

**UCHWAŁA NR XLVI.116.2017
RADY GMINY OTYŃ**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875.), art. 68 ust. 1 pkt 8, ust. 1 b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Gminy Otyń uchwala, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty przez Wójta Gminy Otyń od ceny nieruchomości lub pierwszej opłaty jeżeli nieruchomość gruntowa lub jej część jest sprzedawana lub oddawana w użytkowanie wieczyste w wyniku realizacji roszczenia zgłoszonego łącznie przez właścicieli wszystkich lokali w budynku na podstawie art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), jako przyległa nieruchomość gruntowa lub jej część, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

2. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości lub jej części opisanej w ust. 1 z uwzględnieniem bonifikaty następuje na rzecz właścicieli wszystkich lokali w budynku, dla którego wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej.

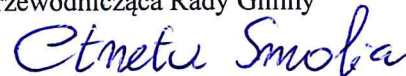
3. Przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej lub jej części zgodnie z ust. 1 udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 95 % od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości;
- 2) 95 % od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy



Aneta Smolicz