

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 101.2017
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 02 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nedoradz Gmina Otyń stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń wraz z prawem własności posadowionych na gruncie budynków i budowli.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./, na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 350/28 o powierzchni 1,2907 ha położonej w obrębie Nedoradz Gmina Otyń, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie budynków i budowli, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr ZG1N/00022739/4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia .

§2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Otyń ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie budynków i budowli. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18 września 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości

1. Lokalizacja nieruchomości – Niedoradz ul. Kochanowskiego, działka nr 350/28 zabudowana budynkami o funkcji produkcyjno- warsztatowej i magazynowej. Sąsiedztwo dla nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalno – usługowa i administracyjna oraz tory kolejowe.
2. Rodzaj nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o funkcji produkcyjno – warsztatowej i magazynowej / budynki i budowle po byłym tartaku /.
3. Numer Księgi - KWZG1N/00022739/4. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami ani długami.
4. Oznaczenie w ewidencji gruntów – Obręb Niedoradz, działka nr 350/28; powierzchnia 1,2907 ha, symbol użytku: Ba, właściciel: Skarb Państwa użytkownik wieczysty Gmina Otyń.
5. Uzbrojenie działki gruntu – sieci energetyczna i wodociągowa nieczynne, kanalizacyjna – zbiornik bezodpływowy.
6. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opracowanym dla miejscowości Niedoradz zał. nr 1 do Uchwały NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. działka numer ewidencyjny 350/28 to teren oznaczony symbolem PU – teren zabudowy techniczno - produkcyjny z dopuszczeniem funkcji usługowej.

W/w nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Gmina Otyń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Uczestnicy przetargu na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 350/28, położoną w miejscowości Niedoradz złożą oświadczenie, że znany jest im stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic dojazd i nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Otyń, w przypadku gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w działki wskazane zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1.

Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 315.848,00 zł(netto) na którą składa się:

- wartość gruntu - działka numer ewidencyjny 350/28, jako prawo użytkowania wieczystego w kwocie: 69.486,56 złotych (netto), (proporcjonalnie 22%),
- wartość budynków zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 350/28 wynosi 221.093,60 złotych (netto), (proporcjonalnie 70 %),
- wartość budowli zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 350/28 wynosi 25.267,84 złotych (netto), (proporcjonalnie 8%). Z wylicytowanej ceny wyodrębnia się cenę gruntu, budynku i budowli, przyjmując proporcje zachodzące między ceną wywoławczą.

Nabywca będzie uiszczał przez okres trwania użytkowania wieczystego opłaty roczne w wysokości 3% wylicytowanej wartości gruntu, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 z póź. zm./, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości za 2016 rok została uiszczona. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji zgodnie z art. 77 wyżej cyt. ustawy. Cena sprzedaży budynków i budowli podlega zwolnieniu od podatku VAT, natomiast opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Ustala się wadium wysokości 32.000,00 zł netto.

Wadium wysokości 32.000,00 zł netto należy wpłacić /w formie pieniężnej / na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013, **najpóźniej do dnia 6 listopada 2017 roku.** Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie do dnia 6 listopada 2017 r., rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń .

Warunkiem udziału w przetargu jest: przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny za wylicytowaną nieruchomość na raty, jak również płatności po zawarciu umowy sprzedaży.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana, jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 02 maja 2017 r.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403. Nieruchomością można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wójt Gminy Otyń
/ - / Barbara Wróblewska