

WÓJT GMINY OTYŃ
woj. lubuskie

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 37. 2017
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 05 kwietnia 2017 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Otyń na lata 2017-2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2, 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Otyń na lata 2017-2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi do spraw Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ
Barbara Wróblewska
Barbara Wróblewska

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Otyń na lata 2017-2019

1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystywania zasobu Gminy Otyń.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy.

Zasobem nieruchomości Gminy Otyń gospodaruje Wójt Gminy Otyń.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na :

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości,
- 2) wycenie nieruchomości,
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- 4) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,
- 5) zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 6) oddawaniu nieruchomości w trwały zarząd,
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości,
- 9) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości oraz wpis w księdze wieczystej,
- 10) wyposażanie nieruchomości w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Zasobem nieruchomości Gmina będzie gospodarować zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości będzie również wykorzystywany na cele rozwojowe Gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Opracowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Otyń określa ogólne kierunki działań, do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

2. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości Gminy Otyń.

Opracowaniem objęto nieruchomości stanowiące własność i współwłasność Gminy Otyń. Zasób Gminy Otyń, który podlega gospodarowaniu na dzień 01.01.2017. obejmuje tereny o łącznej powierzchni: 332.7610 ha z tego:

- a/ przekazano w trwały zarząd: 0,3895 ha,
- b/ przekazano w użyczenie: 4,4967 ha,
- c/ przekazano w dzierżawę: 19,8539 ha

d/ pod drogami : 164,158 ha,
e/ pod rowami i stawami: 40,6076 ha,
f/ pod cmentarzami: 4,827 ha
g/ grunt zadrzewiony i zalesiony: 2,8128 ha.

2.1. Gmina Otyń jest właścicielem i współwłaścicielem budynków :

a/ Otyń: ul. Rynek 3, ul. Moniuszki 6, ul. Lipowa 11, ul. Chrobrego 18, ul. Żeromskiego 3,
b/ Modrzyca : ul. Nałkowskiej 2, ul. Kowalskiej 2
c/ Niodoradz : ul. Zielonogórska 17, ul. Struga 31, ul. Struga 11,
d/ Czasław nr 8,
e/ Bobrowniki: ul. Szkolna 1, ul. Szkolna 3,
f/ Ługi nr 30 i 35.

2.2. Pozostałe budynki Gminy Otyń to :

a/ Świetlice; Niodoradz, Bobrowniki Ługi, Czasław, Modrzyca Zakęcie, Konradowo
b/ Stacje uzd. wody: Niodoradz, Bobrowniki, Otyń,
c/ Wiaty : Niodoradz , Bobrowniki,
d/ Budynki gospodarcze: Otyń, Niodoradz, Czasław,
e/ Czasław: obiekt - dzwonnica,
f/ Modrzyca: obiekt - Orlik,
g/ Niodoradz: budynek szkoły, budynek ul. Kochanowskiego 8 a, 8 b ,
g/ Otyń: budynek Urzędu Gminy, budynek OSP, kaplicy

2.3 Nieruchomości zabudowane oddane w trwałą zarząd

a/ Zespół Szkół w Otyniu.

Gmina Otyń jest właścicielem gruntów o powierzchni 6,0392 ha, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

3. Nabywanie mienia na rzecz Gminy Otyń

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następować będzie:

a/ w drodze zakupu, zamiany, darowizny i innych czynności prawnych;
b/ poprzez komunalizacje;
c/ w wyniku działalności inwestycyjnych służących realizacji zadań własnych gminy.

Gmina Otyń planuje nabycie do gminnego zasobu w roku 2017 nieodpłatnie grunty :

- od Agencji Nieruchomości Rolnych działki numer ewidencyjny 271/4 i 291/2 obręb Otyń, 2/13 obręb Modrzyca na cele związane z inwestycjami służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy.
- od Parafii Rzymsko-Katolickiej p. w. Św. Wawrzyńca działkę numer ewidencyjny 325 –pod cmentarz celem uregulowania spraw związanych z administrowaniem,
- od PKP S.A nieruchomości położone w obrębie Otyń oznaczone numerami ewidencyjnymi: 284/9, 284/8. 284/10,284/11 i część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 548/8 obręb Niodoradz, celem wykonania zadań własnych Gminy.

