

ZARZĄDZENIE Nr 0050. <sup>38</sup> . 2017 r.  
WÓJTA GMINY OTYŃ  
z dnia 05 kwietnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w obrębie Gminy Otyń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń:

- położonej w obrębie Modrzyca, Gmina Otyń, oznaczonej numerem ewidencyjnym 66/4, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00037606/1,
- położonych w obrębie Ługi, Gmina Otyń, oznaczonych numerami ewidencyjnymi : 83/1, 83/2, 83/4, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00057433/3.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ  
*Barbara Wróblewska*  
Barbara Wróblewska

### Wójt Gminy Otyń ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń

I. p.	Numer działki	Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	66/4	968	Modrzyca	ZG1N/00037606/1	44.000,00	5.000,00
2.	83/1	1753	Ługi	ZG1N/00057433/3	32.500,00	4.000,00
3.	83/2	1501	Ługi	ZG1N/00057433/3	25.360,00	3.000,00
4.	83/4	3234	Ługi	ZG1N/00057433/3	34.000,00	4.000,00

Działka nr ew. 66/4, to nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Otyniu Nr XLI/7/10 z dnia 25 lutego 2010 r., zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń, działka nr ew. 66/4 posiada zapis usługi / publiczne, komercyjne / - symbol UW. Nieruchomość porośnięta jest drzewami owocowymi i inną roślinnością, bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości to tereny zabudowane oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. Dojazd do działki bezpośredni z ulicy E. Plater. Działka nie posiada uzbrojenia w media, media występują w pobliskiej drodze. Nieruchomość objęta w/w KW ZG1N/00037606/1 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Działki oznaczone numerem ewidencyjny: 83/1, 83/2, 83/4, to nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Ługi, zgodnie z zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ługi do Uchwały Nr XXXIII/15//09 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 maja 2009 r., to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol MN. Dojazd do w/w działek będzie się odbywał z drogi gminnej nieutwardzonej, bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowane. Nieruchomości porośnięte są drzewami, krzewami i inną roślinnością. Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia w media, media występują w pobliskiej drodze.

Przez działkę numer ewidencyjny 83/4 przebiega linia napowietrzna średniego napięcia, działka sąsiaduje z rowem melioracyjnym. Nieruchomości objęte w/w KW ZG1N/00057433/3 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23% i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**Zastrzeżenia.** W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Gmina Otyń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic dojazd i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Otyń, w przypadku gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w działki wskazane zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki /w tytule wpłaty należy podać numer działki/ **najpóźniej do dnia 08 maja 2017 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 08 maja 2017 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń .

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie

odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

**Wójt Gminy Otyń**  
**/ - / Barbara Wróblewska**