

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Niodoradz Gmina Otyń stanowiących własność Skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./, na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmianą Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Niodoradz Gmina Otyń, oznaczonych geodezyjnie jako działki numer : 350/17, 350/18, 350/19, 350/20, 350/11, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi KW ZG1N/00022739/4, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ

Barbara Wróblewska

Wójt Gminy Otyń ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki m ²	Położenie	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł / netto /	Wysokość wadium w zł netto.
1.	350/17	920	Niedoradz	24.960,00	3.000,00
2.	350/18	1023	Niedoradz	27.750,00	3.000,00
3.	350/19	1017	Niedoradz	27.590,00	3.000,00
4.	350/20	1009	Niedoradz	27.370,00	3.000,00
5.	350/11	1045	Niedoradz	28.350,00	3.000,00

W/w nieruchomości zlokalizowane są w miejscowości Niedoradz, bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowane. Działki porośnięte są samosiejkami drzew i dziką roślinnością, nie posiadają uzbrojenia w media, media występują w pobliskich drogach. Teren płaski, ogólnodostępny. Wjazd do nieruchomości od ulicy Kopernika i od ulicy Kochanowskiego.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi KW Nr ZG1N/00022739/4, która wolna jest od wpisów ciężarów ograniczeń i hipotek.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz zał. nr 1 do Uchwały NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. w/w działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową – usługową symbol – MNU-1. Funkcja wiodąca dla w/w obszaru to tereny mieszkaniowe.

Prawo użytkowanie wieczyste dla w/w nieruchomości zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosolskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie ustalona opłata roczna w wysokości 1 % osiągniętej ceny w przetargu. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zmiana opłaty może nastąpić jeżeli potencjalny nabywca zdecyduje się na prowadzenie samodzielnej funkcji usługowej na w/w nieruchomościach / co dopuszcza plan miejscowy /.

Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostaje doliczony podatek VAT 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 10 lutego 2017 r.** / na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. .
Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie do dnia 10 lutego 2017 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń .

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych dokumentu tożsamości , w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż

1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska