

ZARZĄDZENIE Nr 0050.¹⁴ .2017
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia ¹⁵ lutego 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z równoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w obrębie Bobrowniki Gmina Otyń i ogłoszenie wykazu do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy **zarządza się co następuje:**

§1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, o powierzchni użytkowej 115,30 m², z udziałem 42/100 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do użytku właścicieli poszczególnych lokali w budynku, zlokalizowanym na nieruchomości położonej w miejscowości Bobrowniki ul. Szkolna 1, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż lokalu następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§2. Ogłaszam wykaz obejmujący lokal o którym mowa §1 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY OTYŃ

Barbara Wróblewska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Otyń Nr 0050.14 . 2017 r.
z dnia 15.02.2017 r.

Wykaz

Lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny przeznaczonego do sprzedaży z równoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21 lutego 2017 r. do dnia 07 marca 2017 r.

1.	Adres nieruchomości	Bobrowniki ulica Szkolna 1, Gmina Otyń
2.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Obręb Bobrowniki, Gmina Otyń, numer działki 245/1 o pow. 0,13 ha, numer KW ZG1N/00029056/1, dział III i IV w/w księgi - brak wpisów
3.	Opis nieruchomości	Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – użytkowy, o powierzchni użytkowej 115,30 m ² , położony w miejscowości Bobrowniki przy ulicy Szkolna 1, zlokalizowany jest na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalno – usługowego, wykonany jest w technologii tradycyjnej częściowo podpiwniczony. Wysokość pomieszczeń 2,06 m, ilość pomieszczeń w lokalu: 3 użytkowe, magazyn, umywalnia oraz WC. Wspólne wejście do lokalu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną do szamba, ogrzewanie CO na paliwo stałe - nieczynne. Występuje możliwość podłączenia do sieci gazowej. Lokal użytkowany był jako przedszkole.
4.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Dla działki numer ewidencyjny 245/1 położonej w obrębie Bobrowniki brak jest planu miejscowego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń działka stanowi teren przeznaczony pod usługi / publiczne i komercyjne / symbol – U
5.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny zostanie dokonana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 42/100 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym 42/100 części. Prawo użytkowania wieczystego ustanawia się do dnia 2 sierpnia 2095 r.
6.	Cena sprzedaży lokalu w tym udziału w gruncie	126.970,00 zł netto /słownie sto dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych netto/w tym : - cena lokalu – 112.210,00 zł -cena udziału w gruncie – 14.760,00 zł
7.	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena lokalu i gruntu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% podlega zapłaceniu jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 3% ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowane są podatkiem VAT według obowiązującej stawki

		i wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty roczne nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
8	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości. **tj. od dnia 21 lutego 2017 r.** Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Otyniu pokój nr 7 telefon 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska