

**UCHWAŁA NR XLIV.102.2017  
RADY GMINY OTYŃ**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Otyń prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości od Polskich Kolei Państwowych S.A..**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 680 ze zm.) Rada Gminy Otyń uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A. na rzecz Gminy Otyń prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Otyń Gmina Otyń, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem działki 284/10 o powierzchni 0,0433 ha i numerem działki 284/11 o powierzchni 0,0302 ha, wraz z prawem własności budynku dworca. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/00051124/2.

§ 2. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości następuje na cele użyteczności publicznej i na cele związane z inwestycjami infrastruktury, służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy Otyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy



**Aneta Smolicz**

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Otyń prawa użytkowania wieczystego nieruchomości od Polskich Kolei Państwowych S.A. .**

Wójt Gminy Otyń wystąpił z wnioskiem do PKP S.A. o przekazanie nieruchomości położonych w obrębie Otyń Gmina Otyń oznaczonych w ewidencji gruntów numerem działki 284/10 i numerem działki 284/11, na cele mieszkaniowe.

W dniu 15 września 2017 r. do Urzędu Gminy Otyń wpłynęła zgoda PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Otyń prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Otyń Gmina Otyń, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem działki 284/10 o powierzchni 0,0433 ha i numerem działki 284/11 o powierzchni 0,0302 ha, wraz z prawem własności budynku dworca, w oparciu o tryb wynikający z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstw Państwowych „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 680)

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym w celu przejęcia nieruchomości należy podjąć stosowną uchwałę przez Radę Gminy Otyń.