

**UCHWAŁA NR XLI.67.2017  
RADY GMINY OTYŃ**

z dnia 26 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, oraz bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Otyń.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art.13 ust.1, art. 67 ust.1, art. 68 ust.1 pkt.7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz § 9 pkt 1 Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń oraz Uchwały Nr XXVI/34/2008 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, Rada Gminy Otyń uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty przez Wójta Gminy Otyń na rzecz najemcy zamieszkałego Otyń ulica Lipowa 11 mieszkania 5, w wysokości 95% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot odrębnej własności oznaczonego numerem 5 mieszczącego się w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Otyń przy ulicy Lipowej 11, gmina Otyń o powierzchni użytkowej 57,27 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 221/1000 w prawie własności nieruchomości zabudowanej oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 35/1, o powierzchni 0,2236 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/00020781/9.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w §1 jest brak zobowiązań finansowych wobec Gminy Otyń

**§ 3.** Wartość rynkowa nieruchomości o której mowa §1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 32.100,00zł ( słownie: trzydzieści dwa tysiące sto złotych 00/100/.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Aneta Smolicz**

## UZASADNIENIE

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Otyń.**

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz 2147 ze zm.) oraz § 9 pkt 1 Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń oraz Uchwały Nr XXVI/34/2008 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń. Rada.

Rada Gminy Otyń jako właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady ..., jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W przypadku, o którym mowa art. 68 ust.1 pkt 7, ust 1a - bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego pierwszą opłatę z tego tytułu .

Bonifikata udzielona od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Wnoszę o wyrażenie zgody o udzielenie bonifikaty dla najemcy lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Otyń ul. Lipowa 11 numer mieszkania 5, ponieważ jest to ostatni lokal mieszkalny sprzedawany w nieruchomości, a najemca nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Otyń.

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej pozwoli Gminie na obniżenie kosztów związanych utrzymaniem zasobów mieszkaniowych.