

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 79. 2017 r.
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 08 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w obrębie Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art. 39 ust 1, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń ,
zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń, położonych w obrębie Ługi, Gmina Otyń, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 83/1, 83/2 dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00057433/3.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Otyń ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń.
Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 maja 2017 roku ze skutkiem negatywnym.

I. p.	Numer działki	Powierzchnia działki m ²	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	83/1	1753	Ługi	ZG1N/00057433/3	29.250,00	3.000,00
2.	83/2	1501	Ługi	ZG1N/00057433/3	22.824,00	3.000,00

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 83/1, 83/2, to nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Ługi, zgodnie z zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ługi do Uchwały Nr XXXIII/15//09 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 maja 2009 r., to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol MN. Dojazd do w/w działek będzie się odbywał z drogi gminnej, bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowane. Nieruchomości porośnięte są drzewami, krzewami i inną roślinnością. Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia w media, media występują w pobliskiej drodze. Nieruchomości objęte KW ZG1N/00057433/3 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23% .

Zastrzeżenia. W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Gmina Otyń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic dojazd i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Otyń, w przypadku gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w działki wskazane zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki /w tytule wpłaty należy podać numer działki/ **najpóźniej do dnia 11 września 2017 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 11 września 2017 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń .

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w

przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska