

ZARZĄDZENIE Nr 0050.45. 2017
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącej własność Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą NRXXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącej własność Gminy Otyń, położonej w obrębie Otyń, Gmina Otyń przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń na okres 21 dni od dnia 02 maja 2017 r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz wywiesza się na okres na okres 21 dni od dnia 02 maja 2017 r. do dnia 23 maja 2017 r.

N r.	Położenie nieruchomości, Nr KW	Numer działki, pow., udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Opis nieruchomości lokalowej	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu w zł/netto	Cena gruntu jako prawa własności w zł/ netto	Cena udziału gruntu - prawa użytkowania wieczystego 221/1000 w zł/netto
1	Obręb Otyń ul. Lipowa 11, numer lokalu 5 Nr KW /gruntu/ ZG1N/0002 0781/9	Nr. dz. 35/1, pow. dz. 0,2336 ha, udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu 221/1000 części	Lokal mieszkalny Nr 5, położony na poddaszu budynku o pow. użytkowej. 57,27 m ² składa się z jednego pokoju kuchni i pomieszczenia – garderoby, WC w budynku gospodarczym, ogrzewanie -piece	Lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym	Sprzedaż lokalu na własność wraz częściami wspólnymi budynku i sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu	18.200,00	63.300,00	13.900,00

Opłata za użytkowanie wieczyste gruntu:

Pierwsza opłata 20% wartości gruntu, co stanowi kwotę: 2.780,00 zł + 23% VAT,

Opłata roczna 1% wartości gruntu co stanowi kwotę: 27,80 zł + VAT 23%, płatne do 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie gruntu może ulec zmianie stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34 ust. 1,2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami / mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości w sekretariacie w ciągu 6 tygodni od dnia w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 02 maja 2017 r.

W przypadku, gdy były właściciel lub spadkobiercy, nie złożą w wyznaczonym terminie stosownego oświadczenia o skorzystaniu z przysługującego pierwszeństwa nabycia, nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemcy.

Wójt Gminy Otyń
/-/ Barbara Wróblewska