku właścicieli poszczególnych lokali w budynku, zlokalizowanym na nieruchomości położonej w miejscowości Bobrowniki ul. Szkolna 1, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Sprzedaż lokalu następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§2. Ogłaszam wykaz obejmujący lokal o którym mowa §1 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń na okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Wykaz

Lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny przeznaczonego do sprzedaży z równoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21 lutego 2017 r. do dnia 07 marca 2017 r.**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Adres nieruchomości  | Bobrowniki ulica Szkolna 1, Gmina Otyń  |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości | Obręb Bobrowniki, Gmina Otyń, numer działki 245/1 o pow. 0,13 ha, numer KW ZG1N/00029056/1, dział III i IV w/w księgi - brak wpisów   |
| 3. | Opis nieruchomości   | Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – użytkowy, o powierzchni użytkowej 115,30 m <sup>2</sup> , położony w miejscowości Bobrowniki przy ulicy Szkolna 1, zlokalizowany jest na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalno – usługowego, wykonany jest w technologii tradycyjnej częściowo podpiwniczony. Wysokość pomieszczeń 2,06 m, ilość pomieszczeń w lokalu: 3 użytkowe, magazyn, umywalnia oraz WC. Wspólne wejście do lokalu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną do szamba, ogrzewanie CO na paliwo stałe - nieczyste. Występuje możliwość podłączenia do sieci gazowej. Lokal użytkowany był jako przedszkole.  |
| 4. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania             | Dla działki numer ewidencyjny 245/1 położonej w obrębie Bobrowniki brak jest planu miejscowego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń działka stanowi teren przeznaczony pod usługi / publiczne i komercyjne / symbol – U   |
| 5. | Forma i tryb zbycia  | Sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny zostanie dokonana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 42/100 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym 42/100 części. <b>Prawo użytkowania wieczystego ustanawia się do dnia 2 sierpnia 2015 r.</b>   |
| 6. | Cena sprzedaży lokalu w tym udziału w gruncie                  | <b>126.970,00 zł netto /słownie sto dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych netto/w tym :</b><br><b>- cena lokalu – 112.210,00 zł</b><br><b>-cena udziału w gruncie – 14.760,00 zł</b>   |
| 7. | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia                         | Cena lokalu i gruntu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% podlega zapłaceniu jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.<br>Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 3% ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowane są podatkiem VAT według obowiązującej stawki i wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty roczne nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. |

|   |                           |   |
|---|---------------------------|---|
| 8 | Zasady aktualizacji opłat | Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |
|---|---------------------------|---|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości. **tj. od dnia 21 lutego 2017 r.** Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Otyniu pokój nr 7 telefon 683559403.

**Wójt Gminy Otyń**  
**/ - / Barbara Wróblewska**