W latach 2018-2019 Gmina planuje przejęcie na mienie Gminy Otyń nieruchomości zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), z przeznaczeniem pod poszerzenie gminnych dróg publicznych wydzielonych na podstawie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto zakłada się nabywanie w latach 2017-2019, innych nieruchomości niezbędnych do zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Gminy Otyń, w związku z realizacją zadań własnych oraz realizacją innych celów publicznych z uwzględnieniem posiadanych środków finansowych Gminy Otyń

4. Prognoza wpływów z tytułu gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości

W roku 2017 z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, planowane są dochody:

a/ z tytułu opłat za użytkowania wieczystego planuje się uzyskać dochody w wysokości 90.000,00 zł,

- w latach 2018- 2019 planuje się uzyskać dochód za użytkowanie wieczyste podobny jak za rok 2017, nie planuje się aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

b/ z tytułu opłat za trwały zarząd w latach 2017-2019 nie przewiduje się dochodów ponieważ szkolnictwo ustawowo jest zwolnione z opłat,

c/ z tytułu dzierżawy gruntów, planuje się uzyskać dochód w wysokości: 7.000,00 zł

- w latach 2018 - 2019 planuje się przeznaczyć do dzierżawy grunty o powierzchni zbliżonej do roku 2017 i uzyskać podobne dochód ,

d/ z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowych:

- 2 lokali mieszkalnych: Otyń ul. Lipowa 11, Konradowo nr 29, /sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy/ planuje się uzyskać dochód w wysokości 10.000,00 zł,

- jednego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny - Bobrowniki ul. Szkolna 1, planuje się uzyskać dochód w wysokości 88.000,00 zł,

- w latach 2018-2019 planuje się, sprzedaż 2 lokali mieszkalnych na rzecz najemcy, planuje się uzyskać dochód w wysokości: 8.000,00 zł ,

e/ z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych

l.p.	nr działki Miejscowość	Powierzchnia w ha	Wartość w tyś/zł netto
1	Niedoradz działki 350/11,350/17, 350/18, 350/19 350/20 użytkowanie wieczyste / koło Ośrodka zdrowia/	0,50	100.000
2	Otyń k. obwodnicy 15 działek / sprzedaż uzależniona od opracowania planu/	1,60	480.000
3	Modrzyca działka 64/3	0,09	40.000
4	Otyń działka 470/3	0,32	40.000
5	Modrzyca 151/2, 151/4 Modrzyca	0,14	40.000
6	Niedoradz działka 350/28 / Tartak użytkowanie wieczyste/	1,29	300.000

- w latach 2018-2019 planuje się sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych (około 20 działek pod zabudowę mieszkaniową) i uzyskać dochody w wysokości 600.000 tyś/zł, jednak będzie to uzależnione od opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Otyń, ponadto planuje się sprzedaż nieruchomości które nie zostaną zbyte w 2017 r.

Jednocześnie zaznacza się, iż działki będące w zasobie nieruchomości Gminy Otyń a nie ujęte wyżej mogą zostać przeznaczone do zbycia, dzierżawy, użyczenia lub innej formy zagospodarowania w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu negocjacji oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków) w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem .

Przedmiotem sprzedaży nieruchomości lokalowych będą lokale wraz z udziałem w nieruchomości

wspólnej(sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste) na rzecz najemców.

5. Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości

W roku 2017, wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości.

Planuje się w wysokości : 50.000,00 zł w tym :

a/ na wydatki związane z opracowaniem dokumentacji do sprzedaży oraz wydatki związane z usługami geodezyjnymi w wysokości 45.000,00 zł

b/ na opłaty ponoszone z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabytego od Skarbu państwa wysokości 4.300,00 zł.

W latach 2018-2019 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na poziomie 2017 roku.

Realizacja gminnego zasobu nieruchomości nastąpi zgodnie z uchwałą budżetową Rady Gminy Otyń z dnia 29 grudnia 2016 r. Nr XXXII.86.2016 , oraz w budżetach przyjętych na lata 2018-2019 w formach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń.

Wójt Gminy Otyń
/-/ Barbara Wróblewska