

ZARZĄDZENIE Nr 0050.19.2017
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 15 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie budynków i budowli w drodze przetargu i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 350/28 o powierzchni 1,2907 ha położonej w obrębie Niedoradz Gmina Otyń, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie budynków i budowli, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1N/00022739/4, w drodze przetargu, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń na okres 21 dni od dnia 21.03.2017 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.75.2016 Wójta Gminy Otyń z dnia 3 września 2016 r w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu i ogłoszenie wykazu nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Otyń.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ

Barbara Wróblewska

Wójt Gminy Otyń

podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie budynków i budowli w drodze przetargu na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21.03.2017 r. do dnia 11.04.2017 r.**

Opis nieruchomości

1. Lokalizacja nieruchomości – Niedoradz ul. Kochanowskiego, działka nr 350/28. Sąsiedztwo dla nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze mieszkalnym, mieszkalno – usługowym i administracyjnym, tory kolejowe, tereny zieleni niskiej.
 2. Rodzaj nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkami o funkcji produkcyjno – warsztatowej i magazynowej.
 3. Numer Księgi - KWZG1N/00022739/4. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami ani długami.
 4. Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów – Obręb Niedoradz, gmina Otyń, numer działki 350/28; powierzchnia 1,2907 ha, symbol użytku : Ba, właściciel: Skarb Państwa użytkownik wieczysty Gmina Otyń.
 5. Uzbrojenie działki gruntu w sieci: energetyczną i wodociągową - nieczynne , kanalizacyjną – zbiornik bezodpływowy.
 6. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opracowanym dla miejscowości Niedoradz zał. nr 1 do Uchwały NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. działka numer ewidencyjny 350/28 to teren oznaczony symbolem PU – teren zabudowy techniczno - produkcyjny z dopuszczeniem funkcji usługowej.
- Wartość ogółem nieruchomości zabudowanej wynosi: 394.810,00 zł(netto) w tym:**
- wartość gruntu - działki numer ewidencyjny 350/28, jako prawa użytkowania wieczystego wynosi: 87.200,00 zł (netto)
 - wartość budynków zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 350/28 wynosi: 274.680,00 zł(netto),
 - wartość budowli zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 350/28 wynosi 32.930,00 zł (netto).
7. Forma i tryb zbycia - to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków i budowli w drodze przetargu, termin i sposób przeprowadzenia przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Prawo użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosolskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostaje doliczony podatek VAT, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości. **tj. od dnia 21.03.2017 r.**

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Otyniu pokój nr 7 telefon 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / **Barbara Wróblewska**